



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 402 185
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Disenveien 55 3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Brandtenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 456 154	39 000
Annen driftsinntekt		234 700	168 683
Sum inntekter		2 690 854	207 683
Kostnader			
Varekostnad		2 466 738	87 006
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 970	117 572
Annen driftskostnad		85 744	677 371
Sum kostnader		2 648 452	881 950
Driftsresultat		42 402	-674 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	291 999	
Annen renteinntekt	2	10 395	
Sum finansinntekter		302 394	
Annen rentekostnad		149 877	130 051
Sum finanskostnader		149 877	130 051
Netto finans		152 517	-130 051
Ordinært resultat før skattekostnad		194 919	-804 318
Skattekostnad på ordinært resultat	3		311 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 919	-1 115 583
Årsresultat		194 919	-1 115 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 919	-1 115 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		194 919	-1 115 583
Sum overføringer og disponeringer		194 919	-1 115 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 740 719	3 811 993
Maskiner og anlegg	1		18 820
Sum varige driftsmidler		3 740 719	3 830 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	160 141	160 141
Andre fordringer	4		31 146
Sum finansielle anleggsmidler		160 141	191 287
Sum anleggsmidler		3 900 860	4 022 100
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse	4,5	817 354	3 180 416
Sum varer		817 354	3 180 416
Fordringer			
Kundefordringer	2		28 000
Andre fordringer		44 342	21 000
Konsernfordringer	2	6 724 333	6 828 853
Sum fordringer		6 768 675	6 877 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358 132	131 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 132	131 214
Sum omløpsmidler		8 944 161	10 189 484
SUM EIENDELER		12 845 021	14 211 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	160 000	160 000
Overkurs	6	1 210 397	1 210 397
Sum innskutt egenkapital		1 370 397	1 370 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 285 255	7 090 335
Sum opptjent egenkapital		7 285 255	7 090 335
Sum egenkapital		8 655 652	8 460 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 556 304	3 859 671
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 304	3 859 671
Sum langsiktig gjeld		2 556 304	3 859 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 775	50 090
Kortsiktig konserngjeld	2	1 567 240	1 449 115
Annen kortsiktig gjeld	5	23 050	391 976
Sum kortsiktig gjeld		1 633 065	1 891 181
Sum gjeld		4 189 369	5 750 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 845 021	14 211 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487660

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Brandtenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 402 185
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 456 154	39 000
Annen driftsinntekt		234 700	168 683
Sum inntekter		2 690 854	207 683
Kostnader			
Varekostnad		2 466 738	87 006
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 970	117 572
Annen driftskostnad		85 744	677 371
Sum kostnader		2 648 452	881 950
Driftsresultat		42 402	-674 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	291 999	
Annen renteinntekt	2	10 395	
Sum finansinntekter		302 394	
Annen rentekostnad		149 877	130 051
Sum finanskostnader		149 877	130 051
Netto finans		152 517	-130 051
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		311 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 919	-1 115 583
Årsresultat		194 919	-1 115 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 919	-1 115 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		194 919	-1 115 583
Sum overføringer og disponeringer		194 919	-1 115 583



Organisasjonsnr: 980 402 185
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 740 719	3 811 993
Maskiner og anlegg	1		18 820
Sum varige driftsmidler		3 740 719	3 830 813
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	160 141	160 141
Andre fordringer	4		31 146
Sum finansielle anleggsmidler		160 141	191 287
Sum anleggsmidler		3 900 860	4 022 100
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse	4, 5	817 354	3 180 416
Sum varer		817 354	3 180 416
Fordringer			
Kundefordringer	2		28 000
Andre fordringer		44 342	21 000
Konsernfordringer	2	6 724 333	6 828 853
Sum fordringer		6 768 675	6 877 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 358 132	131 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 358 132	131 214
Sum omløpsmidler		8 944 161	10 189 484
SUM EIENDELER		12 845 021	14 211 584
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	160 000	160 000
Overkurs	6	1 210 397	1 210 397



