



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 40 SKIEN AS  
Forretningsadresse: c/o Bærum Boligutvikling AS  
Grini Næringspark 4B  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 114 293	2 294 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 114 293</b>	<b>2 294 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 260	182 028
Annen driftskostnad	2	817 460	518 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 720</b>	<b>700 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 573</b>	<b>1 594 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	99 265	75 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 265</b>	<b>75 284</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 497	25 853
Annen rentekostnad		13 257	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 754</b>	<b>26 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 511</b>	<b>48 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 084</b>	<b>1 643 616</b>
Skattekostnad på resultat		233 659	361 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		984 504	1 254 248
Avsatt til annen egenkapital			27 773
Overført fra annen egenkapital		-156 079	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	828 425	1 282 021



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 073 145	14 329 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 073 145</b>	<b>14 329 405</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 712 923	1 414 365
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 712 923</b>	<b>1 414 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 786 068</b>	<b>15 743 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 750	
Andre kortsiktige fordringer		17 226	44 566
Konsernfordringer	3	223 241	
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 217</b>	<b>44 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 148	191 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 148</b>	<b>191 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 365</b>	<b>235 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 060 433</b>	<b>15 979 665</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	548 000	548 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	48 435	48 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 435</b>	<b>596 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 084 480	12 240 559
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 084 480</b>	<b>12 240 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 680 915</b>	<b>12 836 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 440 798	1 484 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 440 798</b>	<b>1 484 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 255	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 255</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 053</b>	<b>1 484 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 739	6 554
Skyldig offentlige avgifter		92 159	24 659
Kortsiktig konserngjeld	3	1 262 185	1 608 010
Annen kortsiktig gjeld		383 382	18 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 465</b>	<b>1 657 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 379 518</b>	<b>3 142 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 060 433</b>	<b>15 979 665</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614249

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 028 250  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAGEBYVEGEN 40 SKIEN AS  
Forretningsadresse: Prinsegata 33A  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 923 028 250  
HAGEBYVEGEN 40 SKIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 114 293	2 294 747
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 114 293</b>	<b>2 294 747</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	256 260	182 028
Annen driftskostnad	2	817 460	518 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 720</b>	<b>700 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 573</b>	<b>1 594 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	99 265	75 284
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 265</b>	<b>75 284</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		64 497	25 853
Annen rentekostnad		13 257	506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 754</b>	<b>26 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 511</b>	<b>48 925</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 084</b>	<b>1 643 616</b>
Skattekostnad på resultat		233 659	361 595
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
		984 504	1 254 248
Avsatt til annen egenkapital			
			27 773
Overført fra annen egenkapital			
		-156 079	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>





Organisasjonsnr: 923 028 250  
HAGEBYVEGEN 40 SKIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 3

14 073 145

14 329 405

Sum varige driftsmidler

14 073 145

14 329 405

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

1 712 923

1 414 365

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

3

Sum finansielle

anleggsmidler

1 712 923

1 414 365

Sum anleggsmidler

15 786 068

15 743 770

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

19 750

Andre kortsiktige

fordringer

17 226

44 566

Konsernfordringer

3

223 241

Sum fordringer

260 217

44 566

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

14 148

191 329

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

14 148

191 329

Sum omløpsmidler

274 365

235 895

SUM EIENDELER

16 060 433

15 979 665

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

548 000

548 000

Beholdning av egne aksjer

4



Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	48 435	48 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 435</b>	<b>596 435</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	12 084 480	12 240 559
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 084 480</b>	<b>12 240 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 680 915</b>	<b>12 836 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 440 798	1 484 820
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 440 798</b>	<b>1 484 820</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 255	
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 255</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 594 053</b>	<b>1 484 820</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		47 739	6 554
Skyldig offentlige avgifter		92 159	24 659
Kortsiktig konserngjeld	3	1 262 185	1 608 010
Annen kortsiktig gjeld		383 382	18 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 465</b>	<b>1 657 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 379 518</b>	<b>3 142 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 060 433</b>	<b>15 979 665</b>



