



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 22  
1433 ÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		53 018	40 351
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>53 018</b>	<b>40 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 018</b>	<b>-40 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 534	61 043
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			839 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 534</b>	<b>900 722</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		528 696	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 696</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-451 162</b>	<b>900 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 180</b>	<b>860 372</b>
Skattekostnad	3	5 383	4 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	5 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		855 820
Overført fra annen egenkapital	4	-6 009 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 640 782	5 277 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 640 782</b>	<b>5 277 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 640 782</b>	<b>5 277 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 310 983	5 839 679
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 310 983</b>	<b>5 839 679</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 533 033	9 776 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 533 033</b>	<b>9 776 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 844 016</b>	<b>15 615 748</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 484 798</b>	<b>20 893 530</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	172 000	172 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>172 000</b>	<b>172 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		12 471 840	18 481 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 471 840</b>	<b>18 481 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 643 840</b>	<b>18 653 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 383	4 552
Utbytte	4	5 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	335 575	2 235 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 840 958</b>	<b>2 240 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 840 958</b>	<b>2 240 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 484 798</b>	<b>20 893 530</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 755 337  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SINVEST HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bregneveien 22  
1433 ÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Kolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 922 755 337  
SINVEST HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		53 018	40 351
<b>Sum kostnader</b>	<b>2</b>	<b>53 018</b>	<b>40 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 018</b>	<b>-40 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 534	61 043
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			839 679
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>77 534</b>	<b>900 722</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		528 696	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 696</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-451 162</b>	<b>900 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 180</b>	<b>860 372</b>
Skattekostnad	3	5 383	4 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4, 4	5 500 000	
Avsatt til annen egenkapital	4		855 820
Overført fra annen egenkapital	4	-6 009 563	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>



Organisasjonsnr: 922 755 337  
SINVEST HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5 640 782 5 277 782

Sum finansielle anleggsmidler

5 640 782 5 277 782

Sum anleggsmidler

5 640 782 5 277 782

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

5 310 983 5 839 679

Sum investeringer

5 310 983 5 839 679

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

7 533 033 9 776 069

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7 533 033 9 776 069

Sum omløpsmidler

12 844 016 15 615 748

SUM EIENDELER

18 484 798 20 893 530

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5 172 000 172 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital

172 000 172 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 471 840 18 481 403

Sum opptjent egenkapital

12 471 840 18 481 403

Sum egenkapital

4 12 643 840 18 653 403

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 383	4 552
Utbytte	4	5 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	6	335 575	2 235 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 840 958</b>	<b>2 240 127</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 840 958</b>	<b>2 240 127</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 484 798</b>	<b>20 893 530</b>



Organisasjonsnr: 922 755 337  
SINVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Sin Kolstad  
2023-06-29

 BankID Signing  
Jon Fiskvik Otnes  
2023-06-29

# Årsregnskap 2022 Sinvest Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 755 337



BankID Signing  
Sin Kolstad  
2023-06-29

BankID Signing  
Jon Fiskvik Otnes  
2023-06-29

## Resultatregnskap

Sinvest Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		53 018	40 351
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>53 018</b>	<b>40 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 018</b>	<b>-40 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		77 534	61 043
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	839 679
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		528 696	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-451 162</b>	<b>900 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-504 180</b>	<b>860 372</b>
Skattekostnad	3	5 383	4 552
<b>Årsresultat</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	5 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	855 820
Overført fra annen egenkapital	4	6 009 563	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-509 563</b>	<b>855 820</b>



BankID Signing  
Siri Kolstad  
2023-06-29

BankID Signing  
Jon Fiskvik Otnes  
2023-06-29

## Balanse

Sinvest Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 640 782	5 277 782
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 640 782</b>	<b>5 277 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Markedsbaserte aksjer		5 310 983	5 839 679
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 533 033	9 776 069
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 844 016</b>	<b>15 615 748</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 484 798</b>	<b>20 893 530</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	172 000	172 000
Annen egenkapital		12 471 840	18 481 403
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 643 840</b>	<b>18 653 403</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	5 383	4 552
Utbytte	4	5 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	6	335 575	2 235 575
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 840 958</b>	<b>2 240 127</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 484 798</b>	<b>20 893 530</b>

Ski, 29.06.2023

Styret i Sinvest Holding AS

\_\_\_\_\_  
Siri Kolstad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Jon Fiskvik Otnes  
styremedlem



## Noter

Sinvest Holding AS

BankID Signing  
Sin Kolstad  
2023-06-29

BankID Signing  
Jon Fiskvik Otnes  
2023-06-29

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Langsiktige investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes til virkelig verdi balansedagen.

### Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 383	4 552
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 383</b>	<b>4 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-504 180	860 372
Permanente forskjeller	528 648	-839 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 468</b>	<b>20 693</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 383	4 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 383</b>	<b>4 552</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

Sinvest Holding AS

 BankID Signing  
Siri Kolstad  
2023-06-29

 BankID Signing  
Jon Fiskvik Otnes  
2023-06-29

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2021	172 000	18 481 403	18 653 403
Årets resultat	0	-509 563	-509 563
Avsatt utbytte	0	-5 500 000	-5 500 000
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>172 000</b>	<b>12 471 840</b>	<b>12 643 840</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sinvest Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	430	400,0	172 000
<b>Sum</b>	<b>430</b>		<b>172 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Siri Kolstad	430	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Siri Kolstad	styreleder/daglig leder	430
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>430</b>

### Note 6 Mellomværende

<b>Mellomværende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til aksjonær	-290 000	-2 190 000

Gjeld er ikke renteberegnet.



## Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS  
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski  
Telefon: 04 85 15 00

E-mail: [Ermapost@pedersen-skogholt.no](mailto:Ermapost@pedersen-skogholt.no)  
Web: [www.pedersen-skogholt.no](http://www.pedersen-skogholt.no)

Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Sinvest Holding AS**

### Uavhengig revisors beretning

#### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for **Sinvest Holding AS** som viser et underskudd på **NOK 509.563**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 29.06.2023

**PEDERSEN & SKOGHOLT AS**

*Thor Idar Pedersen*

Thor Idar Pedersen

Statsautorisert revisor