



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 949 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTERHOUSE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Anthis vei 1
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		711 250	355 520
Annen driftsinntekt		3 742 462	3 550 500
Sum inntekter		4 453 712	3 906 020
Kostnader			
Varekostnad		2 982 666	3 243 382
Lønnskostnad	1	957 434	190 097
Annen driftskostnad		467 384	428 044
Sum kostnader		4 407 485	3 861 522
Driftsresultat		46 227	44 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		14 017	1 095
Annen finanskostnad		702	462
Sum finanskostnader		14 719	1 557
Netto finans		-14 719	-1 543
Ordinært resultat før skattekostnad		31 508	42 954
Skattekostnad på resultat	2	6 932	265
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 576	42 689
Årsresultat	3	24 576	42 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 576	42 689
Totalresultat		24 576	42 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			36 206



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		24 576	6 483
Sum overføringer og disponeringer		24 576	42 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 800	120 276
Andre kortsiktige fordringer		156 945	9 864
Sum fordringer		303 745	130 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 420 094	617 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 094	617 164
Sum omløpsmidler		1 723 839	747 304
SUM EIENDELER		1 723 839	747 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 489	913
Sum opptjent egenkapital		25 489	913
Sum egenkapital	3	55 489	30 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	20 000
Leverandørgjeld		1 122 281	325 148
Betalbar skatt	2	6 932	265
Skyldig offentlige avgifter		195 178	11 502
Annen kortsiktig gjeld		293 959	359 476
Sum kortsiktig gjeld		1 668 350	716 391
Sum gjeld		1 668 350	716 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 723 839	747 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 689955

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 949 534
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTERHOUSE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Anthis vei 1
9840 VARANGERBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 949 534
WINTERHOUSE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		711 250	355 520
Annen driftsinntekt		3 742 462	3 550 500
Sum inntekter		4 453 712	3 906 020
Kostnader			
Varekostnad		2 982 666	3 243 382
Lønnskostnad	1	957 434	190 097
Annen driftskostnad		467 384	428 044
Sum kostnader		4 407 485	3 861 522
Driftsresultat		46 227	44 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			13
Sum finansinntekter			13
Annen rentekostnad		14 017	1 095
Annen finanskostnad		702	462
Sum finanskostnader		14 719	1 557
Netto finans		-14 719	-1 543
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	31 508	42 954
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 932	265
Årsresultat	3	24 576	42 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 576	42 689
Totalresultat		24 576	42 689
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			36 206
Avsatt til annen egenkapital		24 576	6 483
Sum overføringer og disponeringer		24 576	42 689



Organisasjonsnr: 923 949 534
WINTERHOUSE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 800	120 276
Andre kortsiktige fordringer		156 945	9 864
Sum fordringer		303 745	130 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 420 094	617 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 420 094	617 164
Sum omløpsmidler		1 723 839	747 304
SUM EIENDELER		1 723 839	747 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 489	913
Sum opptjent egenkapital		25 489	913
Sum egenkapital	3	55 489	30 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 000	20 000
Leverandørgjeld	1 122 281	325 148
Betalbar skatt	6 932	265
Skyldig offentlige avgifter	195 178	11 502
Annen kortsiktig gjeld	293 959	359 476
Sum kortsiktig gjeld	1 668 350	716 391
Sum gjeld	1 668 350	716 391
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 723 839	747 304



Organisasjonsnr: 923 949 534
WINTERHOUSE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: B6C68508-CB7C-4B87-93EE-BEE8F9FA6310



Årsregnskap 2022

Winterhouse Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 949 534



DocuSign Envelope ID: B6C68508-CB7C-4B87-93EE-BEE8F9FA6310

RESULTATREGNSKAP

WINTERHOUSE APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		711 250	355 520
Annen driftsinntekt		3 742 462	3 550 500
Sum driftsinntekter		4 453 712	3 906 020
Varekostnad		2 982 666	3 243 382
Lønnskostnad	1	957 434	190 097
Annen driftskostnad		467 384	428 044
Sum driftskostnader		4 407 485	3 861 522
Driftsresultat		46 227	44 497
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	13
Annen rentekostnad		14 017	1 095
Annen finanskostnad		702	462
Resultat av finansposter		-14 719	-1 543
Resultat før skattekostnad		31 508	42 954
Skattekostnad på resultat	2	6 932	265
Resultat		24 576	42 689
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	24 576	42 689
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	36 206
Avsatt til annen egenkapital		24 576	6 483
Sum overføringer		24 576	42 689

WINTERHOUSE APARTMENTS AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: B6C68508-CB7C-4B87-93EE-BEE8F9FA6310

BALANSE

WINTERHOUSE APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		146 800	120 276
Andre kortsiktige fordringer		156 945	9 864
Sum fordringer		303 745	130 140
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 420 094	617 164
Sum omløpsmidler		1 723 839	747 304
Sum eiendeler		1 723 839	747 304

WINTERHOUSE APARTMENTS AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: B6C68508-CB7C-4B87-93EE-BEE8F9FA6310

BALANSE

WINTERHOUSE APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		25 489	913
Sum opptjent egenkapital		25 489	913
Sum egenkapital	3	55 489	30 913
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		50 000	20 000
Leverandørgjeld		1 122 281	325 148
Betalbar skatt	2	6 932	265
Skyldig offentlige avgifter		195 178	11 502
Annen kortsiktig gjeld		293 959	359 476
Sum kortsiktig gjeld		1 668 350	716 391
Sum gjeld		1 668 350	716 391
Sum egenkapital og gjeld		1 723 839	747 304

30.06.2023

Styret i Winterhouse Apartments AS

DocuSigned by:

Winther Nils Kristian
styreleder/daglig leder

DocuSigned by:

Ivar Johan Winther
styremedlem

DocuSigned by:

Peter Kollstrøm
styremedlem



DocuSign Envelope ID: B6C68508-CB7C-4B87-93EE-BEE8F9FA6310

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



DocuSign Envelope ID: B6C68508-CB7C-4B87-93EE-BEE8F9FA6310

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	851 014	165 300
Pensjonskostnader	20 297	0
Andre ytelser	86 124	24 797
Sum	957 434	190 097

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder
Lønn	542 373
Sum	542 373

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 932	265
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 932	265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	31 508	42 954
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 748
Skattepliktig inntekt	31 508	1 206
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 932	265
Sum betalbar skatt i balansen	6 932	265
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	31 508	42 954
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 932	9 450
Sum	6 932	9 450
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



DocuSign Envelope ID: B6C68508-CB7C-4B87-93EE-BEE8F9FA6310

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	30 000
Årets resultat		24 576	24 576
Pr 31.12.2022	30 000	24 576	54 576

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WINTERHOUSE APARTMENTS AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Winther Nils Kristian	15 000	50	50
Kollstrøm Peter	15 000	50	50
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Winther Nils Kristian	styreleder/daglig leder	15 000
Totalt antall aksjer		15 000