



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 3
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 803	403 650
Sum inntekter		542 803	403 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 937	170 000
Annen driftskostnad	2	441 812	434 773
Sum kostnader		611 749	604 773
Driftsresultat		-68 946	-201 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	255
Sum finansinntekter		40	255
Annen rentekostnad		1 067	4 038
Sum finanskostnader		1 067	4 038
Netto finans		-1 027	-3 783
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 973	-204 906
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 442	-45 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 532	-159 830
Årsresultat		-54 532	-159 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 532	-159 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-54 532	-159 830
Sum overføringer og disponeringer		-54 532	-159 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 140 000	8 309 937
Sum varige driftsmidler		8 140 000	8 309 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	257 500	
Sum finansielle anleggsmidler		257 500	
Sum anleggsmidler		8 397 500	8 309 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	29 335	57 591
Konsernfordringer	5		257 500
Sum fordringer		29 335	315 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		14 999	87 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 999	87 862
Sum omløpsmidler		44 334	402 954
SUM EIENDELER		8 441 834	8 712 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital		200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 668 690	5 723 222
Sum opptjent egenkapital		5 668 690	5 723 222
Sum egenkapital		5 969 540	6 024 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 562	346 249
Sum avsetninger for forpliktelser		354 562	346 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 078 107	2 263 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 107	2 263 107
Sum langsiktig gjeld		2 432 669	2 609 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 484	79 416
Betalbar skatt	3		48
Skyldig offentlige avgifter		3 141	
Sum kortsiktig gjeld		39 625	79 464
Sum gjeld		2 472 294	2 688 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 441 834	8 712 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 611333

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANÅSVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 3
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ervig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 270 695
GRANÅSVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		542 803	403 650
Sum inntekter		542 803	403 650
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 937	170 000
Annen driftskostnad	2	441 812	434 773
Sum kostnader		611 749	604 773
Driftsresultat		-68 946	-201 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	255
Sum finansinntekter		40	255
Annen rentekostnad		1 067	4 038
Sum finanskostnader		1 067	4 038
Netto finans		-1 027	-3 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-15 442	-45 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 532	-159 830
Årsresultat		-54 532	-159 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 532	-159 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-54 532	-159 830
Sum overføringer og disponeringer		-54 532	-159 830



Organisasjonsnr: 988 270 695
GRANÅSVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 140 000	8 309 937
Sum varige driftsmidler		8 140 000	8 309 937

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5	257 500	
Sum finansielle anleggsmidler		257 500	

Sum anleggsmidler		8 397 500	8 309 937
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	29 335	57 591
Konsernfordringer	5		257 500
Sum fordringer		29 335	315 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		14 999	87 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 999	87 862

Sum omløpsmidler		44 334	402 954
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		8 441 834	8 712 891
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 668 690	5 723 222
Sum opptjent egenkapital		5 668 690	5 723 222



Sum egenkapital		5 969 540	6 024 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	354 562	346 249
Sum avsetninger for forpliktelser		354 562	346 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 078 107	2 263 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 107	2 263 107
Sum langsiktig gjeld		2 432 669	2 609 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 484	79 416
Betalbar skatt	3		48
Skyldig offentlige avgifter		3 141	
Sum kortsiktig gjeld		39 625	79 464
Sum gjeld		2 472 294	2 688 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 441 834	8 712 891



Organisasjonsnr: 988 270 695
GRANÅSVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Granåsveien 1 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Granåsveien 3 AS**

Organisasjonsnr. 988 270 695

Penneo Dokumentnrøktei: OPAXF-UW538-02OZL-36QFO-0AK1E-14ABL



Granåsveien 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		542 803	403 650
Sum driftsinntekter		542 803	403 650
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	169 937	170 000
Annen driftskostnad	2	441 812	434 773
Sum driftskostnader		611 749	604 773
DRIFTSRESULTAT		(68 946)	(201 123)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40	255
Sum finansinntekter		40	255
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 067	4 038
Sum finanskostnader		1 067	4 038
NETTO FINANSPOSTER		(1 027)	(3 783)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(69 973)	(204 906)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(15 442)	(45 076)
ÅRSRESULTAT		(54 532)	(159 830)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(54 532)	(159 830)
SUM OVERF. OG DISP.		(54 532)	(159 830)

