



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 609 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 60F
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Schille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		11 700
Annen driftskostnad	4	96 998	381 692
Sum kostnader		96 998	393 392
Driftsresultat		47 002	-249 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	40
Sum finansinntekter		20	40
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 167 442	
Annen rentekostnad		6 950	44 787
Sum finanskostnader		3 174 392	44 787
Netto finans		-3 174 372	-44 747
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-3 127 370	-294 139
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 127 370	-294 139
Årsresultat		-3 127 370	-294 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-555 249	
Annen egenkapital	12	-2 572 121	-294 139
Sum overføringer og disponeringer		-3 127 370	-294 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 705 937	1 705 937
Sum varige driftsmidler		1 705 937	1 705 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	95 830	95 830
Lån til foretak i samme konsern	9, 14	404 170	3 571 612
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	3 667 442
Sum anleggsmidler		2 205 937	5 373 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	130 746	69 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 746	69 606
Sum omløpsmidler		130 746	69 606
SUM EIENDELER		2 336 684	5 442 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12		2 572 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		555 249	
Sum opptjent egenkapital		-555 249	2 572 121
Sum egenkapital	12	-455 249	2 672 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	2 791 932	2 770 864
Sum kortsiktig gjeld		2 791 932	2 770 864
Sum gjeld		2 791 932	2 770 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 684	5 442 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 331809

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 609 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 60F
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Schille
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 967 609 412
TIDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	144 000
Sum inntekter		144 000	144 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		11 700
Annen driftskostnad	4	96 998	381 692
Sum kostnader		96 998	393 392
Driftsresultat		47 002	-249 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	40
Sum finansinntekter		20	40
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 167 442	
Annen rentekostnad		6 950	44 787
Sum finanskostnader		3 174 392	44 787
Netto finans		-3 174 372	-44 747
Ordinært resultat før skattekostnad	6	-3 127 370	-294 139
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 127 370	-294 139
Årsresultat		-3 127 370	-294 139
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-555 249	
Annen egenkapital	12	-2 572 121	-294 139
Sum overføringer og disponeringer		-3 127 370	-294 139



Organisasjonsnr: 967 609 412
TIDE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	1 705 937	1 705 937
Sum varige driftsmidler			
		1 705 937	1 705 937
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	8	95 830	95 830
Lån til foretak i samme konsern			
	9, 14	404 170	3 571 612
Sum finansielle anleggsmidler			
		500 000	3 667 442
Sum anleggsmidler			
		2 205 937	5 373 379
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	130 746	69 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		130 746	69 606
Sum omløpsmidler			
		130 746	69 606
SUM EIENDELER			
		2 336 684	5 442 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)			
	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital			
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12		2 572 121
Udekket tap			
		555 249	
Sum opptjent egenkapital			
		-555 249	2 572 121
Sum egenkapital			
	12	-455 249	2 672 121



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	13	2 791 932	2 770 864
Sum kortsiktig gjeld		2 791 932	2 770 864
Sum gjeld		2 791 932	2 770 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 684	5 442 985



Organisasjonsnr: 967 609 412
TIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
REMFELDT, OLE JACOB HAGE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frekhaug Eiendomsutvikling AS	100.00%	100.00%	-904000.00	

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020 TIDE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

TIDE EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	400 000	1 305 937	184 575	1 890 512
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	400 000	1 305 937	184 575	1 890 512
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020			(184 575)	(184 575)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(184 575)	(184 575)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	400 000	1 305 937	0	1 705 937
Økonomisk levetid			5 - 7 år	
Avskrivningsplan: Lineær og Saldo	0,0 %		14,29 - 20 %	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 127 370)	(294 139)
+/- Permanente forskjeller	3 167 442	21 158
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	217 096	200 861
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(257 168)	
Årets skattegrunnlag	0	(72 120)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter 2020

TIDE EIENDOM AS

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	34 693	(41 075)	75 768
Omløpsmidler	(735 321)	(735 321)	0
Gevinst- og tapskonto	706 639	565 311	141 328
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 073 495)	(816 327)	(257 168)
Netto forskjeller	(1 067 484)	(1 027 412)	(40 072)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 067 484	1 027 412	40 072
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Frekhaug	Paradis	100 %	95 830	95 830

Eiendomsutvikling AS

Se note 9 for ytterligere informasjon rundt Frekhaug Eiendomsutvikling AS.

Note 9 - Lån til datterselskap

Type	2020	2019
Lånt til Frekhaug Eiendomsutvikling AS	404 170	3 571 612

Fordring datterselskap er i 2020 nedskrevet med kr 3 167 442,-.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
REMFELDT, OLE JACOB HAGE	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	2 572 121		2 672 121
Årets resultat		(2 572 121)	(555 249)	(3 127 370)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	(555 249)	(455 249)



Noter 2020

TIDE EIENDOM AS

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

I 2020 er hele beløpet gjeld til aksjonær Ole Remfeldt.

Note 14 - Hendelser etter balansedag

Det er foretatt ein avsetning på tap på fordringer knyttet til Frekhaug Eiendomsutvikling. Fordring er pålydende på kr 3 571 612. Tide Eiendom AS er i konflikt med Nistadgruppen, der sistnevnte har tilbudt Tide Eiendom kr 500 000 mot å overta fordringen samt alle aksjene, bokført til kr 95 830.

Ved inngåelse av en slik avtale vil tvisten avsluttes.

I henhold til forsiktighetsprinsippet skrives fordringen ned pr 31.12.2020.

Det legges til grunn at det fortsatt er grunnlag for fortsatt drift for Tide Eiendom AS.