



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 045 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melsomvikv
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kilvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 935 097 | 869 232 |
| Sum inntekter | | 935 097 | 869 232 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 28 187 | 27 876 |
| Annen driftskostnad | | 117 146 | 98 731 |
| Sum kostnader | | 145 333 | 126 607 |
| Driftsresultat | | 789 764 | 742 624 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 321 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 321 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 20 856 | 23 852 |
| Sum finanskostnader | | -20 856 | -23 852 |
| Netto finans | | -20 536 | -23 852 |
| Resultat før skattekostnad | | 769 229 | 718 772 |
| Skattekostnad | 2 | 169 301 | 158 153 |
| Årsresultat | | 599 928 | 560 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 99 928 | 560 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 599 928 | 560 619 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 287 825 | 295 380 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 287 825 | 295 380 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 495 435 | 1 523 311 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 18 368 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 513 803 | 1 523 311 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 801 629 | 1 818 691 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 341 | 61 468 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 015 | 12 260 |
| Sum fordringer | | 76 356 | 73 727 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 883 894 | 567 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 883 894 | 567 919 |
| Sum omløpsmidler | | 960 251 | 641 646 |
| SUM EIENDELER | | 2 761 879 | 2 460 337 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 140 017 | 140 017 |
| Sum innskutt egenkapital | | 690 017 | 690 017 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 860 545 | 760 617 |
| Sum opptjent egenkapital | | 860 545 | 760 617 |
| Sum egenkapital | | 1 550 562 | 1 450 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 791 | 1 411 |
| Betalbar skatt | 2 | 161 746 | 150 812 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 220 684 | 22 237 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 096 | 835 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 211 317 | 1 009 703 |
| Sum gjeld | | 1 211 317 | 1 009 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 761 879 | 2 460 337 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 327556

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 045 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Melsømvikv
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kilvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 935 097 | 869 232 |
| Sum inntekter | | 935 097 | 869 232 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 28 187 | 27 876 |
| Annen driftskostnad | | 117 146 | 98 731 |
| Sum kostnader | | 145 333 | 126 607 |
| Driftsresultat | | 789 764 | 742 624 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 321 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 321 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 20 856 | 23 852 |
| Sum finanskostnader | | -20 856 | -23 852 |
| Netto finans | | -20 536 | -23 852 |
| Resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad | 2 | 169 301 | 158 153 |
| Årsresultat | | 599 928 | 560 619 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 99 928 | 560 619 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 599 928 | 560 619 |



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 287 825 | 295 380 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 287 825 | 295 380 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 495 435 | 1 523 311 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 18 368 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 513 803 | 1 523 311 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 801 629 | 1 818 691 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 341 | 61 468 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 015 | 12 260 |
| Sum fordringer | | 76 356 | 73 727 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 883 894 | 567 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 883 894 | 567 919 |
| Sum omløpsmidler | | 960 251 | 641 646 |
| SUM EIENDELER | | 2 761 879 | 2 460 337 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



| | | | |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 140 017 | 140 017 |
| Sum innskutt egenkapital | | 690 017 | 690 017 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 860 545 | 760 617 |
| Sum opptjent egenkapital | | 860 545 | 760 617 |
| Sum egenkapital | | 1 550 562 | 1 450 634 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 791 | 1 411 |
| Betalbar skatt | 2 | 161 746 | 150 812 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 220 684 | 22 237 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 096 | 835 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 211 317 | 1 009 703 |
| Sum gjeld | | 1 211 317 | 1 009 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 761 879 | 2 460 337 |



Organisasjonsnr: 948 045 915
ENI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7702670.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 18679.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 7721349.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6207546.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1513803.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 28187.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |

Kortsiktig gjeld



| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| | 266667.00 | 800000.00 |

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|
|-----------------------------------------------------|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Nils Anders Kiær
2024-03-12

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2024-03-12


 BankID Signing
Per Sverre Kivvør
2024-03-12


Årsregnskap for
ENI EIENDOM AS
948045915
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Nils Anders Kiær
2024-03-12

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2024-03-12


 BankID Signing
Per Sverre Kivvær
2024-03-12


Resultatregnskap


| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 935 097 | 869 232 |
| Sum driftsinntekter | | 935 097 | 869 232 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -28 187 | -27 876 |
| Annen driftskostnad | | -117 146 | -98 731 |
| Sum driftskostnader | | -145 333 | -126 607 |
| Driftsresultat | | 789 764 | 742 624 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 321 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 321 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -20 856 | -23 852 |
| Sum finanskostnader | | -20 856 | -23 852 |
| Netto finans | | -20 536 | -23 852 |
| Resultat før skattekostnad | | 769 229 | 718 772 |
| Skattekostnad | 2 | -169 301 | -158 153 |
| Årsresultat | | 599 928 | 560 619 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 99 928 | 560 619 |
| Sum overføringer | | 599 928 | 560 619 |



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Nils Anders Kiær
2024-03-12

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2024-03-12


 BankID Signing
Per Sverre Kivvær
2024-03-12


Balanse


| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 287 825 | 295 380 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 287 825 | 295 380 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 495 435 | 1 523 311 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 18 368 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 513 803 | 1 523 311 |
| Sum anleggsmidler | | 1 801 629 | 1 818 691 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 341 | 61 468 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 015 | 12 260 |
| Sum fordringer | | 76 356 | 73 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 883 894 | 567 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 883 894 | 567 919 |
| Sum omløpsmidler | | 960 251 | 641 646 |
| SUM EIENDELER | | 2 761 879 | 2 460 337 |