Organisasjonsnr: 923 028 250  
HAGEBYVEGEN 40 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Hagebyvegen 40 Skien AS

Pemco Dokumentnøkkel: D7X32-MNSE4-BK1SX-V5MN3-1GJA0-563YQ

---

Organisasjonsnr: 923 028 250



## Resultatregnskap

Hagebyvegen 40 Skien AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 114 293	2 294 747
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 114 293</b>	<b>2 294 747</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 260	182 028
Annen driftskostnad	2	817 460	518 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 073 720</b>	<b>700 056</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 040 573</b>	<b>1 594 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	99 265	75 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 497	25 853
Annen rentekostnad		13 257	506
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>21 511</b>	<b>48 925</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 062 084</b>	<b>1 643 616</b>
Skattekostnad på resultat		233 659	361 595
<b>Årsresultat</b>		<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		984 504	1 254 248
Avsatt til annen egenkapital		0	27 773
Overført fra annen egenkapital		156 079	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>828 425</b>	<b>1 282 021</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: D7X32-MAN5E4-BK1SX-V5MN3-1-GJA0-563YQ



## Balanse Hagebyvegen 40 Skien AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	14 073 145	14 329 405
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 073 145</b>	<b>14 329 405</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 712 923	1 414 365
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 712 923</b>	<b>1 414 365</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 786 068</b>	<b>15 743 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 750	0
Andre kortsiktige fordringer		17 226	44 566
Konsernfordringer	3	223 241	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>260 217</b>	<b>44 566</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 148	191 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>14 148</b>	<b>191 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>274 365</b>	<b>235 895</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 060 433</b>	<b>15 979 665</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D7X32-MAN5E4-BK1SX-V5MN3-1GJA0-563YQ



## Balanse Hagebyvegen 40 Skien AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	548 000	548 000
Annen innskutt egenkapital	4	48 435	48 435
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>596 435</b>	<b>596 435</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	12 084 480	12 240 559
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 084 480</b>	<b>12 240 559</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 680 915</b>	<b>12 836 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 440 798	1 484 820
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 440 798</b>	<b>1 484 820</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	153 255	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>153 255</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		47 739	6 554
Skyldig offentlige avgifter		92 159	24 659
Kortsiktig konserngjeld	3	1 262 185	1 608 010
Annen kortsiktig gjeld		383 382	18 627
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 785 465</b>	<b>1 657 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 379 518</b>	<b>3 142 670</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 060 433</b>	<b>15 979 665</b>

Larvik, / - 2023  
Styret i Hagebyvegen 40 Skien AS

Fredrik Julius Falch  
styreleder

Pemneo Dokumentnøkkel: D7X32-MAN5E4-BK1SX-V5MN3-1-GJA0-563YQ



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

## Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Andel av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	20 891 654
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>20 891 654</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	6 926 305
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>13 965 349</b>

## Årets avskrivning, nedskrivning og reversering

## Note 2 Lønnskostnader

Hagebyvegen 40 Skien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og renteinntekt	2022	2021
Fordring Falchoner Eiendom AS	1 712 923	0
Fordring Falchoner Næring AS	223 241	
Renteinntekt	-99 265	0
<b>Gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kortsiktig gjeld	-1 262 185	1 414 365

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for Falchoner Næring AS gjeld til kredittinstitusjon 18.535.500 med forfall 15.09.2025 Det er videre tatt pant i eiendom inntil 15 200 000 i aksjene i Hagebyveien 40 Skien AS. Bokført verdi av eiendommen er kr 13 965 349

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	548 000	48 435	12 240 559	12 836 994
Avgitt konsernbidrag			-984 504	-984 504
Årets resultat			828 425	828 425
<b>Pr 31.12</b>	<b>548 000</b>	<b>48 435</b>	<b>12 084 480</b>	<b>12 680 915</b>



## Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	153 255	0
<b>Sum</b>	<b>153 255</b>	<b>0</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik Julius Falch

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3437816

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 07:41:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D7X32-MN5E4-BK1SX-V5MN3-1GJA0-563YQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>