



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 HITRA AS
Forretningsadresse: c/o Corvus Estate AS
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 842	826 110
Sum inntekter		913 842	826 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 175	400 723
Annen driftskostnad		171 453	210 202
Sum kostnader		572 628	610 925
Driftsresultat		341 214	215 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	419
Sum finansinntekter		1 047	419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 967	474 263
Annen rentekostnad		1 366	118 774
Sum finanskostnader		531 333	593 037
Netto finans		-530 286	-592 618
Resultat før skattekostnad		-189 071	-377 432
Skattekostnad	2	-41 826	-1 765
Årsresultat		-147 245	-375 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 990	0
Udekket tap		-139 255	-375 667
Sum overføringer og disponeringer		-147 245	-375 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 112	113 539
Sum immaterielle eiendeler		153 112	113 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 620 485	9 724 173
Sum varige driftsmidler		9 620 485	9 724 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 773 596	9 837 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 875	38 037
Konsernfordringer	3	10 244	0
Sum fordringer		101 119	38 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 626	150 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 626	150 757
Sum omløpsmidler		698 745	188 794
SUM EIENDELER		10 472 341	10 026 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	618 992	479 737
Sum opptjent egenkapital		-618 992	-479 737
Sum egenkapital		-588 992	-449 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 020 677	10 240 710
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 677	10 240 710
Sum langsiktig gjeld		11 020 677	10 240 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 803	235 533
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		853	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		40 656	235 533
Sum gjeld		11 061 333	10 476 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 472 341	10 026 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428971

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 404 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STADIONVEIEN 4 HITRA AS
Forretningsadresse: Klæbuveien 196A
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 404 889
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		913 842	826 110
Sum inntekter		913 842	826 110
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 175	400 723
Annen driftskostnad		171 453	210 202
Sum kostnader		572 628	610 925
Driftsresultat		341 214	215 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	419
Sum finansinntekter		1 047	419
Rentekostnad til foretak i samme konsern		529 967	474 263
Annen rentekostnad		1 366	118 774
Sum finanskostnader		531 333	593 037
Netto finans		-530 286	-592 618
Resultat før skattekostnad		-189 071	-377 432
Skattekostnad	2	-41 826	-1 765
Årsresultat		-147 245	-375 667
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 990	0
Udekket tap		-139 255	-375 667
Sum overføringer og disponeringer		-147 245	-375 667



Organisasjonsnr: 912 404 889
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 112	113 539
Sum immaterielle eiendeler		153 112	113 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 620 485	9 724 173
Sum varige driftsmidler		9 620 485	9 724 173
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 773 596	9 837 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 875	38 037
Konsernfordringer	3	10 244	0
Sum fordringer		101 119	38 037
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 626	150 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 626	150 757
Sum omløpsmidler		698 745	188 794
SUM EIENDELER		10 472 341	10 026 506
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	618 992	479 737
Sum opptjent egenkapital		-618 992	-479 737
Sum egenkapital		-588 992	-449 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 020 677	10 240 710
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 677	10 240 710
Sum langsiktig gjeld		11 020 677	10 240 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 803	235 533
Betalbar skatt	2	0	0
Skyldige offentlige avgifter		853	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		40 656	235 533
Sum gjeld		11 061 333	10 476 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 472 341	10 026 505



Organisasjonsnr: 912 404 889
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10707636.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-31797.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10675839.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2217134.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8458705.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	401175.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10244.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11020677.00	10240709.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet mottar konsernbidrag på kr 10.244,- fra søsterselskapet Østre Rosten 90 AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

912404889

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		913 842	826 110
Sum driftsinntekter		913 842	826 110
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-401 175	-400 723
Annen driftskostnad		-171 453	-210 202
Sum driftskostnader		-572 628	-610 925
Driftsresultat		341 214	215 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 047	419
Sum finansinntekter		1 047	419
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-529 967	-474 263
Annen rentekostnad		-1 366	-118 774
Sum finanskostnader		-531 333	-593 037
Netto finans		-530 286	-592 618
Resultat før skattekostnad		-189 071	-377 432
Skattekostnad	2	41 826	1 765
Årsresultat		-147 245	-375 667
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-7 990	0
Udekket tap		-139 255	-375 667
Sum overføringer		-147 245	-375 667



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 112	113 539
Sum immaterielle eiendeler		153 112	113 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 620 485	9 724 173
Sum varige driftsmidler		9 620 485	9 724 173
Sum anleggsmidler		9 773 596	9 837 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	10 244	0
Andre kortsiktige fordringer		90 875	38 037
Sum fordringer		101 119	38 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 626	150 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 626	150 757
Sum omløpsmidler		698 745	188 794
SUM EIENDELER		10 472 341	10 026 506



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-618 992	-479 737
Sum opptjent egenkapital		-618 992	-479 737
Sum egenkapital		-588 992	-449 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 020 677	10 240 710
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 677	10 240 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 803	235 533
Skyldige offentlige avgifter		853	0
Sum kortsiktig gjeld		40 656	235 533
Sum gjeld		11 061 333	10 476 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 472 341	10 026 506

