



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 826 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULLENSVANG AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 865
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Castøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 604 072	57 453 596
Annen driftsinntekt		3 540 103	3 910 967
Sum inntekter	1	82 144 175	61 364 563
Kostnader			
Varekostnad		12 162 138	7 649 001
Lønnskostnad	2, 5	29 524 464	20 386 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	575 055	692 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	30 215 276	26 230 049
Sum kostnader		72 476 934	54 957 539
Driftsresultat		9 667 241	6 407 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			44 860
Annen renteinntekt		1 577	5 584
Annen finansinntekt		3 983	7 602
Sum finansinntekter		5 560	58 046
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern			57 583
Annen rentekostnad		10 224	100 433
Annen finanskostnad		13 187	362
Sum finanskostnader		23 412	160 878
Netto finans		-17 852	-102 832
Ordinært resultat før skattekostnad		9 649 390	6 304 192
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 680 654	1 427 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 968 736	4 876 406
Årsresultat	8	6 968 736	4 876 406



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 968 736	4 876 406
Totalresultat		6 968 736	4 876 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		5 460 000	7 976 819
Konsernbidrag		1 508 736	-3 100 413
Sum overføringer og disponeringer	8	6 968 736	4 876 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	149 105	
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler	10	149 105	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	2 558 947	4 360 757
Sum varige driftsmidler	10	2 558 947	4 360 757
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		62 500	62 500
Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500
Sum anleggsmidler		2 770 552	4 423 257
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	2 414 505	2 096 772
Fordringer			
Kundefordringer	10	442 841	
Andre kortsiktige fordringer		10 500	1 678 244
Konsernfordringer	4		746 939
Sum fordringer		453 341	2 425 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 809 456	12 098 090
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 809 456	12 098 090
Sum omløpsmidler		29 677 301	16 620 044
SUM EIENDELER		32 447 853	21 043 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000)	7, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 305 969	3 797 233
Sum opptjent egenkapital		5 305 969	3 797 233
Sum egenkapital		6 805 969	5 297 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	211 114	261 606
Sum avsetninger for forpliktelser		211 114	261 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		211 114	261 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552 367	837 677
Betalbar skatt	6	1 191 146	83 835
Skyldige offentlige avgifter		2 122 369	1 431 776
Gjeld til konsernselskaper	4, 9	10 328 528	37 723
Annen kortsiktig gjeld		9 236 360	13 093 452
Sum kortsiktig gjeld		25 430 771	15 484 462
Sum gjeld		25 641 885	15 746 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 447 853	21 043 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477433

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 826 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL ULLENSVANG AS
Forretningsadresse: Ullensvangvegen 865
5781 LOFTHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Castøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 985 826 609
HOTEL ULLENSVANG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 604 072	57 453 596
Annen driftsinntekt		3 540 103	3 910 967
Sum inntekter	1	82 144 175	61 364 563
Kostnader			
Varekostnad		12 162 138	7 649 001
Lønnskostnad	2, 5	29 524 464	20 386 290
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	575 055	692 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	30 215 276	26 230 049
Sum kostnader		72 476 934	54 957 539
Driftsresultat		9 667 241	6 407 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			44 860
Annen renteinntekt		1 577	5 584
Annen finansinntekt		3 983	7 602
Sum finansinntekter		5 560	58 046
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			2 500
Rentekostnad til foretak i samme konsern			57 583
Annen rentekostnad		10 224	100 433
Annen finanskostnad		13 187	362
Sum finanskostnader		23 412	160 878
Netto finans		-17 852	-102 832
Ordinært resultat før skattekostnad		9 649 390	6 304 192
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 680 654	1 427 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 968 736	4 876 406
Årsresultat	8	6 968 736	4 876 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 968 736	4 876 406



Totalresultat		6 968 736	4 876 406
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		5 460 000	7 976 819
Konsernbidrag		1 508 736	-3 100 413
Sum overføringer og disponeringer	8	6 968 736	4 876 406



Organisasjonsnr: 985 826 609
HOTEL ULLENSVANG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside	3	149 105	
Utsatt skattefordel	6		
Sum immaterielle eiendeler	10	149 105	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l.	3	2 558 947	4 360 757
Sum varige driftsmidler	10	2 558 947	4 360 757

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

Sum finansielle anleggsmidler		62 500	62 500
--	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler

		2 770 552	4 423 257
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	10	2 414 505	2 096 772
------------------	-----------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer

	10	442 841	
--	----	---------	--

Andre kortsiktige

fordringer		10 500	1 678 244
------------	--	--------	-----------

Konsernfordringer	4		746 939
-------------------	---	--	---------

Sum fordringer		453 341	2 425 183
-----------------------	--	----------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		26 809 456	12 098 090
--	--	------------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 809 456	12 098 090
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler

		29 677 301	16 620 044
--	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

		32 447 853	21 043 301
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000)	7, 8	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	5 305 969	3 797 233
Sum opptjent egenkapital		5 305 969	3 797 233
Sum egenkapital		6 805 969	5 297 233
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	211 114	261 606
Sum avsetninger for forpliktelseser		211 114	261 606
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		211 114	261 606
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 552 367	837 677
Betalbar skatt	6	1 191 146	83 835
Skyldige offentlige avgifter		2 122 369	1 431 776
Gjeld til konsernselskaper	4, 9	10 328 528	37 723
Annen kortsiktig gjeld		9 236 360	13 093 452
Sum kortsiktig gjeld		25 430 771	15 484 462
Sum gjeld		25 641 885	15 746 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 447 853	21 043 301



Organisasjonsnr: 985 826 609
HOTEL ULLENSVANG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
56.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Hotel Ullensvang AS

Org.nr.: 985 826 609



Hotel Ullensvang AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Salgsinntekt	78 604 072	57 453 596
	Annen driftsinntekt	3 540 103	3 910 967
1	Sum driftsinntekter	<u>82 144 175</u>	<u>61 364 563</u>
	Varekostnad	12 162 138	7 649 001
2, 5	Lønnskostnad	29 524 464	20 386 290
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	575 055	692 200
2	Annen driftskostnad	30 215 276	26 230 049
	Sum driftskostnader	<u>72 476 934</u>	<u>54 957 539</u>
	Driftsresultat	<u>9 667 241</u>	<u>6 407 023</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	44 860
	Annen renteinntekt	1 577	5 584
	Annen finansinntekt	3 983	7 602
	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	0	2 500
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	57 583
	Annen rentekostnad	10 224	100 433
	Annen finanskostnad	13 187	362
	Resultat av finansposter	<u>-17 852</u>	<u>-102 832</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>9 649 390</u>	<u>6 304 192</u>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>2 680 654</u>	<u>1 427 786</u>
8	Årsresultat	<u>6 968 736</u>	<u>4 876 406</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	1 508 736	0
	Overført fra annen egenkapital	0	3 100 413
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	5 460 000	7 976 819
8	Sum overføringer	<u>6 968 736</u>	<u>4 876 406</u>



Hotel Ullensvang AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Nettside	149 105	0
10	Sum immaterielle eiendeler	<u>149 105</u>	<u>0</u>
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2 558 947	4 360 757
10	Sum varige driftsmidler	<u>2 558 947</u>	<u>4 360 757</u>
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	62 500	62 500
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>62 500</u>	<u>62 500</u>
	Sum anleggsmidler	<u>2 770 552</u>	<u>4 423 257</u>
	Omløpsmidler		
10	Varer	<u>2 414 505</u>	<u>2 096 772</u>
	Fordringer		
10	Kundefordringer	442 841	0
4	Fordring på konsernselskaper	0	746 939
	Andre kortsiktige fordringer	10 500	1 678 244
	Sum fordringer	<u>453 341</u>	<u>2 425 183</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>26 809 456</u>	<u>12 098 090</u>
	Sum omløpsmidler	<u>29 677 301</u>	<u>16 620 044</u>
	SUM EIENDELER	<u>32 447 853</u>	<u>21 043 301</u>



Hotel Ullensvang AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000)	1 500 000	1 500 000
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
	Opptjent egenkapital		
8	Annen egenkapital	5 305 969	3 797 233
	Sum opptjent egenkapital	<u>5 305 969</u>	<u>3 797 233</u>
	Sum egenkapital	<u>6 805 969</u>	<u>5 297 233</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	211 114	261 606
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>211 114</u>	<u>261 606</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 552 367	837 677
6	Betalbar skatt	1 191 146	83 835
	Skyldige offentlige avgifter	2 122 369	1 431 776
4, 9	Gjeld til konsernselskaper	10 328 528	37 723
	Annen kortsiktig gjeld	9 236 360	13 093 452
	Sum kortsiktig gjeld	<u>25 430 771</u>	<u>15 484 462</u>
	Sum gjeld	<u>25 641 885</u>	<u>15 746 068</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>32 447 853</u>	<u>21 043 301</u>

Lofthus, 31. mai 2022

Gabriele Magotti
styrets leder

Stig Castøe
styremedlem/daglig leder



Hotel Ullensvang AS Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for alminnelig foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



Hotel Ullensvang AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Salgsinntekter

Pr. virksomhetsområde	2021	2020
Salgsinntekter	28 821 467	20 048 286
Losjiiinntekter	49 782 606	37 405 310
Andre driftsinntekter	3 540 103	3 910 967
Sum	82 144 175	61 364 563

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn og feriepenger	25 810 316	17 642 051
Arbeidsgiveravgift	2 645 102	2 002 759
Pensjonskostnader	460 868	390 730
Andre ytelser	608 178	350 750
Sum	29 524 464	20 386 290

Selskapet har i 2021 sysselsatt 56 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Kostnader til revisor

Kostnadsført godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper i 2021 er for revisjon og andre tjenester kr 404 992.



Hotel Ullensvang AS Noter til regnskapet 2021

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Nettside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	15 262 090		15 262 090
Tilgang kjøpte driftsmidler	315 090	162 660	477 750
Avgang i året	2 273 386		2 273 386
Anskaffelseskost 31.12.21	13 303 794	162 660	13 466 454
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 744 847	13 555	10 758 402
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	10 744 847	13 555	10 758 402
Bokført verdi 31.12.21	2 558 947	149 105	2 708 052
Årets ordinære avskrivninger	561 500	13 555	575 055
Økonomisk levetid	5-10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Alle driftsmidler som er gjenstand for slit og elde avskrives lineært.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordring på konsernselskaper	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	746 939
Sum	0	746 939

Gjeld til konsernselskaper	2021	2020
Foretak i samme konsern	-10 328 528	-37 723
Sum	-10 328 528	-37 723

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet har AFP-ordning for sine ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelse på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsen er ikke regnskapsført.

Selskapet har inngått en innskuddsbasert OTP ordning innenfor gjeldende lovkrav.



Hotel Ullensvang AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 731 146	1 416 630
Endring i utsatt skatt	-50 492	11 156
Skattekostnad ordinært resultat	2 680 654	1 427 786
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	9 649 390	6 304 192
Permanente forskjeller	2 535 399	185 746
Endring i midlertidige forskjeller	229 509	-50 710
Avgitt konsernbidrag	-7 000 000	-6 058 159
Skattepliktig inntekt	5 414 298	381 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 731 146	1 416 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 540 000	-1 332 795
Sum betalbar skatt i balansen	1 191 146	83 835

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 009 609	1 389 119	379 509
Varebeholdning	0	-150 000	-150 000
Fordringer	-50 000	-50 000	0
Sum	959 609	1 189 118	229 509
Grunnlag for utsatt skatt	959 609	1 189 118	229 509
Utsatt skatt (22 %)	211 114	261 606	50 492



Hotel Ullensvang AS Noter til regnskapet 2021

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Hotel Ullensvang AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	15 000	1 500 000
Sum	100		1 500 000

Eierstruktur

Navn:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Hotell Ullensvang Eiendom AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 500 000	3 797 233	5 297 233
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		6 968 736	6 968 736
Konsernbidrag avgitt		-5 460 000	-5 460 000
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 500 000	5 305 969	6 805 969

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet leier fast eiendom fra det nærstående selskapet Hotell Ullensvang Eiendom AS. Totalt kostnadsført for denne leien utgjør i 2021 kr 9.000.000.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i konsernselskapene Hotell Ullensvang Eiendom AS og Ullensvang HoldCo AS.

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	2021	2020
Varige driftsmidler	2 708 052	4 360 757
Kundefordringer	442 841	0
Varelager	2 414 505	2 096 772
Sum	5 565 398	6 457 529



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Ullensvang AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Hotel Ullensvang AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N3ICQ-GB1M0-KCWYS-LBCIT-F8SK8-1W185



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hotel Ullensvang AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mai 2022
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N3/CQ-GB1M0-KCWYS-LBCIT-F85K8-1W/85



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tord Arne Persson Teige

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-546844

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-31 11:15:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N3ICQ-GBTMO-KCWYS-LBCTF-E8SK8-IV185

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>