



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 361 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWAP INVEST AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Juul Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 156	64 408
Sum kostnader		59 156	64 408
Driftsresultat		-59 156	-64 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209 826	16 501
Annen finansinntekt			17 618 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 763 546	
Sum finansinntekter		11 973 372	17 635 083
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 178 347	9 665 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 131	716 457
Annen finanskostnad		69 304	526 542
Sum finanskostnader		-971 912	10 908 143
Netto finans		12 945 284	6 726 940
Ordinært resultat før skattekostnad		12 886 128	6 662 533
Skattekostnad på resultat	4	207 732	-117 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 678 396	6 780 264
Årsresultat		12 678 396	6 780 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 678 396	6 780 264
Totalresultat		12 678 396	6 780 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	12 678 396	6 780 264
Sum overføringer og disponeringer		12 678 396	6 780 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 208	346 940
Sum immaterielle eiendeler		139 208	346 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 071 994	28 702 083
Sum finansielle anleggsmidler		18 071 994	28 702 083
Sum anleggsmidler		18 211 202	29 049 023
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	37 160 649	46 216 605
Sum investeringer		37 160 649	46 216 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 980 516	22 568 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 980 516	22 568 318
Sum omløpsmidler		78 141 165	68 784 923
SUM EIENDELER		96 352 367	97 833 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	520 800	520 800
Overkurs	5	55 773 833	55 773 833
Sum innskutt egenkapital		56 294 633	56 294 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 000 559	14 322 163
Sum opptjent egenkapital		27 000 559	14 322 163
Sum egenkapital		83 295 192	70 616 796
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	5 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 617 646	21 480 515
Annen kortsiktig gjeld	3	8 433 904	5 731 635
Sum kortsiktig gjeld		13 057 174	27 217 150
Sum gjeld		13 057 174	27 217 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 352 367	97 833 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648098

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 361 121
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWAP INVEST AS
Forretningsadresse: Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Juul Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 361 121
SWAP INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	59 156	64 408
Sum kostnader		59 156	64 408
Driftsresultat		-59 156	-64 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209 826	16 501
Annen finansinntekt			17 618 582
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 763 546	
Sum finansinntekter		11 973 372	17 635 083
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 178 347	9 665 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern		137 131	716 457
Annen finanskostnad		69 304	526 542
Sum finanskostnader		-971 912	10 908 143
Netto finans		12 945 284	6 726 940
Ordinært resultat før skattekostnad		12 886 128	6 662 533
Skattekostnad på resultat	4	207 732	-117 731
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 678 396	6 780 264
Årsresultat		12 678 396	6 780 264
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 678 396	6 780 264
Totalresultat		12 678 396	6 780 264
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	12 678 396	6 780 264
Sum overføringer og disponeringer		12 678 396	6 780 264



Organisasjonsnr: 913 361 121
SWAP INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 208	346 940
Sum immaterielle eiendeler		139 208	346 940
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	18 071 994	28 702 083
Sum finansielle anleggsmidler		18 071 994	28 702 083
Sum anleggsmidler		18 211 202	29 049 023
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7, 8	37 160 649	46 216 605
Sum investeringer		37 160 649	46 216 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 980 516	22 568 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 980 516	22 568 318
Sum omløpsmidler		78 141 165	68 784 923
SUM EIENDELER		96 352 367	97 833 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	520 800	520 800
Overkurs	5	55 773 833	55 773 833
Sum innskutt egenkapital		56 294 633	56 294 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 000 559	14 322 163
Sum opptjent egenkapital		27 000 559	14 322 163
Sum egenkapital		83 295 192	70 616 796
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	5 000
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		4 617 646	21 480 515
Annen kortsiktig gjeld	3	8 433 904	5 731 635
Sum kortsiktig gjeld		13 057 174	27 217 150
Sum gjeld		13 057 174	27 217 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 352 367	97 833 946



Organisasjonsnr: 913 361 121
SWAP INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kristin R. Juul Møller
2023-06-07

 BankID Signing
Vibeke Rivefsrud
2023-06-09

 BankID Signing
Jan Erik Rivefsrud
2023-06-10

Årsregnskap 2022

Swap Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 913 361 121



Swap Invest AS			
Resultatregnskap			
Tall i NOK			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>59 156</u>	<u>64 408</u>
Sum driftskostnader		<u>59 156</u>	<u>64 408</u>
Driftsresultat		<u>-59 156</u>	<u>-64 408</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 209 826	16 501
Annen finansinntekt		0	17 618 582
Verdirøkning markedsbaserte omløpsmidler		10 763 546	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-1 178 347	9 665 144
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	137 131	716 457
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		<u>69 304</u>	<u>526 542</u>
Sum finansposter		<u>12 945 284</u>	<u>6 726 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		12 886 128	6 662 532
Skattekostnad	4	207 732	-117 732
Årsoverskudd (årsunderskudd)		<u>12 678 396</u>	<u>6 780 264</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til konsernbidrag	5	0	0
Overført til annen egenkapital	5	<u>12 678 396</u>	<u>6 780 264</u>
Sum overføringer		<u>12 678 396</u>	<u>6 780 264</u>

