



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	789 114	760 704
Annen driftsinntekt	3	217 854	204 600
Sum inntekter		1 006 968	965 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		72 605	72 605
Annen driftskostnad	4,5,6	1 292 418	783 971
Sum kostnader		1 365 023	856 576
Driftsresultat		-358 055	108 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 921	14 370
Sum finansinntekter		23 921	14 370
Annen rentekostnad		300	6 184
Sum finanskostnader		300	6 184
Netto finans		23 621	8 186
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-334 434	116 914
Totalresultat		-334 434	116 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-334 434	116 914
Sum overføringer og disponeringer		-334 434	116 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	287 080	359 685
Sum varige driftsmidler		287 080	359 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		287 080	359 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 935	6 013
Andre fordringer		31 638	26 131
Sum fordringer		40 573	32 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 835	775 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 835	775 732
Sum omløpsmidler		480 409	807 876
SUM EIENDELER		767 488	1 167 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	721 133	1 055 568
Sum opptjent egenkapital		721 133	1 055 568
Sum egenkapital		721 133	1 055 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		16 588
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 936	86 546
Annen kortsiktig gjeld		7 418	8 859
Sum kortsiktig gjeld		46 355	95 405
Sum gjeld		46 355	111 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 488	1 167 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560180

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 761 308
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Bergsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 997 761 308
LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	789 114	760 704
Annen driftsinntekt	3	217 854	204 600
Sum inntekter		1 006 968	965 304
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4,5,6	1 292 418	783 971
Sum kostnader		1 365 023	856 576
Driftsresultat		-358 055	108 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23 921	14 370
Sum finansinntekter		23 921	14 370
Annen rentekostnad		300	6 184
Sum finanskostnader		300	6 184
Netto finans		23 621	8 186
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-334 434	116 914
Totalresultat		-334 434	116 914
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-334 434	116 914



Organisasjonsnr: 997 761 308
LEPSØY SKJÆRGÅRDSPARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	287 080	359 685
Sum varige driftsmidler		287 080	359 685
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		287 080	359 685
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 935	6 013
Andre fordringer		31 638	26 131
Sum fordringer		40 573	32 144
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		439 835	775 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		439 835	775 732
Sum omløpsmidler		480 409	807 876
SUM EIENDELER		767 488	1 167 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	721 133	1 055 568
Sum opptjent egenkapital		721 133	1 055 568
Sum egenkapital		721 133	1 055 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		16 588
Sum annen langsiktig gjeld		0	16 588
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 936	86 546
Annen kortsiktig gjeld		7 418	8 859
Sum kortsiktig gjeld		46 355	95 405
Sum gjeld		46 355	111 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 488	1 167 561



Organisasjonsnr: 997 761 308
LEPSØY SKJÆRGÅRDPARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lepsøy Skjærgårdspark

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lepsøy Skjærgårdspark som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: LPLC4-WDUPK-HI6BU-XITTH-UDVKQ-ZOLOP



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LPLC4-WDUPK-HI6BU-X1TTH-UDVKQ-ZQLQP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Høgh Ekerhovd

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 17:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPLC4-WDUPK-H6BU-X1TTH-UDVKQ-ZOLOP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Lepsøy Skjærgårdspark
2023**

Lepsøy Skjærgårdspark Org.nr. 997761308

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Lepsøy Skjærgårdspark
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2	789 114	760 704	788 500
Felleskostnader				851 100
Andre inntekter	3	217 854	204 600	222 000
Sum inntekter		1 006 968	1 003 250	1 073 100
Driftskostnader				
Avskrivninger		72 605	72 605	73 000
Felles strøm og varme		78 938	86 795	92 500
Andre driftskostnader	4	118 990	86 695	137 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	20 315	27 236	1 000
Vedlikehold	6	809 222	348 022	462 000
Forretningsførsel		76 695	70 248	75 000
Revisjonshonorar		10 375	10 250	10 500
Andre konsulentonorarer		89 875	73 782	35 000
Forsikring		88 008	80 943	93 000
Sum driftskostnader		1 365 023	979 600	1 003 875
Driftsresultat		-358 055	108 728	69 225
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		16 984	6 979	0
Andre renteinntekter		602	1 164	0
Andre finansinntekter		6 335	6 227	0
Sum finansinntekter		23 921	14 370	0
Rentekostnader lån		300	6 184	1 000
Sum finanskostnader		300	6 184	1 000
Resultat av finansposter		23 621	8 186	0
Resultat		-334 434	116 914	69 225
Til/fra annen EK		-334 434	116 914	0
Sum disponeringer		-334 434	116 914	0

