



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JKH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nypevegen 15  
7550 HOMMELVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Kristian Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 948	23 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 948</b>	<b>23 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 948</b>	<b>-23 436</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		415	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 363</b>	<b>-23 453</b>
Skattekostnad	1		2 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 363</b>	<b>-26 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 363</b>	<b>-26 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 363</b>	<b>-26 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-14 363	-26 006
Overført annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 363</b>	<b>-26 006</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 000	
Sum varer		20 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890	2 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890	2 313
Sum omløpsmidler		21 890	2 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 890</b>	<b>2 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	49 421	35 059
Sum opptjent egenkapital		-49 421	-35 059
Sum egenkapital	2,3	-19 421	-5 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		650	6 358
Annen kortsiktig gjeld		40 661	1 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 311</b>	<b>7 372</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 311</b>	<b>7 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 890</b>	<b>2 313</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 197  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STAY INVEST AS  
Forretningsadresse: Kvennmovegen 67  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jahn Kristian Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 601 197  
STAY INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		13 948	23 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 948</b>	<b>23 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 948</b>	<b>-23 436</b>
Annen rentekostnad		415	17
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>415</b>	<b>17</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-415</b>	<b>-17</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 363</b>	<b>-23 453</b>
Skattekostnad	1		2 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 363</b>	<b>-26 006</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-14 363</b>	<b>-26 006</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-14 363</b>	<b>-26 006</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-14 363	-26 006
Overført annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-14 363</b>	<b>-26 006</b>



Organisasjonsnr: 920 601 197  
STAY INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		20 000	
Sum varer		20 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890	2 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 890	2 313
Sum omløpsmidler		21 890	2 313
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 890</b>	<b>2 313</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	49 421	35 059
Sum opptjent egenkapital		-49 421	-35 059
Sum egenkapital	2,3	-19 421	-5 059
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	6 358
Annen kortsiktig gjeld		40 661	1 014
Sum kortsiktig gjeld		41 311	7 372
Sum gjeld		41 311	7 372
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 890</b>	<b>2 313</b>



Organisasjonsnr: 920 601 197  
STAY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2022

Stay Invest AS  
Organisasjonsnr. 920 601 197

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 1 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-14 363	-23 453
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-14 363</b>	<b>-23 453</b>
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	30 000			-35 059	<b>-5 059</b>
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	30 000			-35 059	<b>-5 059</b>
<b>Årsresultat</b>				-14 363	<b>-14 363</b>
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	30 000			-49 422	<b>-19 422</b>

## Note 3 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er usikkert om det er forutsetning for å fortsette driften da egenkapitalen er negativ. Garantier fra eier om å tilføre nødvendige midler. Eier er også i en prosess om endring av aktivitet i selskapet for å bedre resultatet.

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledelse eller aksjonær.

