



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CB INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Christoffer Borg  
Bogstadveien 6  
0355 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 957	12 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 957</b>	<b>12 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 957</b>	<b>-12 406</b>
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-3 963	-12 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 500	343 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			-15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>-15 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38</b>	<b>8</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38</b>	<b>-14 992</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 538</b>	<b>693 508</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 773	212 736



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 773</b>	<b>212 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>238 773</b>	<b>242 736</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 383
Betalbar skatt			1 087
Annen kortsiktig gjeld	6	469 765	437 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 765</b>	<b>450 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 765</b>	<b>450 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 538</b>	<b>693 508</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 772722

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 617 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CB INVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Christoffer Borg  
Bogstadveien 6  
0355 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 617 041  
CB INVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>15 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	18 957	12 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 957</b>	<b>12 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 957</b>	<b>-12 406</b>
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital		-3 963	-12 406
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>



Organisasjonsnr: 912 617 041  
CB INVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 500	343 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			-15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>-15 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38	8
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38</b>	<b>8</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38</b>	<b>-14 992</b>
-------------------------	--	-----------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>708 538</b>	<b>693 508</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		208 773	212 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 773</b>	<b>212 736</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>238 773</b>	<b>242 736</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld			12 383
Betalbar skatt			1 087
Annen kortsiktig gjeld	6	469 765	437 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 765</b>	<b>450 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 765</b>	<b>450 771</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>708 538</b>	<b>693 508</b>



Organisasjonsnr: 912 617 041  
CB INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Cb Invest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 617 041



## RESULTATREGNSKAP

### CB INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		15 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	1	18 957	12 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 957</b>	<b>12 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 957</b>	<b>-12 406</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		6	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-3 963	-12 406
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		3 963	12 406
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 963</b>	<b>-12 406</b>



## BALANSE

### CB INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	365 000	365 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	343 500	343 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>708 500</b>	<b>708 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	-15 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-15 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38	8
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38</b>	<b>-14 992</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>708 538</b>	<b>693 508</b>



## BALANSE

### CB INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		208 773	212 736
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 773</b>	<b>212 736</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>238 773</b>	<b>242 736</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 383
Betalbar skatt		0	1 087
Annen kortsiktig gjeld	6	469 765	437 302
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>469 765</b>	<b>450 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>469 765</b>	<b>450 771</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>708 538</b>	<b>693 508</b>

Oslo, 12.07.2022  
Styret i Cb Invest Holding AS

---

Christoffer Borg  
styreleder/daglig leder



**Cb Invest Holding AS**

---

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Cb Invest Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke inngått avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

#### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen revisjonskostnader.

#### Note 2 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I CB INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christoffer Borg	100	100,0	100,0

#### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christoffer Borg	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs-fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	0	0	212 736	242 736
Årets resultat				-3 963	-3 963
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>208 773</b>	<b>238 773</b>



## Cb Invest Holding AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

#### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 963	-12 406
Permanente forskjeller	6	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 957</b>	<b>-12 406</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 087
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>1 087</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 363	-12 406	3 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 363	12 406	-3 957
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Borg & Partners AS		100,0%	365 000	305 452	157 129
Boru Eiendom AS		33,3%	343 500	661 051	222 803
<b>Sum</b>			<b>708 500</b>	<b>966 503</b>	<b>379 932</b>



**Cb Invest Holding AS**

---

**NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021**

---

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	457 264	427 064
<b>Sum</b>	<b>457 264</b>	<b>427 064</b>