



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLESUND TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 587 438	2 154 237
Sum inntekter		2 587 438	2 154 237
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	23 021
Annen driftskostnad	3,4,5	2 000 381	2 173 973
Sum kostnader		2 023 201	2 196 995
Driftsresultat		564 237	-42 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 798	51 979
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-31 798	-51 979
Ordinært resultat før skattekostnad		564 237	-42 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 237	-42 757
Årsresultat	6	596 036	9 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 373	0
Andre fordringer		1 479 558	439 390
Sum fordringer		1 485 931	439 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 466	1 601 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 466	1 601 922
Sum omløpsmidler		2 439 397	2 041 312
SUM EIENDELER		2 439 397	2 041 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 284 544	1 688 509
Sum opptjent egenkapital		2 284 544	1 688 509
Sum egenkapital	7	2 284 544	1 688 509
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 696	335 458
Skyldige offentlige avgifter		0	90
Annen kortsiktig gjeld		28 156	17 255
Sum kortsiktig gjeld		154 852	352 803
Sum gjeld		154 852	352 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 397	2 041 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407207

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 765 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: LILLESUND TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 997 765 672
LILLESUND TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 587 438	2 154 237
Sum inntekter		2 587 438	2 154 237
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	23 021
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 000 381	2 173 973
Sum kostnader		2 023 201	2 196 995
Driftsresultat		564 237	-42 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		31 798	51 979
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-31 798	-51 979
Ordinært resultat før skattekostnad		564 237	-42 757
Ordinært resultat etter skattekostnad		564 237	-42 757
Årsresultat	6	596 036	9 221



Organisasjonsnr: 997 765 672
LILLESUND TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 373	0
Andre fordringer		1 479 558	439 390
Sum fordringer		1 485 931	439 390
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		953 466	1 601 922
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 466	1 601 922
Sum omløpsmidler		2 439 397	2 041 312
SUM EIENDELER		2 439 397	2 041 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 284 544	1 688 509
Sum opptjent egenkapital		2 284 544	1 688 509
Sum egenkapital	7	2 284 544	1 688 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 696	335 458
Skyldige offentlige avgifter		0	90
Annen kortsiktig gjeld		28 156	17 255
Sum kortsiktig gjeld		154 852	352 803
Sum gjeld		154 852	352 803



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 439 397

2 041 312



Organisasjonsnr: 997 765 672
LILLESUND TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1811 Lillesund Terrasse Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 051 266	1 918 938	2 402 043
Innbetalt felleskostnader næring		237 172	222 099	0
Tillegg felleskostnader		11 000	13 200	8 800
Andre driftsinntekter	1	288 000	0	0
Sum inntekter		2 587 438	2 154 237	2 410 843
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	22 820	23 021	45 640
Forretningsførerhonorar		64 476	61 524	54 263
Tilleggstjenester forretningsfører		6 744	0	5 500
Revisjonshonorar	3	9 905	9 120	9 000
Vaktmestertjenester		381 967	385 428	407 000
Drift og vedlikehold	4	569 103	1 071 926	326 000
TV og/eller internett		234 823	240 197	237 573
Renovering	5	333 543	0	350 000
Forsikringer		167 615	173 302	184 000
Kommunale avgifter		153 496	140 834	213 000
Energi/strøm		58 787	61 901	70 000
Administrasjonskostnader		19 922	29 741	66 700
Sum kostnader		2 023 201	2 196 995	1 968 676
Driftsresultat		564 237	-42 758	442 167
Finansielle poster				
Renteinntekter		31 798	51 979	30 000
Rentekostnader		0	0	176 578
Netto finanskostnader		-31 798	-51 979	146 578
Resultat	6	596 036	9 221	295 589

Årsregnskap



1811 Lillesund Terrasse Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 373	0
Forskuddsbetalte kostnader		286 185	435 652
Andre fordringer		1 193 373	3 738
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		953 466	1 601 922
Sum omløpsmidler		2 439 397	2 041 312
SUM EIENDELER		2 439 397	2 041 312

Balanse 2024



1811 Lillesund Terrasse Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 284 544	1 688 509
Sum egenkapital	7	2 284 544	1 688 509
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 696	335 458
Skyldig off. avgifter		0	90
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	0
Annen kortsiktig gjeld		5 336	17 255
Sum kortsiktig gjeld		154 852	352 803
Sum gjeld		154 852	352 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 439 397	2 041 312

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Johan Gjerde
Styreleder

Ingvar F Solberg
Styremedlem

Odd Johannes Bådsvik
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1811 Lillesund Terrasse Sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Egenandel for kjøp av seksjon 27 og 28

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Ekstra innbetalt sameiekapital	288 000	0

Noter 1811 Lillesund Terrasse Sameie



Noter 1811 Lillesund Terrasse Sameie

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 820	2 845
Andre ytelser	0	176
Sum personalkostnader	22 820	23 021

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	14 714	1 223
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	424 007	899 563
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 231	94 736
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 055	29 575
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	57 097	46 213
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	617
Sum	569 103	1 071 926

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Salg av seksjon 27 og 28	- 180 184	0
Renter og gebyr fra låneopptak	182 283	0
Kostnader ifm. oppkjøpet	331 445	0
Sum	333 544	0

Noter 1811 Lillesund Terrasse Sameie



Noter 1811 Lillesund Terrasse Sameie

Note 6 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	596 036	9 221
Opptak av lån	2 500 000	0
Avdrag på lån	-2 500 000	0
Endring arbeidskapital	596 036	9 221
Omløpsmidler	2 439 397	2 041 312
Kortsiktig gjeld	154 852	352 803
Arbeidskapital	2 284 544	1 688 509

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	2 284 544	596 035	1 688 509
Sum Egenkapital	2 284 544	596 035	1 688 509

Noter 1811 Lillesund Terrasse Sameie



Resultat og balanse med noter for Lillesund Terrasse Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lillesund Terrasse Sameie

Styreleder	Johan Gjerde (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Ingvar F Solberg (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Odd Johannes Bådsvik (sign.)	03.04.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillesund Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lillesund Terrasse Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BSNQX-P4CPT-UPRUB-44GK6-7427H-YB2F2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BSNQX-P4CPT-UPRUB-44GK6-7427H-YB2F2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-07 06:41:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSNQX-P4CPT-UPRUB-44GK6-7427H-YB2F2

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.