



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 562 233	2 508 002
Sum inntekter		2 562 233	2 508 002
Kostnader			
Avskrivning	4	254 000	254 000
Annen driftskostnad	3	14 655	25 137
Sum kostnader		268 655	279 137
Driftsresultat		2 293 578	2 228 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen finanskostnad		491 027	474 608
Sum finanskostnader		491 027	474 608
Netto finans		-491 027	-474 538
Ordinært resultat før skattekostnad		1 802 551	1 754 327
Skattekostnad på ordinært resultat	6	396 561	386 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 405 990	1 367 921
Årsresultat		1 405 990	1 367 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	7	-94 010	67 922
Sum overføringer og disponeringer		1 405 990	1 367 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	24 335 000	24 589 000
Sum varige driftsmidler		24 335 000	24 589 000
Sum anleggsmidler		24 335 000	24 589 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 274	28 329
Sum fordringer		5 274	28 329
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		136 453	884 906
Sum omløpsmidler		141 727	913 235
SUM EIENDELER		24 476 727	25 502 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	4 099 200	4 099 200
Sum innskutt egenkapital		4 099 200	4 099 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 917 049	6 011 059
Sum opptjent egenkapital		5 917 049	6 011 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		10 016 249	10 110 259
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 352 454	2 267 614
Sum avsetninger for forpliktelser		2 352 454	2 267 614
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 296 303	11 505 276
Sum annen langsiktig gjeld		10 296 303	11 505 276
Sum langsiktig gjeld		12 648 757	13 772 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 788
Betalbar skatt	6	311 721	291 298
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 811 721	1 619 086
Sum gjeld		14 460 478	15 391 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 476 727	25 502 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 214475

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 577 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 8 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022



Organisasjonsnr: 923 577 211
ROSENBORGVEIEN 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 562 233	2 508 002
Sum inntekter		2 562 233	2 508 002
Kostnader			
Avskrivning	4	254 000	254 000
Annen driftskostnad	3	14 655	25 137
Sum kostnader		268 655	279 137
Driftsresultat		2 293 578	2 228 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			70
Sum finansinntekter			70
Annen finanskostnad		491 027	474 608
Sum finanskostnader		491 027	474 608
Netto finans		-491 027	-474 538
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	396 561	386 406
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 405 990	1 367 921
Årsresultat		1 405 990	1 367 921
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	7	-94 010	67 922
Sum overføringer og disponeringer		1 405 990	1 367 922



Organisasjonsnr: 923 577 211
ROSENBORGVEIEN 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 24 335 000 24 589 000
Sum varige driftsmidler 24 335 000 24 589 000

Sum anleggsmidler 24 335 000 24 589 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 274 28 329
Sum fordringer 5 274 28 329

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 136 453 884 906

Sum omløpsmidler 141 727 913 235

SUM EIENDELER 24 476 727 25 502 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 4 099 200 4 099 200
Sum innskutt egenkapital 4 099 200 4 099 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 5 917 049 6 011 059
Sum opptjent egenkapital 5 917 049 6 011 059

Sum egenkapital 10 016 249 10 110 259

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6 2 352 454 2 267 614
Sum avsetninger for forpliktelseser 2 352 454 2 267 614

Annen langsiktig gjeld 5 10 296 303 11 505 276
Øvrig langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld		10 296 303	11 505 276
Sum langsiktig gjeld		12 648 757	13 772 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			27 788
Betalbar skatt	6	311 721	291 298
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 811 721	1 619 086
Sum gjeld		14 460 478	15 391 976
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 476 727	25 502 235



Organisasjonsnr: 923 577 211
ROSENBORGVEIEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12200.00	336.00	4099200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	12200.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12200.00	100.00%	

Styreleder Dagfinn Harlem og styremedlem Lars Harlem og deres nærstående kontrollerer indirekte 100 % av Harlem Eiendom AS.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



Til generalforsamlingen i Rosenborgveien 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Rosenborgveien 8 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 405 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 31. mars 2022

