



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 728 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjølsmestervegen 18E
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 571	1 899
Sum kostnader		3 571	1 899
Driftsresultat		-3 571	-1 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer	5		
Annen renteinntekt		4 831	1 096
Annen finansinntekt	5	6 656	6 572
Sum finansinntekter		11 487	7 668
Netto finans		11 487	7 668
Resultat før skattekostnad		7 916	5 769
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		7 916	5 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 916	5 769
Totalresultat		7 916	5 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 916	5 769
Sum overføringer og disponeringer		7 916	5 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	1 816 626	1 069 970
Sum finansielle anleggsmidler		1 816 626	1 069 970
Sum anleggsmidler		1 816 626	1 069 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 670	153 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 670	153 410
Sum omløpsmidler		19 670	153 410
SUM EIENDELER		1 836 296	1 223 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	154 000	143 000
Overkurs	4	1 082 336	488 336
Sum innskutt egenkapital		1 236 336	631 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	599 960	592 045
Sum opptjent egenkapital		599 960	592 045
Sum egenkapital		1 836 296	1 223 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 296	1 223 381



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446945

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 728 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjølsmestervegen 18E
7046 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Jøssund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 997 728 327
JØSSUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 571	1 899
Sum kostnader		3 571	1 899
Driftsresultat		-3 571	-1 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer	5	4 831	1 096
Annen renteinntekt		6 656	6 572
Annen finansinntekt	5		
Sum finansinntekter		11 487	7 668
Netto finans		11 487	7 668
Resultat før skattekostnad		7 916	5 769
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		7 916	5 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 916	5 769
Totalresultat		7 916	5 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 916	5 769
Sum overføringer og disponeringer		7 916	5 769



Organisasjonsnr: 997 728 327
JØSSUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	1 816 626	1 069 970
Sum finansielle anleggsmidler		1 816 626	1 069 970
Sum anleggsmidler		1 816 626	1 069 970
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 670	153 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 670	153 410
Sum omløpsmidler		19 670	153 410
SUM EIENDELER		1 836 296	1 223 381
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	154 000	143 000
Overkurs	4	1 082 336	488 336
Sum innskutt egenkapital		1 236 336	631 336
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	599 960	592 045
Sum opptjent egenkapital		599 960	592 045
Sum egenkapital		1 836 296	1 223 381
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 836 296	1 223 381



Organisasjonsnr: 997 728 327
JØSSUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ketil Jøssund
2025-05-18

 BankID Signing
Tonje Rekstad Jøssund
2025-05-18

ÅRSREGNSKAP

2024

JØSSUND EIENDOM AS



JØSSUND EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 997 728 327

ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET 2024

1. Virksomhetens art og lokalisering

Jøssund Eiendom AS er et selskap som driver med kjøp, salg og utvikling av fast eiendom, investering i eiendomsselskaper eller andre selskaper, samt aktiviteter som hører naturlig sammen med dette. Selskapet ble stiftet i desember 2011, og er lokalisert i Trondheim.

Selskapet eier aksjer i REBUS Medinvest AS som er et selskap som eier et tyvetalls REMA-eiendommer spredt over hele landet, samt aksjer i VestenFjeldske Eiendom AS som er et eiendomsselskap som driver med utvikling, utleie og forvaltning av fast eiendom i Bergen sentrum i tillegg til å eie en del REMA-butikker på Vestlandet. Selskapet eier også en liten aksjepost i selskap som heter REKOL Eiendom AS, som er et eiendomsselskap med base i Trondheim.

2. Fortsatt drift

Jøssund Eiendom AS hadde i 2024 et resultat etter skatt på kr 7 916,- mot et resultat etter skatt på kr 5 769,- foregående år. Årets resultat preges av liten aktivitet. Styret foreslår årets overskudd overført til annen egenkapital.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Styret mener årsregnskapet gir et rettvise bilde av Jøssund Eiendom AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Arbeidsmiljø

Jøssund Eiendom AS har ikke hatt ansatte i 2024.

4. Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører i liten grad forurensning av det ytre miljø.

5. Ligestilling

Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte.