**Swap Invest AS**
Balanse pr 31. desember

Tall i NOK

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	139 208	346 940
Sum immatrielle eiendeler		139 208	346 940
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og andeler	6	18 071 994	28 702 083
Sum finansielle anleggsmidler		18 071 994	28 702 083
Sum anleggsmidler		18 211 202	29 049 023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Finansielle instrumenter			
Markedsbaserte aksjer	6,7	37 160 649	46 216 605
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 980 516	22 568 318
Sum omløpsmidler		78 141 165	68 784 923
SUM EIENDELER		96 352 367	97 833 946
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksje á kr 1)	5,8	520 800	520 800
Overkursfond		55 773 833	55 773 833
Sum innskutt egenkapital		56 294 633	56 294 633
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	27 000 559	14 322 163
Sum opptjent egenkapital		27 000 559	14 322 163
Sum egenkapital	5	83 295 192	70 616 796
Utsatt skatt		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 625	5 000
Betalbar skatt	4	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3,9	4 617 646	21 480 515
Annen kortsiktig gjeld		8 433 904	5 731 635
Sum kortsiktig gjeld		13 057 175	27 217 150
Sum gjeld		13 057 175	27 217 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 352 367	97 833 946

Oslo, 07. juni 2023

I styret for Swap Invest AS

Kristin Rivelsrud Juul Møller
styrelederJan Erik Rivelsrud
styremedlemVibeke Rivelsrud
styremedlem



Swap Invest AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Alle tall er i NOK.

Vurderings- og klassifiseringsprinsipper:

Hovedregel for klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivninger til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Skatter:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad, pensjoner og andre forhold vedr. ansatte, styret mv.

Selskapet har pr 31.12.22 ingen ansatte. Det er etablert forretningsføreravtale med Partner Revisjon AS. Selskapet har dermed ingen plikt til å tegne offentlig tjenestepensjon (OTP).

Revisor (honorarer eks. mva)	2022	2021
Revisjonshonorar inkl mva	15 625	15 000
Rådgivningshonorar	-	-
Sum	15 625	15 000

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til JGR Holding AS	4 617 646	21 480 515
Sum	4 617 646	21 480 515

Note 4 Skatt

	2022	2021
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	12 886 128	6 780 264
Permanente forskjeller	-12 886 128	-7 315 404
Avgitt konsernbidrag	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattemessige resultat	0	-535 140
Betalbar skatt	0	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad		
Årets beregnede betalbare skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	207 732	-117 732
Sum skattekostnad	207 732	-117 732

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Fremførbart underskudd	-632 763	-1 576 998
Sum	-632 763	-1 576 998
Utsatt skatt	-139 208	-346 940



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.22	520 800	55 773 833	14 322 163	70 616 796
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	0
Utbetalt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	12 678 396	12 678 396
Egenkapital 31.12.22	520 800	55 773 833	27 000 559	83 295 192

Note 6 Aksjer i andre selskaper

Aksjer	Kostpris	Bokført verdi 31.12.	Urealisert gevinst/tap
Markedsbaserte aksjer	46 779 121	37 160 649	-9 618 472
Sum	46 779 121	37 160 649	-9 618 472

Note 7 Finansielle instrumenter

Det er inngått en terminkontrakt mellom selskapet og Gaius AS uten levering av underliggende aksjer, men med en avregning i kontanter på innløsningsdagen.

Gjennom avtalen oppnår Gaius AS en finansiell eksponering som om selskapet er eier av 25% av de underliggende aksjene. Dette oppnås ved at Swap Invest AS betaler avregningsverdien til Gaius AS dersom innløsningskursen er høyere enn TRS-kursen, og Gaius AS betaler avregningsverdien til Swap Invest AS dersom innløsningskursen er lavere enn TRS-kursen. Pr 31.12.21 er aksjene verdjustert i NOK og 25% av tap er bokført som gjeld til Gaius AS.

Ved utbetaling av utbytte på de underliggende aksjene skal TRS kursen justeres med verdien av det som er mottatt av Swap Invest AS. Pr 31.12.21 er 25% av mottatt utbytte bokført som gjeld til Gaius AS.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt
IJR Holding AS ordinære aksjer	12 400	42	520 800
	12 400		520 800



Til generalforsamlingen i

Swap Invest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Swap Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 678 396. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



Enter **Revisjon**

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 30. juni 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS


Jon Arne Forberg
Statsautorisert revisor