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil + 47 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Rosenborgveien 8 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Rosenborgveien 8 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 562 233</u>	<u>2 508 002</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	254 000	254 000
Annen driftskostnad	3	<u>14 655</u>	<u>25 137</u>
Sum driftskostnader		<u>268 655</u>	<u>279 137</u>
Driftsresultat		<u>2 293 578</u>	<u>2 228 865</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	70
Annen finanskostnad		<u>491 027</u>	<u>474 608</u>
Netto finansposter		<u>-491 027</u>	<u>-474 538</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 802 551</u>	<u>1 754 327</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>396 561</u>	<u>386 406</u>
Årsresultat		<u>1 405 990</u>	<u>1 367 921</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	1 300 000
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-94 010</u>	<u>67 922</u>
Sum disponert		<u>1 405 990</u>	<u>1 367 922</u>



Rosenborgveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>24 335 000</u>	<u>24 589 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>24 335 000</u>	<u>24 589 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 335 000</u>	<u>24 589 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>5 274</u>	<u>28 329</u>
Sum fordringer		<u>5 274</u>	<u>28 329</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>136 453</u>	<u>884 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 727</u>	<u>913 235</u>
Sum eiendeler		<u>24 476 727</u>	<u>25 502 235</u>




Rosenborgveien 8 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	4 099 200	4 099 200
Sum innskutt egenkapital		<u>4 099 200</u>	<u>4 099 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	5 917 049	6 011 059
Sum opptjent egenkapital		<u>5 917 049</u>	<u>6 011 059</u>
Sum egenkapital		<u>10 016 249</u>	<u>10 110 259</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	2 352 454	2 267 614
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 352 454</u>	<u>2 267 614</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 296 303	11 505 276
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 296 303</u>	<u>11 505 276</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	27 788
Betalbar skatt	6	311 721	291 298
Annen kortsiktig gjeld	5	1 500 000	1 300 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 811 721</u>	<u>1 619 086</u>
Sum gjeld		<u>14 460 478</u>	<u>15 391 976</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 476 727</u>	<u>25 502 235</u>

31. desember 2021
Rakkestad, 16. mars 2022


Dagfinn Harlem
Styreleder


Lars Harlem
styremedlem



Rosenborgveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 200	336	4 099 200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem Eiendom AS	12 200	100 %	100 %

Styreleder Dagfinn Harlem og styremedlem Lars Harlem og deres nærstående kontrollører indirekte 100 % av Harlem Eiendom AS.



Rosenborgveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og følgelig heller ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021
Revisjon	6 000
Andre tjenester	6 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	27 974 350
Anskaffelseskost 31.12.	27 974 350
Akk.avskrivning 31.12.	-3 639 350
Balanseført pr. 31.12.	24 335 000
Årets avskrivninger	254 000
Økonomisk levetid	5-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Harlem Eiendom AS	10 296 303	11 505 276
Avsatt utbytte	1 500 000	1 300 000
Sum	11 796 303	12 805 276

Gjeld til morselskapet Harlem Eiendom AS er renteberegnet med 4 %.



Rosenborgveien 8 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	311 721	291 298
Endring utsatt skatt	84 840	95 108
Årets totale skattekostnad	<u>396 561</u>	<u>386 406</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 802 551	1 754 328
Permanente forskjeller	0	2 062
Endring i midlertidige forskjeller	-385 637	-432 309
Årets skattegrunnlag	<u>1 416 914</u>	<u>1 324 081</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	311 721	291 298

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler	<u>10 692 975</u>	<u>10 307 338</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>10 692 975</u>	<u>10 307 338</u>

Utsatt skatt (22%)	2 352 454	2 267 614
--------------------	-----------	-----------

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 099 200	6 011 059	10 110 259
Årsresultat	0	1 405 990	1 405 990
Avsatt utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>4 099 200</u>	<u>5 917 049</u>	<u>10 016 249</u>