Sum innskutt egenkapital		1 370 397	1 370 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 285 255	7 090 335
Sum opptjent egenkapital		7 285 255	7 090 335
Sum egenkapital		8 655 652	8 460 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 556 304	3 859 671
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 304	3 859 671
Sum langsiktig gjeld		2 556 304	3 859 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 775	50 090
Kortsiktig konserngjeld	2	1 567 240	1 449 115
Annen kortsiktig gjeld	5	23 050	391 976
Sum kortsiktig gjeld		1 633 065	1 891 181
Sum gjeld		4 189 369	5 750 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 845 021	14 211 584



Organisasjonsnr: 980 402 185
BUSKERUD BOLIG OG EIENDOMSUTVIKLING
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS som viser et overskudd på kr 194 919,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 8. juni 2023
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Asbjørn Andersen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5999-4-2331777

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-12 04:23:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1A88Z-QY1CZ-TE3UF-GG4GO-P70WU-OZATO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

Org. nummer: 980402185

Penneo Dokumentnøkkel: XVLJL-WZIQD-6XY5K-IGWYX-ZEFZ1-60QBJ



Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 456 154	39 000
Annen driftsinntekt		234 700	168 683
Sum driftsinntekter		2 690 854	207 683
Driftskostnader			
Varekostnad		2 466 739	87 007
Avskrivning på varige driftsmidler	1	95 970	117 572
Annen driftskostnad		85 744	677 371
Sum driftskostnader		2 648 452	881 950
Driftsresultat		42 402	(674 267)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	291 999	0
Renteinntekt	2	10 395	0
Rentekostnad		149 877	130 051
Netto finansposter		152 517	(130 051)
Ordinært resultat før skattekostnad		194 919	(804 318)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	311 265
ÅRSRESULTAT		194 919	(1 115 583)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		194 919	(1 115 583)
Sum overføringer og disponeringer		194 919	(1 115 583)

Penneo Dokumentnøkkel: XVLJL-WZIQD-6XY5K-IGWVX-ZEFZ1-600BJ



Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	3 740 719	3 811 993
Maskiner og anlegg	1	(0)	18 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	160 141	160 141
Andre fordringer	4	0	31 146
Sum anleggsmidler		3 900 860	4 022 100
Omløpsmidler			
Varer			
Arbeid under utførelse	4,5	817 354	3 180 416
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	28 000
Fordringer på konsernselskap	2	6 724 333	6 828 853
Andre fordringer		44 342	21 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 358 132	131 214
Sum omløpsmidler		8 944 161	10 189 484
SUM EIENDELER		12 845 021	14 211 584

Penneo Dokumentnøkkel: XVLJL-WZIQD-6XY5K-IGWVX-ZEFZ1-600BJ



Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	160 000	160 000
Overkurs	6	1 210 397	1 210 397
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	7 285 255	7 090 335
Sum egenkapital		8 655 652	8 460 732
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 556 304	3 859 671
Sum annen langsiktig gjeld		2 556 304	3 859 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 775	50 090
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	1 567 240	1 449 115
Annen kortsiktig gjeld	5	23 051	391 976
Sum kortsiktig gjeld		1 633 065	1 891 181
Sum gjeld		4 189 369	5 750 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 845 021	14 211 584

Penneo Dokumentnøkkel: XVLJL-WZIQD-6XY5K-IGWVX-ZEFZ1-600BJ

Vikersund, 8 juni 2023

Odd Brandtenborg
Styrets leder /
Daglig leder

Ole Gunnar Fidjestøl
Styremedlem

Håvard Brandtenborg
Styremedlem

Andreas Brandtenborg
Styremedlem

Ole Fidjestøl
Styremedlem

Øyvind Berget
Styremedlem



Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Salg av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Langsiktige tilvirkningskontrakter knyttet til salg av varer og tjenester inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste. Opptjent beholdning klassifiseres som kundefordringer og påløpne kostnader som kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi inntektsføres etter fullført kontrakts metode. Kostnader aktiveres som varebeholdning og fakturering til kunde som kortsiktig gjeld inntil eiendommen er solgt.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet fremtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

g) Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Perneo Dokumentnr: XVIJL-WZIQD-6XY5K-IGWVX-ZEFZ1-60QB



Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 856 991	379 200	4 236 191
+ Tilgang	5 876	0	5 876
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 862 867	379 200	4 242 067
Akk. av/nedskr. pr 1/1	44 998	360 380	405 378
+ Ordinære avskrivninger	77 150	18 820	95 970
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	122 148	379 200	501 348
Balansført verdi pr 31/12	3 740 719	0	3 740 719
Prosentstans for ord.avskr	2 %	20 %	

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme -andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12	Resultat 2022
Blå Bolig Vikersund AS	Vikersund	80 %	80 %	80 000	100 000	7 150
Kalager Nord Utbygging AS	Vikersund	100 %	100 %	80 141	299 031	291 858
				2022	2021	
Fordringer på konsernselskap				6 724 333	6 828 853	
Gjeld til konsernselskap				1 567 240	1 449 115	
Salgsinntekter				0	33 600	
Varekjøp				0	0	
Tjenester - delvis aktivert bygg				118 625	270 000	



Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	194 919
Permanente og andre forskjeller	-291 999
Endring i midlertidige forskjeller	-251 320
Mottatt konsernbidrag	291 999
= Inntekt	-56 400
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-60 991	-63 660
+ Varebeholdning	0	-148 651
- Andre avsetninger for forpliktelser	0	100 000
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 963 249	1 906 849
Sum negative forskjeller	2 024 241	2 219 160
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-2 024 241	-2 219 160
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0

Utsatt skattefordel på kr. 445 333,- er av forsiktighetshensyn ikke balanseført

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	31 146
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	1 628 826	2 932 193

	2022	2021
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	2 556 304	3 859 671

Pantsatte eiendeler:

Arbeid under utførelse	817 354	3 180 416
Bygning	3 740 719	3 811 993
Sum pantsatte eiendeler	4 558 073	6 992 409

Arbeid under utførelse er i tillegg stillet som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i Sagtomta Utbygging AS.



Buskerud Bolig og Eiendomsutvikling AS

Noter 2022

Bokført gjeld pr. 31.12 utgjør kr. 2 225 000,-

Note 5 - Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse består av:

	2022	2021
Tomteområde	300 001	300 001
Infrastruktur kostnader	265 385	265 385
Leiligheter for salg	0	2 400 000
Prosjekteringskostnader	251 968	215 030
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpte kostnader	0	0

Arbeid under utførelse klassifiseres som varer og forskudd fra kunder og påløpne kostnader som annen kortsiktig gjeld.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	160 000	1 210 397	7 090 335	8 460 732
+Fra årets resultat			194 919	194 919
Pr 31.12.	160 000	1 210 397	7 285 255	8 655 652

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn		Antall aksjer
Ole Fidjestøl	Styremedlem	25
Andreas Brandtenborg	Styremedlem	25
Håvard Brandtenborg	Styremedlem	25
Odd Brandtenborg	Daglig leder / Styrets leder	25

Note 8 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Gunnar Fidjestøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2017

IP: 185.127.xxx.xxx

2023-06-08 11:37:14 UTC



Øyvind Berget

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-725309

IP: 82.146.xxx.xxx

2023-06-08 12:34:41 UTC



Odd Brandtenborg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-2152028

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-08 21:23:00 UTC



Odd Brandtenborg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2152028

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-08 21:23:00 UTC



Andreas Brandtenborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-306166

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-09 08:44:19 UTC



Ole Fidjestøl

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-174950

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-10 13:45:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XY/LJL-WZ/QD-6XV5K-IGWVX-ZEEZ1-600BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Brandtenborg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-305582

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-11 12:03:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYLJL-WZIQD-6XY5K-IGWVX-ZEEZ1-600BJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>