



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Skiheisveien
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 648 000 | 629 052 |
| Sum inntekter | | 648 000 | 629 052 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 822 411 | 642 732 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 80 073 | 96 195 |
| Sum kostnader | | 902 484 | 738 927 |
| Driftsresultat | | -254 484 | -109 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 216 235 | 190 149 |
| Sum finansinntekter | | 216 235 | 190 149 |
| Annen rentekostnad | | -1 285 | 202 |
| Sum finanskostnader | | -1 285 | 202 |
| Netto finans | | 217 520 | 189 947 |
| Resultat før skattekostnad | | -36 964 | 80 072 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -8 415 | 17 616 |
| Årsresultat | 5 | -28 549 | 62 456 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 549 | 62 456 |
| Totalresultat | | -28 549 | 62 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -28 549 | 62 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 549 | 62 456 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 268 898 | 87 628 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 268 898 | 87 628 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 599 761 | 2 422 172 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 599 761 | 2 422 172 |
| Sum anleggsmidler | | 1 868 659 | 2 509 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 5 581 045 | 4 879 837 |
| Sum fordringer | | 5 581 045 | 4 879 837 |
| Sum omløpsmidler | | 5 581 045 | 4 879 837 |
| SUM EIENDELER | | 7 449 704 | 7 389 637 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 564 074 | 564 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 764 074 | 764 074 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 499 814 | 6 528 363 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 499 814 | 6 528 363 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 7 263 888 | 7 292 437 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 172 855 | 88 369 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 960 | 8 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 815 | 97 200 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 185 815 | 97 200 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 449 704 | 7 389 637 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312325

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 289 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Skiheisveien
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2024 - 31.08.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Smith-Erichsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 985 289 158
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 648 000 | 629 052 |
| Sum inntekter | | 648 000 | 629 052 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 822 411 | 642 732 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 80 073 | 96 195 |
| Sum kostnader | | 902 484 | 738 927 |
| Driftsresultat | | -254 484 | -109 875 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 216 235 | 190 149 |
| Sum finansinntekter | | 216 235 | 190 149 |
| Annen rentekostnad | | -1 285 | 202 |
| Sum finanskostnader | | -1 285 | 202 |
| Netto finans | | 217 520 | 189 947 |
| Resultat før skattekostnad | | -36 964 | 80 072 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -8 415 | 17 616 |
| Årsresultat | 5 | -28 549 | 62 456 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -28 549 | 62 456 |
| Totalresultat | | -28 549 | 62 456 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -28 549 | 62 456 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -28 549 | 62 456 |



Organisasjonsnr: 985 289 158
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|---------------|
| Utvikling | 2 | | |
| Konsesjoner, patenter o.l. | 2 | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 268 898 | 87 628 |
| Goodwill | 2 | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 268 898 | 87 628 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 599 761 | 2 422 172 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 599 761 | 2 422 172 |

Sum anleggsmidler **1 868 659** **2 509 800**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Konsernfordringer | 6 | 5 581 045 | 4 879 837 |
| Sum fordringer | | 5 581 045 | 4 879 837 |

Sum omløpsmidler **5 581 045** **4 879 837**

SUM EIENDELER **7 449 704** **7 389 637**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 564 074 | 564 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 764 074 | 764 074 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 5 | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 499 814 | 6 528 363 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 499 814 | 6 528 363 |

Sum egenkapital **7 263 888** **7 292 437**

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 6 | | |
| Betalbar skatt | 4 | 172 855 | 88 369 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 960 | 8 831 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 815 | 97 200 |
| Sum gjeld | | 185 815 | 97 200 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 449 704 | 7 389 637 |



Organisasjonsnr: 985 289 158
HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

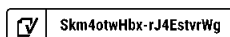
| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2024/2025

Hemsedal Fjellandsby AS

Org.nr.:985 289 158






RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024/2025 01.09 - 31.08 | 2023/2024 01.09 - 31.08 |
|---|------|----------------------------|----------------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 648 000 | 629 052 |
| Sum driftsinntekter | | 648 000 | 629 052 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 822 411 | 642 732 |
| Annen driftskostnad | 3 | 80 073 | 96 195 |
| Sum driftskostnader | | 902 484 | 738 927 |
| Driftsresultat | | -254 484 | -109 875 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 216 235 | 190 149 |
| Annen rentekostnad | | -1 285 | 202 |
| Resultat av finansposter | | 217 520 | 189 947 |
| Resultat før skattekostnad | | -36 964 | 80 072 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -8 415 | 17 616 |
| Resultat | | -28 549 | 62 456 |
| Årsresultat | 5 | -28 549 | 62 456 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -28 549 | 62 456 |
| Sum overføringer | | -28 549 | 62 456 |

HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

SIDE 2

 Skm4otwHbx-rJ4EstvrWg



BALANSE

HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

| EIENDELER | Note | 31.08.2025 | 31.08.2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 268 898 | 87 628 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 268 898 | 87 628 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 599 761 | 2 422 172 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 599 761 | 2 422 172 |
| Sum anleggsmidler | | 1 868 659 | 2 509 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 5 581 045 | 4 879 837 |
| Sum fordringer | | 5 581 045 | 4 879 837 |
| Sum omløpsmidler | | 5 581 045 | 4 879 837 |
| Sum eiendeler | | 7 449 704 | 7 389 637 |



BALANSE

HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.08.2025 | 31.08.2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 564 074 | 564 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 764 074 | 764 074 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 499 814 | 6 528 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 499 814 | 6 528 363 |
| Sum egenkapital | | 7 263 888 | 7 292 437 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 172 855 | 88 369 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 960 | 8 831 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 815 | 97 200 |
| Sum gjeld | | 185 815 | 97 200 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 449 704 | 7 389 637 |

Hemsedal, 16.01.2026
Styret i Hemsedal Fjellandsby AS

Andreas Smith-Erichsen
styreleder/daglig leder

Stein Helge Helland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Hemsedal Fjellandsby AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier 5 hytter på Veslestølen beliggende i Hemsedal Skisenter per 31.08.2025. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til Skistar Norge AS.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08. Selskapets ultimate morselskap i Sverige, Skistar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskap i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres i forhold til den periode leietaker har leid lokalene i inntektsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.



Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra det nærstående selskapet Skistar Norge AS, som de har fast leieavtale med.

Note 2 Varige driftsmidler

| | TOMTER | BYGNINGER | DRIFTSLØSØRE OG INVENTAR | SUM |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.09.2024 | 982 955 | 11 890 551 | 12 626 668 | 25 500 174 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.08.2025 | 982 955 | 11 890 551 | 12 626 668 | 25 500 174 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 11 273 745 | 12 626 668 | 23 900 413 |
| Bokført verdi per 31.08.2025 | 982 955 | 616 806 | 0 | 1 599 761 |
| Årets avskrivninger | 0 | 822 411 | 0 | 822 411 |
| Forventet økonomisk levetid | | 25 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Ikke avskrivbar | Lineær | Lineær | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet har ikke gitt ytelser til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024/2025 | 2023/2024 | Endring |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -1 484 214 | -725 750 | 758 464 |
| Gevinst – og tapskonto | 261 951 | 327 439 | 65 488 |
| Sum | -1 222 262 | -398 310 | 823 952 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 222 262 | -398 310 | 823 952 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -268 898 | -87 628 | 181 269 |
| Årets skattekostnad | | 2024/2025 | 2023/2024 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -36 964 | 80 072 |
| Permanente forskjeller | | -1 285 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 823 952 | 680 719 |
| Skattepliktig inntekt | | 785 703 | 760 791 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 172 855 | 167 374 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -181 270 | -149 758 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -8 415 | 17 616 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 172 855 | 167 374 |
| Skyldig/tilgode fra tidligere år | | 0 | -79 005 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 172 855 | 88 369 |

Note 5 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.09.2024 | 100 000 | 100 000 | 564 074 | 6 528 363 | 7 292 437 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -28 549 | -28 549 |
| Egenkapital 31.08.2025 | 100 000 | 100 000 | 564 074 | 6 499 814 | 7 263 888 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | ANDRE FORDRINGER | |
|------------|------------------|------------------|
| | 31.08.2025 | 31.08.2024 |
| Skistar AB | 5 581 045 | 4 869 460 |
| Sum | 5 581 045 | 4 869 460 |

Hemsedal Fjellandsby AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskapet i konsernet. Selskapets konti i ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap.

Gjeld i konsernet er sikret med krysspant i selskapet. I den forbindelse er det pant i Hemsedal Fjellandsby AS sine anleggsmidler på totalt kr 1 599 761. Det er videre stilt pant i eiendeler tilhørende Skistar Norge AS pålydende kr 350 000 000 samt avgitt kausjonserklæring fra Skistar AB på samme beløp.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har samme stemmerett.

| NAVN | ORGANISASJONSNUMMER | ANTALL AKSJER | EIERANDEL |
|----------------------|---------------------|---------------|-------------|
| Fjellinvest Norge AS | 993 753 084 | 1 000 | 100% |
| Sum | | 1 000 | 100% |

Selskapet eies 100% av Fjellinvest Norge AS som er et heleid datterselskap av Fjellinvest AB. Fjellinvest AB er et heleid datterselskap av Skistar AB, med forretningsadresse Sälffjellsgården, 780 91 Sälen. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på www.skistar.com.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.01.2026 11:31

SENT BY OWNER:

Thomas Leifseth · 16.01.2026 10:55

DOCUMENT ID:

rJ4EstrvWg

ENVELOPE ID:

