



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 464
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EKAGRA HOLDING ANS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 075 897	1 022 114
Sum inntekter		1 075 897	1 022 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 176	30 453
Sum kostnader		25 176	30 453
Driftsresultat		1 050 721	991 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	52 377	43 925
Annen finansinntekt		23 483	11 718
Sum finansinntekter		75 860	55 643
Netto finans		75 860	55 643
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 126 581	1 047 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 581	1 047 304
Årsresultat		1 126 581	1 047 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 581	1 047 304
Sum overføringer og disponeringer		1 126 581	1 047 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 216 302	1 163 925
Sum finansielle anleggsmidler		1 216 302	1 163 925
Sum anleggsmidler		1 216 303	1 163 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	275 766	
Sum fordringer		275 766	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 654	543 449
Sum omløpsmidler		643 420	543 449
SUM EIENDELER		1 859 723	1 707 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 571 330	1 707 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 571 330	1 707 375
Sum egenkapital		1 571 330	1 707 375
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	288 393	
Sum kortsiktig gjeld		288 393	
Sum gjeld		288 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 723	1 707 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 404750

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 823 464
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: EKAGRA HOLDING ANS
Forretningsadresse: Oscars gate 30
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederic Skjønhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen leieinntekt		1 075 897	1 022 114
Sum inntekter		1 075 897	1 022 114
Kostnader			
Annen driftskostnad		25 176	30 453
Sum kostnader		25 176	30 453
Driftsresultat		1 050 721	991 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	52 377	43 925
Annen finansinntekt		23 483	11 718
Sum finansinntekter		75 860	55 643
Netto finans		75 860	55 643
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 126 581	1 047 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 126 581	1 047 304
Årsresultat		1 126 581	1 047 304
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 581	1 047 304
Sum overføringer og disponeringer		1 126 581	1 047 304



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

5

1

1

Sum varige driftsmidler

1

1

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

2

1 216 302

1 163 925

Sum finansielle
anleggsmidler

1 216 302

1 163 925

Sum anleggsmidler

1 216 303

1 163 926

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2

275 766

Sum fordringer

275 766

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

367 654

543 449

Sum omløpsmidler

643 420

543 449

SUM EIENDELER

1 859 723

1 707 375

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 571 330

1 707 375

Sum opptjent egenkapital

1 571 330

1 707 375

Sum egenkapital

1 571 330

1 707 375

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	2	288 393	
Sum kortsiktig gjeld		288 393	
Sum gjeld		288 393	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 723	1 707 375



Organisasjonsnr: 985 823 464
EKAGRA HOLDING ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ekagra Holding ANS
Org.nr: 985823464

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: U4XLX-ZSUEH-R198E-00HGHI-OU4CF-07J5Z



Ekagra Holding ANS

Org.nr: 985823464

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen leieinntekt		1 075 897	1 022 114
Sum driftsinntekter		<u>1 075 897</u>	<u>1 022 114</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		25 176	30 453
Driftsresultat		<u>1 050 721</u>	<u>991 661</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	52 377	43 925
Annen finansinntekt		<u>23 483</u>	<u>11 718</u>
Netto finansposter		<u>75 860</u>	<u>55 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>1 126 581</u>	<u>1 047 304</u>
Årsresultat		<u>1 126 581</u>	<u>1 047 304</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 126 581	1 047 304

Penneo Dokumentnr: U4XLX-ZSUEH-R198E-00HGH-0U4CI-07J5Z



Ekagra Holding ANS

Org.nr: 985823464

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1	1
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 216 302	1 163 925
Sum anleggsmidler		<u>1 216 303</u>	<u>1 163 926</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		275 766	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>367 654</u>	<u>543 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>643 420</u>	<u>543 449</u>
Sum eiendeler		<u>1 859 723</u>	<u>1 707 375</u>

Penneo Dokumentnr: U4XLX-ZSUEH-R198E-00HGH-0U4CF-07J5Z



Ekagra Holding ANS

Org.nr: 985823464

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 571 330	1 707 375
Sum egenkapital		<u>1 571 330</u>	<u>1 707 375</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		288 393	0
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 859 723</u>	<u>1 707 375</u>

Oslo, 9. april 2025

Trygve Valeur Botnen

Styrets leder

Frederic Alexander Sørby
Skjønhaug
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: U4XLX-ZSUEH-R198E-00HGHI-OU4CI-07J5Z



Ekagra Holding ANS

Org.nr: 985823464

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de optjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skattemessig resultat fordeles på deltakerne etter eierandel.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 216 302	1 163 925

Langsiktig fordring mot morselskapet Festenytt AS renteberegnes. Det er inntektsført kroner 52 377 i renter knyttet til fordringen i 2024.

Penneo Dokumentno: U4XLX-Z5UEH-R198E-00HGH-0U4CF-07J5Z



Ekagra Holding ANS

Org.nr: 985823464

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 126 581	1 047 305
Årets skattegrunnlag til fordeling på deltakerne	1 126 581	1 047 305

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier.

Note 4 - Egenkapital og deltakere

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 707 375	1 707 375
Årsresultat	1 126 581	1 126 581
Utdeling	-1 262 626	-1 262 626
Egenkapital 31.12.	1 571 330	1 571 330

Selskapets deltakere er Festenytt AS med 99 % eierandel og 1 % Festenytt AS med 1 % eierandel.

Note 5 - Tomter

Selskapet er bortfester i følgende leieavtaler:

Borettslaget Platousgt 9, Gnr 230/Bnr 258, Oslo Kommune
Borettslaget Fauchaldsgt 6, Gnr 215/Bnr 62, Oslo Kommune
Borettslaget Nordahl Brunsgt 9, Gnr 208/Bnr 454, Oslo Kommune
Borettslaget Hauchsgt 2, Gnr 218/Bnr 101, Oslo Kommune
Sameiet Skovveien 2, Gnr 211/Bnr 223, Oslo Kommune
Borettslaget Kjøllberggata 25, Gnr 215/Bnr 62, Oslo Kommune

Avtalene følger Tomtefesteloven og løper til festeren sier opp avtalen eller løser inn tomten. Avtalene er bokført i regnskapet med verdi kroner 1.

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller deres nærstående.

Penneo Dokumentnøkkel: U4XLX-ZSUEH-R198E-00HG4-0U4CF-07J5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skjønhaug, Frederic A S

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2100138

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 11:07:49 UTC



Botnen, Trygve Valeur

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2191251

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-04-10 13:01:27 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: U4XLX-ZSUEH-R198E-00HGH-0U4CT-07J5Z