



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 034 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0101
Rådhusgaten 31
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 375 000	2 100 000
Sum inntekter		3 375 000	2 100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	3 128 500	939 500
Varekostnad		-52 453	703 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		51 692	234 823
Sum kostnader		3 127 739	1 877 323
Driftsresultat		247 261	222 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 167	
Sum finansinntekter		6 167	
Annen rentekostnad		1 209 898	1 259 181
Sum finanskostnader		1 209 898	1 259 181
Netto finans		-1 203 730	-1 259 181
Resultat før skattekostnad		-956 470	-1 036 504
Årsresultat		-956 470	-1 036 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 470	-1 036 504
Totalresultat		-956 470	-1 036 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-956 470	-1 036 504
Sum overføringer og disponeringer		-956 470	-1 036 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 4	11 899 500	15 028 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	600 000	
Sum fordringer		600 000	
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
		12 499 500	15 028 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 493 184	1 536 714
Sum opptjent egenkapital		-2 493 184	-1 536 714
Sum egenkapital	5	-2 443 184	-1 486 714
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 217 000	10 975 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig konserngjeld	6	5 245 026	
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 445 210
Sum annen langsiktig gjeld		14 462 026	14 420 210
Sum langsiktig gjeld		14 462 026	14 420 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	246 153	487 835
Leverandørgjeld		159 289	1 491 929
Kortsiktig konserngjeld		2 494	
Annen kortsiktig gjeld		72 723	114 740
Sum kortsiktig gjeld		480 659	2 094 504
Sum gjeld		14 942 685	16 514 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 499 501	15 028 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449770

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 034 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0101
Rådhusgaten 31
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rasmus Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 034 358
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	3 375 000	2 100 000
Sum inntekter		3 375 000	2 100 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2	3 128 500	939 500
Varekostnad		-52 453	703 000
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		51 692	234 823
Sum kostnader		3 127 739	1 877 323
Driftsresultat		247 261	222 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 167	
Sum finansinntekter		6 167	
Annen rentekostnad		1 209 898	1 259 181
Sum finanskostnader		1 209 898	1 259 181
Netto finans		-1 203 730	-1 259 181
Resultat før skattekostnad		-956 470	-1 036 504
Årsresultat		-956 470	-1 036 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-956 470	-1 036 504
Totalresultat		-956 470	-1 036 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-956 470	-1 036 504
Sum overføringer og disponeringer		-956 470	-1 036 504



Annen kortsiktig gjeld	72 723	114 740
Sum kortsiktig gjeld	480 659	2 094 504
Sum gjeld	14 942 685	16 514 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 499 501	15 028 000



Organisasjonsnr: 923 034 358
NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nu Eiendomsutvikling Tunglan AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 034 358

Penneo Dokumentnøkkel: D00KK-71PZL-5ZZU-IWOY9-E27GW-06QSF



RESULTATREGNSKAP

NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	3 375 000	2 100 000
Sum driftsinntekter		3 375 000	2 100 000
Varekostnad		52 453	-703 000
Beholdningsendring varer under tilvirkning og ferdigvarer	2	-3 128 500	-939 500
Annen driftskostnad		-51 692	-234 823
Sum driftskostnader		-3 127 739	-1 877 323
Driftsresultat		247 261	222 677
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 167	0
Annen rentekostnad		-1 209 898	-1 259 181
Resultat av finansposter		-1 203 730	-1 259 181
Resultat før skattekostnad		-956 470	-1 036 504
Årsresultat		-956 470	-1 036 504
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-956 470	-1 036 504
Sum overføringer		-956 470	-1 036 504

Penneo Dokumentnøkkel: D00KK-71PZL-5ZZU-IYOY9-EZ7GW-06QSF



BALANSE

NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Varelager	2, 4	11 899 500	15 028 000
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	600 000	0
Sum fordringer		600 000	0
Sum omløpsmidler		12 499 500	15 028 000
Sum eiendeler		12 499 500	15 028 000

Penneo Dokumentnrøkket: D00KK-71PZL-5ZZUJ-IV0Y9-E27GW-06QSF



BALANSE

NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-2 493 184	-1 536 714
Sum opptjent egenkapital		-2 493 184	-1 536 714
Sum egenkapital	5	-2 443 184	-1 486 714
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 217 000	10 975 000
Ansvarlig lånekapital	6	5 245 026	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 445 210
Sum annen langsiktig gjeld		14 462 026	14 420 210
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	246 153	487 835
Leverandørgjeld		159 289	1 491 929
Konserngjeld		2 494	0
Annen kortsiktig gjeld		72 723	114 740
Sum kortsiktig gjeld		480 659	2 094 504
Sum gjeld		14 942 685	16 514 714
Sum egenkapital og gjeld		12 499 501	15 028 000

Jørpeland, 03.03.2026
Styret i Nu Eiendomsutvikling Tunglan AS

Rasmus Nordbø
styreleder

Magnar Ur
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: D00KK-71PZL-5ZZUJ-IV0Y9-EZ7GW-06QSF



NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

923 034 358

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SALGSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapet virksomhet er å foreta kjøp, utvikling og salg av fast eiendom og annen virksomhet knyttet til eiendomsutvikling

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Jørpeland i Strand kommune i Rogaland fylke

Note 2 Varelager

Selskapet eier boligtomter på Jørpeland i Strand kommune

Penneo Dokumentnøkkel: D00KK-71PZL-5ZZUJ-WOY9-EZ7GW-06QSF



NU EIENDOMSUTVIKLING TUNGLAND AS

923 034 358

Note 3 Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 Gjeld til kredittinstitusjoner

<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>31.12.2025</u>	<u>31.12.2024</u>
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	9 217 000	10 975 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kredittramme kr 500 000)	246 153	487 835
Sum	9 463 153	11 462 835
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Varelager	11 899 500	15 028 000
Kundefordringer	600 000	0
Sum	12 499 500	15 028 000

Note 5 Fortsatt drift

NU Eiendomsutvikling Tungland AS har en negativ egenkapital på kr 2 443 184 per balansedato.

Selskapet er per balansedato finansiert med ansvarlige lån på kr 5 245 026 fra aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS

Styret baserer fortsatt drift på at aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS vil opprettholde sin finansiering av selskapet og dekke selskapets løpende forpliktelser

Note 6 Ansvarlig lånekapital

Selskapet har per balansedato lån fra aksjonærer i morselskapet NU Eiendomsutvikling Holding AS.

Lånene er gitt som ansvarlige lånekapital og skal stå tilbake for all annen gjeld i selskapet.

Lånene er ikke sikret med pant . Lånene er rentebelastet.

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene

Penneo Dokumentnøkkel: D00KK-71PZL-5ZZUJ-IV0Y9-EZ7GW-06QSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magnar Ur

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-320095

IP: 84.49.xxx.xxx

2026-03-03 06:44:20 UTC



QES



Rasmus Nordbø

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2026-03-04 14:54:50 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkkel: D00KK-71PZL-5ZZU-IYOY9-E27GW-06QSF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.