Skm4otwHbx-rJ4EstrvWg

DOCUMENT NAME:2025 Årsregnskap Hemsedal Fjellandsby AS 14.01.26.pdf
8 pages**SHA-512:**0e57c5d160d3a443ef89c98afdaa4026eec7c7658bb2e7
0ad667c30f6f003025e3f743cecdaa45914b7cb2599d17
39c968422504ccb6242019da2548b854e9b6

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|---------------|---|
| Stein Helge Helland stein.helge.helland@skistar.com | Signed Authenticated | 16.01.2026 11:27 16.01.2026 11:26 | eID Medium | Norwegian BankID (DOB: 71/11/14) +4795218181 |
| Andreas Smith-erichsen andreas.s.erichsen@skistar.com | Signed Authenticated | 16.01.2026 11:31 16.01.2026 11:30 | eID Medium | Norwegian BankID (DOB: 64/12/28) +4791189053 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

| NAME (DOCUMENT SIZE) | SHA-512 |
|---|---|
| 1. 2025 Årsregnskap Hemsedal Fjellandsby AS 14.01.26.pdf-pAdES-ry9-2twSbe.pdf (109779 bytes) | 320aada231adca204ac4dd 240a0bab0cd12dcdfef5f4b9 2406a1c4e40e5625369a09 b87ee2c8a238f49a477f520 a95f170833dc758029384a4 5b69c6e91abb0ad |
| 2. 2025 Årsregnskap Hemsedal Fjellandsby AS 14.01.26.pdf-pAdES-rylQ0jYwrZl.pdf (109769 bytes) | c53db08c50d73516e8623c edc7e4c02d424fd6b7c5d45 35b3c5843aee6ad1a64953 9fb5b70ce4e2752071a5f3d d970a1aa4a7540c3c3a7a6f ff9a275a223ec63 |

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Fjellandsby AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hemsedal Fjellandsby AS som består av balanse per 31. august 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Hemsedal Fjellandsby AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21.01.2026
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

| Name | Date |
|----------------------------|------------|
| Ugland, Jens Bjørner Owren | 2026-01-22 |

Identification

 **bankID** Ugland, Jens Bjørner Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024/2025

Hemsedal Fjellandsby AS

Org.nr.:985 289 158



RESULTATREGNSKAP

HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

| | | 2024/2025 | 2023/2024 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 01.09 - 31.08 | 01.09 - 31.08 |
| Salgsinntekt | 1 | 648 000 | 629 052 |
| Sum driftsinntekter | | 648 000 | 629 052 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 822 411 | 642 732 |
| Annen driftskostnad | 3 | 80 073 | 96 195 |
| Sum driftskostnader | | 902 484 | 738 927 |
| Driftsresultat | | -254 484 | -109 875 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 216 235 | 190 149 |
| Annen rentekostnad | | -1 285 | 202 |
| Resultat av finansposter | | 217 520 | 189 947 |
| Resultat før skattekostnad | | -36 964 | 80 072 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -8 415 | 17 616 |
| Resultat | | -28 549 | 62 456 |
| Årsresultat | 5 | -28 549 | 62 456 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | -28 549 | 62 456 |
| Sum overføringer | | -28 549 | 62 456 |



BALANSE

HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

| EIENDELER | Note | 31.08.2025 | 31.08.2024 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 268 898 | 87 628 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 268 898 | 87 628 |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 599 761 | 2 422 172 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 599 761 | 2 422 172 |
| Sum anleggsmidler | | 1 868 659 | 2 509 800 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Konsernfordringer | 6 | 5 581 045 | 4 879 837 |
| Sum fordringer | | 5 581 045 | 4 879 837 |
| Sum omløpsmidler | | 5 581 045 | 4 879 837 |
| Sum eiendeler | | 7 449 704 | 7 389 637 |



BALANSE

HEMSEDAL FJELLANDSBY AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 31.08.2025 | 31.08.2024 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 5 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | 564 074 | 564 074 |
| Sum innskutt egenkapital | | 764 074 | 764 074 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 6 499 814 | 6 528 363 |
| Sum opptjent egenkapital | | 6 499 814 | 6 528 363 |
| Sum egenkapital | | 7 263 888 | 7 292 437 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 4 | 172 855 | 88 369 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 960 | 8 831 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 185 815 | 97 200 |
| Sum gjeld | | 185 815 | 97 200 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 449 704 | 7 389 637 |

Hemsedal, 16.01.2026
Styret i Hemsedal Fjellandsby AS

Andreas Smith-Erichsen
styreleder/daglig leder

Stein Helge Helland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift ligger til grunn for årsregnskapet.

Hemsedal Fjellandsby AS er et datterselskap av Fjellinvest Norge AS. Virksomheten og administrasjonen er lokalisert i Hemsedal. Selskapet eier 5 hytter på Veslestølen beliggende i Hemsedal Skisenter per 31.08.2025. Alle enhetene leies ut til en fast årlig leie til Skistar Norge AS.

Selskapets regnskapsår er avvikende, og gjelder fra 01.09 til 31.08. Selskapets ultimate morselskap i Sverige, Skistar AB, har avvikende regnskapsår med regnskapsperiode 01.09-31.08 på grunn av sesongmessig virksomhet. Selskapet benytter samme regnskapsperiode som andre selskap i konsernet.

DRIFTSINNTEKTER

Husleie inntektsføres i forhold til den periode leietaker har leid lokalene i inntektsåret.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.



Note 1 Salgsinntekter

Selskapets driftsinntekter kommer fra det nærstående selskapet Skistar Norge AS, som de har fast leieavtale med.

Note 2 Varige driftsmidler

| | TOMTER | BYGNINGER | DRIFTSLØSØRE OG INVENTAR | SUM |
|-------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.09.2024 | 982 955 | 11 890 551 | 12 626 668 | 25 500 174 |
| Tilgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.08.2025 | 982 955 | 11 890 551 | 12 626 668 | 25 500 174 |
| Akkumulerte avskrivninger | 0 | 11 273 745 | 12 626 668 | 23 900 413 |
| Bokført verdi per 31.08.2025 | 982 955 | 616 806 | 0 | 1 599 761 |
| Årets avskrivninger | 0 | 822 411 | 0 | 822 411 |
| Forventet økonomisk levetid | | 25 år | 5 år | |
| Avskrivningsplan | Ikke avskrivbar | Lineær | Lineær | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Selskapet har ikke gitt ytelser til daglig leder og styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2024/2025 | 2023/2024 | Endring |
|---|-------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | -1 484 214 | -725 750 | 758 464 |
| Gevinst – og tapskonto | 261 951 | 327 439 | 65 488 |
| Sum | -1 222 262 | -398 310 | 823 952 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | -1 222 262 | -398 310 | 823 952 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -268 898 | -87 628 | 181 269 |
| Årets skattekostnad | | 2024/2025 | 2023/2024 |
| Skattepliktig inntekt: | | | |
| Ordinært resultat før skatt | | -36 964 | 80 072 |
| Permanente forskjeller | | -1 285 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 823 952 | 680 719 |
| Skattepliktig inntekt | | 785 703 | 760 791 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | | |
| Betalbar skatt | | 172 855 | 167 374 |
| Endring i utsatt skattefordel | | -181 270 | -149 758 |
| Skattekostnad ordinært resultat | | -8 415 | 17 616 |
| Betalbar skatt i balansen: | | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | | 172 855 | 167 374 |
| Skyldig/tilgode fra tidligere år | | 0 | -79 005 |
| Sum betalbar skatt i balansen | | 172 855 | 88 369 |

Note 5 Egenkapital

| | AKSJEKAPITAL | OVERKURS | ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL | ANNEN EGENKAPITAL | SUM EGENKAPITAL |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.09.2024 | 100 000 | 100 000 | 564 074 | 6 528 363 | 7 292 437 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | -28 549 | -28 549 |
| Egenkapital 31.08.2025 | 100 000 | 100 000 | 564 074 | 6 499 814 | 7 263 888 |



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | ANDRE FORDRINGER | |
|------------|------------------|------------------|
| | 31.08.2025 | 31.08.2024 |
| Skistar AB | 5 581 045 | 4 869 460 |
| Sum | 5 581 045 | 4 869 460 |

Hemsedal Fjellandsby AS inngår i Skistar ABs konsernkontoordning, sammen med andre selskapet i konsernet. Selskapets konti i ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap.

Gjeld i konsernet er sikret med krysspant i selskapet. I den forbindelse er det pant i Hemsedal Fjellandsby AS sine anleggsmidler på totalt kr 1 599 761. Det er videre stilt pant i eiendeler tilhørende Skistar Norge AS pålydende kr 350 000 000 samt avgitt kausjonserklæring fra Skistar AB på samme beløp.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 100. Det er kun en aksjeklasse og aksjene har samme stemmerett.

| NAVN | ORGANISASJONSNUMMER | ANTALL AKSJER | EIERANDEL |
|----------------------|---------------------|---------------|-------------|
| Fjellinvest Norge AS | 993 753 084 | 1 000 | 100% |
| Sum | | 1 000 | 100% |

Selskapet eies 100% av Fjellinvest Norge AS som er et heleid datterselskap av Fjellinvest AB. Fjellinvest AB er et heleid datterselskap av Skistar AB, med forretningsadresse Sälffjellsgården, 780 91 Sälen. Selskapet er medtatt i konsolideringen i konsernregnskapet til Skistar AB. Dette regnskapet er tilgjengelig på www.skistar.com.