Penneo Dokumentnr: OPAXF-UWS38-02OZL-36QFO-0AK1E-J4AB1



Granåsveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	8 140 000	8 309 937
Sum varige driftsmidler		8 140 000	8 309 937
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	257 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		257 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		8 397 500	8 309 937
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	0	257 500
Andre kortsiktige fordringer	3	29 335	57 591
Sum fordringer		29 335	315 091
Bankinnskudd og kontanter		14 999	87 862
SUM OMLØPSMIDLER		44 334	402 954
SUM EIENDELER		8 441 834	8 712 891

Penneo Dokumentnr: OPAXF-UWS38-02OZL-36OFO-0AK1E-J4AB1



Granåsveien 3 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		200 850	200 850
Sum innskutt egenkapital		300 850	300 850
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 668 690	5 723 222
Sum opptjent egenkapital		5 668 690	5 723 222
SUM EGENKAPITAL		5 969 540	6 024 072
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	354 562	346 249
Sum avsetning for forpliktelser		354 562	346 249
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 078 107	2 263 107
Sum annen langsiktig gjeld		2 078 107	2 263 107
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 432 669	2 609 356
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 484	79 416
Betalbar skatt	3	0	48
Skyldig offentlige avgifter		3 141	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 625	79 464
SUM GJELD		2 472 294	2 688 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 441 834	8 712 891

Trondheim, den 11. juni 2021

Jonny Sørå
Styremedlem

Anders Ervig
Styrets leder

Stig Erik Pedersen
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: OPAXF-UWS38-02OZL-36QFO-0AK1E-J4ABL



Granåsveien 3 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: OPAXF-UWS38-02OZL-36OFO-0AK1E-J4ABL



Granåsveien 3 AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre, inventar m.m.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 769 937	17 625	10 787 562
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 769 937	17 625	10 787 562
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 460 000	17 625	2 477 625
+ Ordinære avskrivninger	169 937	0	169 937
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 629 937	17 625	2 647 562
Balansført verdi pr 31/12	8 140 000	0	8 140 000
Prosentstørrelse for ord.avskr	0-2	10-10	

Note 2 - Annen driftskostnad

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Følgelig er det ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Penneo Dokumentnr: CPAXF-UWS38-02OZL-36QFO-0AK1E-J4AB1



Granåsveien 3 AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Spesifikasjon av skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnader	(69 973)	(204 906)
Permanente forskjeller	0	19
Endring i midlertidige forskjeller	(37 785)	(52 393)
Mottatt konsernbidrag	0	257 500
Inntekt	(107 758)	220

Spesifikasjon av skattekostnad

Betalbar skatt	0	48
For mye/lita avsatt skatt tidligere	(48)	0
Endring i utsatt skatt/-skattefordel	8 313	11 526
Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	(23 707)	0
Effekt av skatt på konsernbidrag	0	(56 650)
Skattekostnad ordinært resultat	(15 442)	(45 076)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler inkl goodwill	0	1 611 648	0	1 573 863
Sum	0	1 611 648	0	1 573 863
Netto midlertidige forskjeller	0	1 611 648	0	1 573 863
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	354 562	0	346 249
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
Netto fordel/forpliktelse i balansen	0	354 562	0	346 249

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt sikkerhet i fast eiendom til fordel for lån i morselskapet Granåsveien 1 AS.

Note 5 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern består av fjorårets mottatte konsernbidrag fra konsernspiss Stianjo Invest AS. Konsernbidraget er ikke gjort opp, men ført i mellomregning.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er lån fra morselskapet Granåsveien 1 AS.

Konserninterne lån er ikke renteberegnet.

Noter for Granåsveien 3 AS

Organisasjonsnr. 988270695

Penneo Dokumentnr: OPAXF-UWS38-02OZL-36OFO-0AK1E-14AB1



Granåsveien 3 AS

Noter 2020

Note 6 - Aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Eierstruktur pr 31.12.2020		Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Granåsveien 1 AS	Trondheim	100	100 %

Konsernregnskap

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet sett er under grensen for små foretak, jf regnskapsloven §§ 1-6 og 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnr: OPAXF-UWS38-02OZL-36QFO-0AK1E-14A8L

Noter for Granåsveien 3 AS

Organisasjonsnr. 988270695



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonny Sørå

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-488716

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-11 15:51:25Z



Anders Ervig

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-932156

IP: 77.223.xxx.xxx

2021-06-13 07:07:29Z



Stig Erik Pedersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-534366

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-06-13 11:18:57Z



Penneo DokumentID: CPAXF-UWS38-02OZL-36QFO-0AKIE-J4ABL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>