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 707 636
Tilgang i året	-31 797
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 675 839
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 217 134
Balanseført verdi per 31.12.	8 458 705
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	401 175

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-2 254	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 572	-1 765
Skattekostnad	-41 826	-1 765
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-189 071	-377 432
Permanente forskjeller	-1 047	251
+/- Endring i midlertidige forskjeller	283 754	273 302
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 879	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	10 244	0
Skattepliktig inntekt	0	-103 879

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 244	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 020 677	10 240 709

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet mottar konsernbidrag på kr 10.244,- fra søsterselskapet Østre Rosten 90 AS.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-479 737	-449 737
Årsresultat	0	-7 990	-139 255	-147 245
Mottatt konsernbidrag	0	7 990	0	7 990
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-618 992	-588 992

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.


Fortsatt drift


Selskapets egenkapital er tapt og styret er informert om situasjonen.

Selskapet eier 3 eiendommer som i dag leies ut. Tomtene har en høyere markedsverdi enn hva som er bokført i selskapets balanse. Det er brukt midler på arkitekter, konsulenter mm ifbm regulering og bygging, her vil det trolig bli oppstart bygging i løpet av 2025. Leietaker på nybygg er på plass og reguleringsplanen ble godkjent i mai 2024. Selv om egenkapital er tapt har styret god tro på at selskapet kan gjenvinne egenkapitalen. Den underliggende verdien av selskapets eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.



 BankID Signing
Tore Sveen
2025-05-09

 BankID Signing
Sten Roger Myren
2025-05-11

Årsregnskap for
STADIONVEIEN 4 HITRA AS

912404889

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		913 842	826 110
Sum driftsinntekter		913 842	826 110
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-401 175	-400 723
Annen driftskostnad		-171 453	-210 202
Sum driftskostnader		-572 628	-610 925
Driftsresultat		341 214	215 185
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 047	419
Sum finansinntekter		1 047	419
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-529 967	-474 263
Annen rentekostnad		-1 366	-118 774
Sum finanskostnader		-531 333	-593 037
Netto finans		-530 286	-592 618
Resultat før skattekostnad		-189 071	-377 432
Skattekostnad	2	41 826	1 765
Årsresultat		-147 245	-375 667
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-7 990	0
Udekket tap		-139 255	-375 667
Sum overføringer		-147 245	-375 667



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	153 112	113 539
Sum immaterielle eiendeler		153 112	113 539
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 620 485	9 724 173
Sum varige driftsmidler		9 620 485	9 724 173
Sum anleggsmidler		9 773 596	9 837 712
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	10 244	0
Andre kortsiktige fordringer		90 875	38 037
Sum fordringer		101 119	38 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		597 626	150 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		597 626	150 757
Sum omløpsmidler		698 745	188 794
SUM EIENDELER		10 472 341	10 026 506



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-618 992	-479 737
Sum opptjent egenkapital		-618 992	-479 737
Sum egenkapital		-588 992	-449 737
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	11 020 677	10 240 710
Sum annen langsiktig gjeld		11 020 677	10 240 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 803	235 533
Skyldige offentlige avgifter		853	0
Sum kortsiktig gjeld		40 656	235 533
Sum gjeld		11 061 333	10 476 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 472 341	10 026 506

TRONDHEIM, 09.05.2025

Tore Sveen
styrets leder

Sten Roger Myren
styremedlem



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 707 636
Tilgang i året	-31 797
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 675 839
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 217 134
Balanseført verdi per 31.12.	8 458 705
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	401 175

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-2 254	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-39 572	-1 765
Skattekostnad	-41 826	-1 765
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-189 071	-377 432
Permanente forskjeller	-1 047	251
+/- Endring i midlertidige forskjeller	283 754	273 302
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-103 879	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	10 244	0
Skattepliktig inntekt	0	-103 879

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 244	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 020 677	10 240 709

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet mottar konsernbidrag på kr 10.244,- fra søsterselskapet Østre Rosten 90 AS.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Corvus Estate AS	30	100,00	Ordinære



STADIONVEIEN 4 HITRA AS
912 404 889



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-479 737	-449 737
Årsresultat	0	-7 990	-139 255	-147 245
Mottatt konsernbidrag	0	7 990	0	7 990
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-618 992	-588 992

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt og styret er informert om situasjonen.

Selskapet eier 3 eiendommer som i dag leies ut. Tomtene har en høyere markedsverdi enn hva som er bokført i selskapets balanse. Det er brukt midler på arkitekter, konsulenter mm ifbm regulering og bygging, her vil det trolig bli oppstart bygging i løpet av 2025. Leietaker på nybygg er på plass og reguleringsplanen ble godkjent i mai 2024. Selv om egenkapital er tapt har styret god tro på at selskapet kan gjenvinne egenkapitalen. Den underliggende verdien av selskapets eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi.

Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Forutsetningen anses å være tilstede.