Resultatrapport 2023 for Lepsøy Skjærgårds park

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lepsøy Skjærgårdspark
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	287 080	359 685
Sum varige driftsmidler		287 080	359 685
Sum anleggsmidler		287 080	359 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 935	6 013
Forskuddsbetalte kostnader		25 782	23 648
Andre fordringer		5 856	2 483
Sum fordringer		40 573	32 144
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		439 835	775 732
Sum bankinnsk. og kontanter		439 835	775 732
Sum omløpsmidler		480 409	807 876
SUM EIENDELER		767 488	1 167 561

Balanserapport 2023 for Lepsøy Skjærgårdspark

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Lepsøy Skjærgårdspark
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	721 133	1 055 568
Sum opptjent egenkapital		721 133	1 055 568
SUM EGENKAPITAL		721 133	1 055 568
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	16 588
Sum langsiktig gjeld		0	16 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 936	86 546
Påløpne renter		0	14
Annen kortsiktig gjeld		7 419	8 845
Sum kortsiktig gjeld		46 355	95 405
SUM GJELD		46 355	111 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		767 488	1 167 561

Bergen,
Styret for Lepsøy Skjærgårdspark

Ketil Engelsen
Styrets leder

Bente Haugsdal
Styremedlem

Tora Marie Hvammen
Styremedlem

Tora Marie Hvammen
Styremedlem

Anne-Helen Gundersen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Lepsøy Skjærgårdspark

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	545 268	545 268	545 000	572 250
3801 Andel driftskostnader	243 846	215 436	243 500	278 850
Sum felleskostnader	789 114	760 704	788 500	851 100

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3849 Havneutgift	214 750	204 600	214 750	222 000
3885 Andre inntekter	3 104	0	0	0
Sum andre inntekter	217 854	204 600	214 750	222 000

Note 4 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	469	4 021	0	0
6300 Leiekostnader	381	1 007	1 000	2 000
6326 Snømåking og brøyting	63 250	53 394	30 000	50 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	10 409	2 695	5 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	269	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	3 223	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	28 825	13 640	39 600	40 000
6630 Egenandel ved skade	0	10 000	0	0
6845 Kopiering	3 000	0	0	3 000
6860 Kursutgifter	7 400	0	0	0
6940 Porto	330	385	0	0
7000 Drivstoff	528	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	907	1 554	62 000	2 000
Sum driftskostnader	118 990	86 695	137 600	104 000

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	1 657	1 258	1 000	1 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	600	0	0	10 000
6510 Verktøy og redskap	1 324	1 734	0	2 000
6540 Inventar	685	499	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	16 049	23 745	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	20 315	27 236	1 000	13 000

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	50 668	7 498	0	200 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	172 120	85 289	40 000	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	96 401	39 948	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	466 679	194 567	240 000	130 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 383	5 000	0
6615 Vedlikehold låssystemer	11 141	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	3 465	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	12 213	15 871	27 000	15 000
6620 Rep. og vedlikehold flytebrygge	0	0	120 000	120 000
Sum vedlikehold	809 222	348 022	462 000	495 000

Note 7 - Bygninger

	Havn	Naust
Anskaffelseskost pr.01.01	496 539	8 355
Anskaffelseskost pr.31.12	496 539	8 355
Årets av- og nedskr. pr.31.12	70 934	1 671
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	212 802	5 013
Bokført verdi pr.31.12	283 736	3 342
Anskaffelsesår	2020	2020

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 – Egenkapital

Annen egenkapital, pr avdeling

	Felles	Havn	Leiligheter	Sum
Egenkapital 01.01	696 088	207 316	152 164	1 055 568
Årets resultat	- 310 350	107 907	- 131 992	- 334 434
Egenkapital 31.12	385 738	315 223	20 172	721 134

Note 9 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.23: 7,95%, løpetid 9 år

Opprinnelig 2013

1 000 000

Nedbetalt tidligere

983 412

Nedbetalt i år

16 588

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 28.02.2023

Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	712 471	622 960
Periodens resultat	-334 434	116 914
Årets avskrivninger	72 605	72 605
Avdrag lån	-16 588	-100 008
Endring i disponible midler	-278 417	89 511
Disponible midler 31.12.	434 054	712 471

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



568 - Årsregnsk...


Name Date
Engelsen, Ketil **2024-04-02**

Identification

 bankID™ Engelsen, Ketil


Name Date
Gundersen, Anne-Helen **2024-04-01**

Identification

 bankID™ Gundersen, Anne-Helen

Name Date
Hvammen, Tora Marie **2024-04-03**

Identification

 bankID™ Hvammen, Tora Marie



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Dokumentet er elektronisk signert



568 - Årsregnsk...

Name

Haugsdal, Bente

Date

2024-04-03

Identification

 bankID Haugsdal, Bente



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))