



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 048 247
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 039 841	9 618 739
Annen driftsinntekt		2 069 323	2 024 695
Sum inntekter		10 109 164	11 643 433
Kostnader			
Varekostnad			352 738
Lønnskostnad	1	7 215 738	8 143 325
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 526	163 666
Annen driftskostnad		2 779 105	2 874 131
Sum kostnader		10 210 369	11 533 861
Driftsresultat		-101 205	109 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 446	74 210
Annen finansinntekt		11 658	38 860
Sum finansinntekter		350 104	113 070
Annen rentekostnad		1 014	902
Sum finanskostnader		1 014	902
Netto finans		349 090	112 168
Ordinært resultat før skattekostnad		247 885	221 741
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 518	31 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 367	189 877
Årsresultat		177 367	189 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 367	189 877
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		264 705	251 440
Overføringer annen egenkapital		-87 338	-61 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		177 367	189 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	760 000	632 000
Sum varige driftsmidler		760 000	632 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 103 996	1 123 930
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 320	202 320
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 316	1 926 250
Sum anleggsmidler		2 666 316	2 558 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		543 572	663 312
Andre fordringer		122 875	53 232
Sum fordringer		666 447	716 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 259 701	15 334 755
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 259 701	15 334 755
Sum omløpsmidler		15 926 148	16 051 299
SUM EIENDELER		18 592 464	18 609 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 662 415	1 614 715
Sum innskutt egenkapital		1 662 415	1 614 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 395 002	15 482 340
Sum opptjent egenkapital		15 395 002	15 482 340
Sum egenkapital		17 057 417	17 097 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 572	58 764
Sum avsetninger for forpliktelser		52 572	58 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 572	58 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 523	60 703
Betalbar skatt	3	76 710	44 380
Skyldig offentlige avgifter		357 349	377 957
Kortsiktig konserngjeld	4	264 705	251 440
Annen kortsiktig gjeld		627 188	719 249
Sum kortsiktig gjeld		1 482 475	1 453 730
Sum gjeld		1 535 047	1 512 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 592 464	18 609 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 500625

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 048 247
Organisasjonsform: Boligbyggelag
Foretaksnavn: POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddmund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 950 048 247
POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 039 841	9 618 739
Annen driftsinntekt		2 069 323	2 024 695
Sum inntekter		10 109 164	11 643 433
Kostnader			
Varekostnad			352 738
Lønnskostnad	1	7 215 738	8 143 325
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 526	163 666
Annen driftskostnad		2 779 105	2 874 131
Sum kostnader		10 210 369	11 533 861
Driftsresultat		-101 205	109 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		338 446	74 210
Annen finansinntekt		11 658	38 860
Sum finansinntekter		350 104	113 070
Annen rentekostnad		1 014	902
Sum finanskostnader		1 014	902
Netto finans		349 090	112 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 518	31 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		177 367	189 877
Årsresultat		177 367	189 877
Årsresultat etter minoritetsinteresser		177 367	189 877
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		264 705	251 440
Overføringer annen egenkapital		-87 338	-61 563
Sum overføringer og disponeringer		177 367	189 877



Organisasjonsnr: 950 048 247
POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

2

760 000

632 000

Sum varige driftsmidler

760 000

632 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4

600 000

600 000

Lån til foretak i samme

konsern

4

1 103 996

1 123 930

Investeringer i aksjer og

andeler

5

202 320

202 320

Sum finansielle

anleggsmidler

1 906 316

1 926 250

Sum anleggsmidler

2 666 316

2 558 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

543 572

663 312

Andre fordringer

122 875

53 232

Sum fordringer

666 447

716 544

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 259 701

15 334 755

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 259 701

15 334 755

Sum omløpsmidler

15 926 148

16 051 299

SUM EIENDELER

18 592 464

18 609 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

1 662 415

1 614 715

Sum innskutt egenkapital

1 662 415

1 614 715

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	15 395 002	15 482 340
Sum opptjent egenkapital		15 395 002	15 482 340
Sum egenkapital		17 057 417	17 097 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	52 572	58 764
Sum avsetninger for forpliktelser		52 572	58 764
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 572	58 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 523	60 703
Betalbar skatt	3	76 710	44 380
Skyldig offentlige avgifter		357 349	377 957
Kortsiktig konserngjeld	4	264 705	251 440
Annen kortsiktig gjeld		627 188	719 249
Sum kortsiktig gjeld		1 482 475	1 453 730
Sum gjeld		1 535 047	1 512 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 592 464	18 609 549



Organisasjonsnr: 950 048 247
POLARLYS BOLIGBYGGELAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Polarlys Boligbyggelag AL

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polarlys Boligbyggelag AL som viser et overskudd på NOK 177 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 25. april 2023

Enter Revisjon Finnmark AS

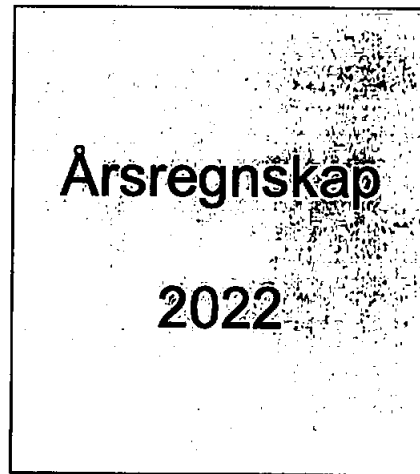

Trond Madssen
Statsautorisert revisor

()

()