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Nils Anders Kiær
2024-03-12

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2024-03-12

 BankID Signing
Per Sverre Kilvær
2024-03-12

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 140 017 | 140 017 |
| Sum innskutt egenkapital | | 690 017 | 690 017 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 860 545 | 760 617 |
| Sum opptjent egenkapital | | 860 545 | 760 617 |
| Sum egenkapital | | 1 550 562 | 1 450 634 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 791 | 1 411 |
| Betalbar skatt | 2 | 161 746 | 150 812 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 220 684 | 22 237 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 096 | 835 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 211 317 | 1 009 703 |
| Sum gjeld | | 1 211 317 | 1 009 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 761 879 | 2 460 337 |

Sandefjord, 12.03.2024

Nils Anders Kiær
styrets leder

James Frithjof Skouverøe
styremedlem

Per Sverre Kilvær
styremedlem / daglig leder



ENI EIENDOM AS
948 045 915



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

 BankID Signing
Nils Anders Kjør
2024-03-12

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2024-03-12

 BankID Signing
Per Sverre Kiltvær
2024-03-12

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 702 670 |
| Tilgang i året | 18 679 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 721 349 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 207 546 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 513 803 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 28 187 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|----------------|-------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 161 746 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 7 555 | 0 |
| Skattekostnad | 169 301 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 769 229 | 0 |
| Permanente forskjeller | 323 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -34 340 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 735 211 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 161 746 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 161 746 | 0 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|
| Ordinære | 400 | 500 | 200 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Viking Forretningsutvikling AS | 221 | 55,25 | Ordinære |
| Grønn Gren AS | 114 | 28,50 | Ordinære |
| Paks AS | 65 | 16,25 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|------------------------|-----------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 200 000 | 350 000 | 140 017 | 760 617 | 1 450 634 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 599 928 | 599 928 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 350 000 | 140 017 | 860 545 | 1 550 562 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre


Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 266 667 | 800 000 |

 BankID Signing
Nils Anders Kiær
2024-03-12

 BankID Signing
James Frithjof Skouverøe
2024-03-12

 BankID Signing
Per Sverre Kivvær
2024-03-12



Årsregnskap for
ENI EIENDOM AS
948045915
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 935 097 | 869 232 |
| Sum driftsinntekter | | 935 097 | 869 232 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -28 187 | -27 876 |
| Annen driftskostnad | | -117 146 | -98 731 |
| Sum driftskostnader | | -145 333 | -126 607 |
| Driftsresultat | | 789 764 | 742 624 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 321 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 321 | 0 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -20 856 | -23 852 |
| Sum finanskostnader | | -20 856 | -23 852 |
| Netto finans | | -20 536 | -23 852 |
| Resultat før skattekostnad | | 769 229 | 718 772 |
| Skattekostnad | 2 | -169 301 | -158 153 |
| Årsresultat | | 599 928 | 560 619 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 99 928 | 560 619 |
| Sum overføringer | | 599 928 | 560 619 |



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | 287 825 | 295 380 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 287 825 | 295 380 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 495 435 | 1 523 311 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 18 368 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 513 803 | 1 523 311 |
| Sum anleggsmidler | | 1 801 629 | 1 818 691 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 61 341 | 61 468 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 015 | 12 260 |
| Sum fordringer | | 76 356 | 73 727 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 883 894 | 567 919 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 883 894 | 567 919 |
| Sum omløpsmidler | | 960 251 | 641 646 |
| SUM EIENDELER | | 2 761 879 | 2 460 337 |



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 200 000 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 350 000 | 350 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 140 017 | 140 017 |
| Sum innskutt egenkapital | | 690 017 | 690 017 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 860 545 | 760 617 |
| Sum opptjent egenkapital | | 860 545 | 760 617 |
| Sum egenkapital | | 1 550 562 | 1 450 634 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 24 791 | 1 411 |
| Betalbar skatt | 2 | 161 746 | 150 812 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 220 684 | 22 237 |
| Utbytte | | 500 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 304 096 | 835 243 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 211 317 | 1 009 703 |
| Sum gjeld | | 1 211 317 | 1 009 703 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 761 879 | 2 460 337 |

Sandefjord, 12.03.2024

Nils Anders Kiær
styrets leder

James Frithjof Skouervøe
styremedlem

Per Sverre Kilvær
styremedlem / daglig leder



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 7 702 670 |
| Tilgang i året | 18 679 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 7 721 349 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 207 546 |
| Balansført verdi per 31.12. | 1 513 803 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 28 187 |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|----------------|----------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 161 746 | 0 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 7 555 | 0 |
| Skattekostnad | 169 301 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 769 229 | 0 |
| Permanente forskjeller | 323 | 0 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -34 340 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 735 211 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 161 746 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 161 746 | 0 |

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|--------------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 400 | 500 | 200 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Viking Forretningsutvikling AS | 221 | 55,25 | Ordinære |
| Grønn Gren AS | 114 | 28,50 | Ordinære |
| Paks AS | 65 | 16,25 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 400 | 100 | |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12 forrige år | 200 000 | 350 000 | 140 017 | 760 617 | 1 450 634 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 599 928 | 599 928 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -500 000 | -500 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 200 000 | 350 000 | 140 017 | 860 545 | 1 550 562 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENI EIENDOM AS
948 045 915

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 266 667 | 800 000 |