Trondheim, den 18. mai 2025

Ketil Jøssund
styrets leder/daglig leder

Tonje Rekstad Jøssund
styremedlem



Resultatregnskap			
Jøssund Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		3 571	1 899
Sum driftskostnader		3 571	1 899
Driftsresultat		-3 571	-1 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		4 831	1 096
Annen finansinntekt	5	6 656	6 572
Resultat av finansposter		11 487	7 668
Resultat før skattekostnad		7 916	5 769
Ordinært resultat		7 916	5 769
Årsresultat		7 916	5 769
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 916	5 769
Sum overføringer		7 916	5 769



Balanse			
Jøssund Eiendom AS			
Eiendeler	Note	31.12.24	31.12.23
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	5	1 816 626	1 069 970
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 816 626</u>	<u>1 069 970</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 816 626</u>	<u>1 069 970</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 670	153 410
Sum omløpsmidler		<u>19 670</u>	<u>153 410</u>
Sum eiendeler		<u>1 836 296</u>	<u>1 223 381</u>



Balanse

Jøssund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.24	31.12.23
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	154 000	143 000
Overkurs	4	<u>1 082 336</u>	<u>488 336</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 236 336</u>	<u>631 336</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>599 960</u>	<u>592 045</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>599 960</u>	<u>592 045</u>
Sum egenkapital		<u>1 836 296</u>	<u>1 223 381</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 836 296</u>	<u>1 223 381</u>

Trondheim, 18.05.2025

Ketil Jøssund
Styrets leder/daglig leder

Tonje Rekstad Jøssund
Styremedlem



Noter

JØSSUND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Selskapet Jøssund Eiendom AS ble stiftet den 12. desember 2011.

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og årsregnskapet er avlagt under denne forutsetningen.

Klassifisering

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Anleggsaksjer

Investering i langsiktige aksjer (anleggsaksjer) er vurdert etter kostmetoden.

Omløpsaksjer

Omløpsaksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt vil ikke utsatt skattefordel bli balanseført iht regnskapsregler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Ved regnskapsårets slutt hadde selskapet ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorarer til styret i 2024, og det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for styrets medlemmer.

Styret har vedtatt at selskapet ikke skal revideres etter revisorloven. Vilkårene for fravalg av revisor i aksjeloven § 7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittlig ansatte anses oppfylt.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad:	2024	2023
Ordinært resultat før skatt	7 916	5 769
Endring i midlertidig forskjell	0	0
Permanente forskjeller	-6 456	-6 375
Endring fremførbart underskudd	-1 460	606
Grunnlag betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt på årets resultat, 22%	0	0
Sum betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2024	2023
Akk.fremførbart underskudd	-1 460	-17 334	-18 794
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 460	-17 334	-18 794
Utsatt skatt, 22%	-409	-3 813	-4 135

Utsatt skattefordel på kr 3 813 er ikke balanseført.



Noter

JØSSUND EIENDOM AS

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet Jøssund Eiendom AS ble stiftet i desember 2011.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	110	1 300	143 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Ketil Jøssund	55	50 %
Tonje Rekstad Jøssund	55	50 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Pr 31.12.23	143 000	488 336	592 045	1 223 381
Kapitalforhøyelse	11 000	594 000	0	605 000
Årets resultat	0	0	7 916	7 916
Pr 31.12.24	154 000	1 082 336	599 960	1 836 296

Note 5 - Investering i aksjer - langsiktig

Selskap	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets AK	Bokført verdi
REBUS Medinvest AS	25 029	0,24 %	10 617 585	1 351 042
VestenFjeldske Eiendom AS	45 029	0,05 %	99 047 899	405 584
REKOL Eiendom AS	60	0,11 %	54 000 000	60 000
Sum				1 816 626

Selskapet eier pr balansedato 25.029 aksjer i REBUS Medinvest AS, som er et eiendomsselskap med base i Trondheim som driver med handelseiendom. Selskapet har i 2024 tegnet seg for 10.000 nye aksjer i forbindelse med emisjon.

Jøssund Eiendom eier pr balansedato 45.029 aksjer i VestenFjeldske Eiendom AS, som er et eiendomsselskap med base i Bergen som driver med næringseiendom i Vestlandet fylke. Selskapet har i 2024 inntektsført kr 6 656 i utbytte fra VestenFjeldske Eiendom AS. Selskapet har i forbindelse med utdeling av utbytte valgt å tegne seg for 658 nye aksjer isteden for å få utbyttet utbetalt.

Selskapet eier 60 aksjer i REKOL Eiendom AS. REKOL Eiendom AS er et eiendomsselskap med base i Trondheim.