-  BankID Signing
Oddmund Náleiv Enksen
2023-04-21
-  BankID Signing
Trude C Ashem Kames
2023-04-21
-  BankID Signing
Svein Yngvar Berg
2023-04-21
-  BankID Signing
Bengt Ivar Svendsen
2023-04-21
-  BankID Signing
Anne Hyun Sook Beldo
2023-04-21
-  BankID Signing
Monica Kristiansen
2023-04-21
-  BankID Signing
Nils Edvard Olsen
2023-04-21
-  BankID Signing
Veronika Andersen
2023-04-22



Polarlys Boligbyggelag AL

Utarbeidet av

Enter *Revisjon*



Polarlys Boligbyggelag AL

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 039 841	9 618 739
Annen driftsinntekt		2 069 323	2 024 695
Sum driftsinntekter		10 109 164	11 643 433
Driftskostnader			
Varekostnad		0	352 738
Lønnskostnad	1	7 215 738	8 143 325
Avskrivning på varige driftsmidler	2	215 526	163 666
Annen driftskostnad		2 779 105	2 874 131
Sum driftskostnader		10 210 369	11 533 861
DRIFTSRESULTAT		-101 205	109 573
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		338 446	74 210
Annen finansinntekt		11 658	38 860
Sum finansinntekter		350 104	113 070
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 014	902
Sum finanskostnader		1 014	902
NETTO FINANSPOSTER		349 090	112 168
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		247 885	221 741
Skattekostnad på ordinært resultat	3	70 518	31 864
ORDINÆRT RESULTAT		177 367	189 877
ARSRESULTAT		177 367	189 877
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		264 705	251 440
Overføringer annen egenkapital		-87 338	-61 563
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		177 367	189 877



Polarlys Boligbyggelag AL

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	760 000	632 000
Sum varige driftsmidler		760 000	632 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	600 000	600 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 103 996	1 123 930
Investeringer i aksjer og andeler	5	202 320	202 320
Sum finansielle anleggsmidler		1 906 316	1 926 250
SUM ANLEGGSMIDLER		2 666 316	2 558 250
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		543 572	663 312
Andre fordringer		122 875	53 232
Sum fordringer		666 447	716 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 259 701	15 334 755
SUM OMLØPSMIDLER		15 926 148	16 051 299
SUM EIENDELER		18 592 464	18 609 549



Polarlys Boligbyggelag AL

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	1 662 415	1 614 715
Sum innskutt egenkapital		1 662 415	1 614 715
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	15 395 002	15 482 340
Sum opptjent egenkapital		15 395 002	15 482 340
SUM EGENKAPITAL		17 057 417	17 097 055
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	52 572	58 764
Sum avsetning for forpliktelser		52 572	58 764
SUM LANGSIKTIG GJELD		52 572	58 764
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		156 523	60 703
Betalbar skatt	3	76 710	44 380
Skyldig offentlige avgifter		357 349	377 957
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	264 705	251 440
Annen kortsiktig gjeld		627 188	719 249
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 482 475	1 453 730
SUM GJELD		1 535 047	1 512 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 592 464	18 609 549

Alta, den / 2023

Veronika Andersen
StyrelederNils Edvard Olsen
StyremedlemAnne Beldo
StyremedlemSvein Yngvar Berg
StyremedlemMonica Kristiansen
StyremedlemBengt Ivar Svendsen
Styremedlem/ansattrepresentantOddmund Eriksen
Daglig leder



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 7 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	6 233 677	7 053 995
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	653 543	725 617
Andre lønnsrelaterte ytelser	328 518	363 713
Totalt	7 215 738	8 143 325

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	1 896 351
+ Tilgang	343 526
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 239 877
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 264 351
+ Ordinære avskrivninger	215 526
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 479 877
Balanseført verdi pr 31/12	760 000
Prosentstans for ord.avskr	10-33



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	247 885
+ Permanente og andre forskjeller	-11 322
+ Endring i midlertidige forskjeller	28 143
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	264 705
- Ytet konsernbidrag	264 705
= Inntekt	0
Netto skattbar formue (avrundet)	30 693 893

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ Formueskatt	76 710
= Sum betalbar skatt	76 710
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-6 192
= Ordinær skattekostnad	70 518
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	76 710
= Betalbar skatt i balansen	76 710

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	166 449	176 462
+ Gevinst- og tapskonto	72 518	90 648
Sum positive skatteøkende forskjeller	238 967	267 110
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	238 967	267 110
Balanseført utsatt skatt	52 572	58 764



Polarlys Boligbyggelag AL

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
PBBL Holding AS	100 %	100%	- 35 270	638 651

Lån til foretak i samme konsern:

Selskap	2022	2021
PBBL Holding AS	1 103 996	1 123 931

Det er gitt konsernbidrag på totalt kr 264 705 i 2022. Som er fordelt med kr 68 577 til PBBL Holding AS og kr 196 128 til Polarlys Utbygging AS.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer og andeler	Kostpris
Aksje i Garanti Eiendomsmegling	20 000
Ansvarlig lånekapital Garanti Eiendomsmegling	7 320
Aksjer Boligbyggelagenes Partner AS	<u>175 000</u>
Sum aksjer	202 320

Note 6 - Annen innskutt egenkapital

Antall medlemmer 2021	3 914
Tilgang medlemmer 2022	159
Slettede medlemmer 2022	<u>54</u>
Totalt antall medlemmer 31.12.22	4 019

Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	17 097 055	17 097 055
-Til årets resultat			-87 338	-87 338
+/-Andre transaksjoner:	0	0	47 700	47 700
Pr 31.12.	0	0	17 057 417	17 057 417

Andre transaksjoner består av:

Innbetalinger fra medlemmer



Til generalforsamlingen i Polarlys Boligbyggelag AL

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polarlys Boligbyggelag AL som viser et overskudd på NOK 177 367. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad