



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Gangstøvikvegen 76  
6009 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Botholf Are Stolt-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 978	98 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 978</b>	<b>98 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 978</b>	<b>-98 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 007	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 007</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70 007</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 029	-98 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 526 446	3 927 951
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 526 446</b>	<b>3 927 951</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		842 520	429 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>842 520</b>	<b>429 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 368 966</b>	<b>4 357 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 433 088	332 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 433 088</b>	<b>332 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 433 088</b>	<b>332 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 802 054</b>	<b>4 690 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 224 098	3 824 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 924 098</b>	<b>4 924 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		264 310	278 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 310</b>	<b>-278 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>10 659 788</b>	<b>4 645 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 266	44 559
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 266</b>	<b>44 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 266</b>	<b>44 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 802 054</b>	<b>4 690 319</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 787 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLVIKA BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Gangstøvikvegen 76  
6009 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Botholf Are Stolt-Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 921 787 464  
KOLVIKA BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		55 978	98 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 978</b>	<b>98 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 978</b>	<b>-98 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 007	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>70 007</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>70 007</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		14 029	-98 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>



Organisasjonsnr: 921 787 464  
KOLVIKA BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 526 446	3 927 951
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 526 446	3 927 951
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		842 520	429 436
Sum finansielle anleggsmidler		842 520	429 436
Sum anleggsmidler		6 368 966	4 357 387
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 433 088	332 932
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 433 088	332 932
Sum omløpsmidler		4 433 088	332 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 802 054</b>	<b>4 690 319</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		9 224 098	3 824 098
Sum innskutt egenkapital		10 924 098	4 924 098
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		264 310	278 339
Sum opptjent egenkapital		-264 310	-278 339



Sum egenkapital	3	10 659 788	4 645 760
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 266	44 559
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			
Sum kortsiktig gjeld		142 266	44 560
Sum gjeld		142 266	44 560
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 802 054</b>	<b>4 690 319</b>



Organisasjonsnr: 921 787 464  
KOLVIKA BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas Lupke  
2023-02-22

 BankID Signing  
Botholf Stolt-Nielsen  
2023-02-22

 BankID Signing  
Leif Birger Midtgård  
2023-02-22

 BankID Signing  
Johnny André Lexau  
2023-02-22

# Årsregnskap 2022

## KOLVIKA BRYGGE AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 787 464**



## Resultatregnskap KOLVIKA BRYGGE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		55 978	98 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 978</b>	<b>98 754</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-55 978</b>	<b>-98 754</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		70 007	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>70 007</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 029	0
Overført til udekket tap		0	98 754
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 029</b>	<b>-98 754</b>



**Balanse**  
**KOLVIKA BRYGGE AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 526 446	3 927 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>5 526 446</b>	<b>3 927 951</b>
Andre langsiktige fordringer		842 520	429 436
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>842 520</b>	<b>429 436</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 368 966</b>	<b>4 357 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 433 088	332 932
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 433 088</b>	<b>332 932</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 433 088</b>	<b>332 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 802 054</b>	<b>4 690 319</b>



**Balanse**  
**KOLVIKA BRYGGE AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	1 700 000	1 100 000
Overkurs		9 224 098	3 824 098
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 924 098</b>	<b>4 924 098</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-264 310	-278 339
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-264 310</b>	<b>-278 339</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>10 659 788</b>	<b>4 645 760</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		142 266	44 559
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>142 266</b>	<b>44 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>142 266</b>	<b>44 560</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 802 054</b>	<b>4 690 319</b>

Ålesund \_\_\_\_\_,  
Styret i KOLVIKA BRYGGE AS

\_\_\_\_\_  
Botholf Are Stolt-Nielsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Birger Midtgård  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Johnny André Lexau  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas Lupke  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 029	-98 754
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 029	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-98 754</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-195 126	-209 155	-14 029
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 126	209 155	14 029
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-42 928</b>	<b>-46 014</b>	<b>-3 086</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	1 100 000	3 824 098	-278 339	4 645 760
Kapitalforhøyelse	600 000	5 400 000		6 000 000
Årets resultat			14 029	14 029
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 700 000</b>	<b>9 224 098</b>	<b>-264 310</b>	<b>10 659 788</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	3 927 951
Tilgang 2022	1 598 495
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>5 526 446</b>
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>5 526 446</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KOLVIKA BRYGGE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	17 000	100,0	1 700 000
Sum	17 000		1 700 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norseaco AS	8 500	50,0	50,0
Ocean Supreme Holding AS	8 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	17 000	100,0	100,0



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kolvika Brygge AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kolvika Brygge AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 22. februar 2023  
BDO AS



John Arne Fiskerstrand  
statsautorisert revisor