



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLHOLTÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Bengt Bøyese
Oredalsåsen 30
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Terje Bøyese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	10 000
Sum inntekter		12 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 389	7 750
Sum kostnader		9 389	7 750
Driftsresultat		2 611	2 250
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		2 611	2 250
Årsresultat		2 611	2 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 611	2 250
Totalresultat		2 611	2 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 611	2 250
Sum overføringer og disponeringer		2 611	2 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 875	30 875
Sum immaterielle eiendeler		30 875	30 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 259 179	8 259 179
Sum varige driftsmidler	3	8 259 179	8 259 179
Sum anleggsmidler		8 290 054	8 290 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 343	2 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 343	2 732
Sum omløpsmidler		5 343	2 732
SUM EIENDELER		8 295 397	8 292 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs		314 786	314 786
Sum innskutt egenkapital		8 314 786	8 314 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 389	22 000
Sum opptjent egenkapital		-19 389	-22 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	2	8 295 397	8 292 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 397	8 292 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565437

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 943 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØLHOLTÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Bengt Bøyesen
Oredalsåsen 30
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bengt Terje Bøyesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 986 943 064
KJØLHOLTÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 000	10 000
Sum inntekter		12 000	10 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 389	7 750
Sum kostnader		9 389	7 750
Driftsresultat		2 611	2 250
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		2 611	2 250
Årsresultat		2 611	2 250
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 611	2 250
Totalresultat		2 611	2 250
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		2 611	2 250
Sum overføringer og disponeringer		2 611	2 250



Organisasjonsnr: 986 943 064
KJØLHOLTÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		30 875	30 875
Sum immaterielle eiendeler		30 875	30 875
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 259 179	8 259 179
Sum varige driftsmidler	3	8 259 179	8 259 179
Sum anleggsmidler		8 290 054	8 290 054
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	5 343	2 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 343	2 732
Sum omløpsmidler		5 343	2 732
SUM EIENDELER		8 295 397	8 292 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs		314 786	314 786
Sum innskutt egenkapital		8 314 786	8 314 786
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		19 389	22 000
Sum opptjent egenkapital		-19 389	-22 000
Sum egenkapital	2	8 295 397	8 292 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 295 397	8 292 786



Organisasjonsnr: 986 943 064
KJØLHOLTÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KJØLHOLTÅSEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		12 000	10 000
Sum driftsinntekter		12 000	10 000
Annen driftskostnad		9 389	7 750
Sum driftskostnader		9 389	7 750
Driftsresultat		2 611	2 250
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		2 611	2 250
Resultat	2	2 611	2 250
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		2 611	2 250
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		2 611	2 250
Sum overføringer		2 611	2 250



BALANSE

KJØLHOLTÅSEN AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		30 875	30 875
Sum immaterielle eiendeler		30 875	30 875
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 259 179	8 259 179
Sum varige driftsmidler	3	8 259 179	8 259 179
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 290 054	8 290 054
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 343	2 732
Sum omløpsmidler		5 343	2 732
Sum eiendeler		8 295 397	8 292 786



BALANSE

KJØLHOLTÅSEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	8 000 000	8 000 000
Overkurs		314 786	314 786
Sum innskutt egenkapital		8 314 786	8 314 786
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-19 389	-22 000
Sum opptjent egenkapital		-19 389	-22 000
Sum egenkapital	2	8 295 397	8 292 786
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		8 295 397	8 292 786

24.04.2025
Styret i Kjølholtåsen AS

Bengt Terje Bøyesen
styreleder

UNN IRENE DEHLEN
styremedlem/daglig leder

SVEN SVENSSON
styremedlem



Regnskapsprinsipper, noter til årsregnskapet, Kjølholtåsen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kjølholtåsen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 8.000.000,- fordelt på 80 aksjer á kr 100.000,-

Egenkapital 01.01.2024	kr 8.292.786
Årsresultat	kr 2.611
Egenkapital 31.12.2024	kr 8.295.397

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	8 259 179
Bokført verdi 31.12.2024	8.259.179

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler pr 31.12.24 er kr 5 343. Dette er frie midler.