



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS  
Forretningsadresse: Tinghusveien 32  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 121 378	
Annen driftskostnad	2	67 600	52 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 188 977</b>	<b>52 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 188 977</b>	<b>-52 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 326	196 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 326</b>	<b>196 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 326</b>	<b>-196 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 471 303	-248 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	150 000	4 271 378
Maskiner og anlegg	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>4 271 378</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>4 271 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 027	48 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>47 027</b>	<b>48 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 027</b>	<b>48 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 027</b>	<b>4 319 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	6		341 690
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>541 690</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 7		
Udekket tap	6	4 129 613	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 129 613</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 929 613</b>	<b>541 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 126 639	3 777 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 027</b>	<b>4 319 604</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 632131

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 912 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS  
Forretningsadresse: Tinghusveien 32  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Simen Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 121 378	
Annen driftskostnad	2	67 600	52 549
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 188 977</b>	<b>52 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 188 977</b>	<b>-52 549</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 326	196 172
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>282 326</b>	<b>196 172</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-282 326</b>	<b>-196 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 471 303	-248 721
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	150 000	4 271 378
--------------	------	---------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>4 271 378</b>
--------------------------------	--	----------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
konsern	5		

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>4 271 378</b>
--------------------------	--	----------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		47 027	48 227
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>47 027</b>	<b>48 227</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 027</b>	<b>48 227</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>197 027</b>	<b>4 319 604</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	6		341 690
----------	---	--	---------

Annen innskutt egenkapital	6		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>541 690</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 7		
-------------------	------	--	--



Udekket tap	6	4 129 613	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 129 613</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 929 613</b>	<b>541 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 126 639	3 777 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>
Betalbar skatt	3		
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>197 027</b>	<b>4 319 604</b>



Organisasjonsnr: 990 912 866  
NORDRE FINSTAD UTBYGGING III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Nordre Finstad Utbygging III AS

---

Organisasjonsnr: 990 912 866



**Resultatregnskap**  
**Nordre Finstad Utbygging III AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 121 378	0
Annen driftskostnad	2	67 600	52 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 188 977</b>	<b>52 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 188 977</b>	<b>-52 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 326	196 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-282 326</b>	<b>-196 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av overkurs/overørt udekket tap		4 471 303	248 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>



### Balanse

#### Nordre Finstad Utbygging III AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	150 000	4 271 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>150 000</u>	<u>4 271 378</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>150 000</u>	<u>4 271 378</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 027	48 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>47 027</u>	<u>48 227</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>47 027</u>	<u>48 227</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>197 027</u>	<u>4 319 604</u>



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	0	341 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>541 690</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	6	-4 129 613	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 129 613</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 929 613</b>	<b>541 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 126 639	3 777 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 027</b>	<b>4 319 604</b>

27.06.2025

Styret i Nordre Finstad Utbygging III AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Lisbeth Jacobsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Tomt

Tomten er nedskrevet til virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen

### Tomt gnr 137 bnr 625

Tomtens verdi vurderes å være forringet etter at tomtens reguleringsplan er opphevet og at arealet er tilbakeført LNF formål. Det er sendt klage på vedtaket.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 471 303	-248 721
Nordre Finstad Utbygging III AS		Side 5



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 121 378	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-349 926</b>	<b>-248 721</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 121 378	0	4 121 378
<b>Sum</b>	<b>-4 121 378</b>	<b>0</b>	<b>4 121 378</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-603 810	-253 885	349 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 725 188	253 885	-4 471 303
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 271 378	4 271 378
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 121 378	-4 121 378
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>	<b>4 121 378</b>	<b>4 121 378</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS og KJ Gruppen AS	4 126 639	3 777 914
<b>Sum</b>	<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet. Det er beregnet rente med 7,5% på langsiktig konserngjeld.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	341 690	0	541 690
Årets resultat		-341 690	-4 471 303	-4 812 993
Overført overkurs		0	341 690	341 690
Pr 31.12.2024	200 000	0	-4 129 613	-3 929 613

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapitalen er tapt. Konsernet støtter med finansiering og likviditet.



Til generalforsamlingen i Nordre Finstad Utbygging III AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordre Finstad Utbygging III AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askim, 27. juni 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - NFUlll

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID	2025-06-27 12:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Nordre Finstad Utbygging III AS

Penneo Dokumentnr økkel: 9PMJL-LWTIW-3LMDQ-ZYL00-C0Y5M-DGQQ5

---

Organisasjonsnr: 990 912 866



**Resultatregnskap**  
**Nordre Finstad Utbygging III AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	4 121 378	0
Annen driftskostnad	2	67 600	52 549
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 188 977</b>	<b>52 549</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 188 977</b>	<b>-52 549</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		282 326	196 172
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-282 326</b>	<b>-196 172</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>
<b>Overføringer</b>			
Dekket av overkurs/ overørt udekket tap		4 471 303	248 721
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 471 303</b>	<b>-248 721</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 9PMJL-LW1IW-3LMDQ-ZYL00-C0Y5M-DGQQZ



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	150 000	4 271 378
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>4 271 378</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>150 000</b>	<b>4 271 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 027	48 227
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>47 027</b>	<b>48 227</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>47 027</b>	<b>48 227</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>197 027</b>	<b>4 319 604</b>

Penneo Dokumentnrøkke: 9PMJL-LW1IW-3LMDQ-ZYL00-C0Y5M-DGQQ5



## Balanse

### Nordre Finstad Utbygging III AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	0	341 690
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>541 690</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	6	-4 129 613	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 129 613</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 929 613</b>	<b>541 690</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Avsetning for forpliktelser</i></b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 126 639	3 777 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>197 027</b>	<b>4 319 604</b>

27.06.2025

Styret i Nordre Finstad Utbygging III AS

\_\_\_\_\_  
Knut Simen Jacobsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hanne Katrine Jacobsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aud Lisbeth Jacobsen  
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økket: 9PMUL-IW1IW-3LMDQ-ZYL1U0-C0Y5M-DGQQ5



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Tomt

Tomten er nedskrevet til virkelig verdi.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Hendelser etter balansedagen

### Tomt gnr 137 bnr 625

Tomtens verdi vurderes å være forringet etter at tomtens reguleringsplan er opphevet og at arealet er tilbakeført LNF formål. Det er sendt klage på vedtaket.

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 471 303	-248 721
<b>Nordre Finstad Utbygging III AS</b>		<b>Side 5</b>



Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 121 378	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-349 926</b>	<b>-248 721</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-4 121 378	0	4 121 378
<b>Sum</b>	<b>-4 121 378</b>	<b>0</b>	<b>4 121 378</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-603 810	-253 885	349 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 725 188	253 885	-4 471 303
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 271 378	4 271 378
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 271 378</b>	<b>4 271 378</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-4 121 378	-4 121 378
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>	<b>4 121 378</b>	<b>4 121 378</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig lån fra foretak i samme konsern, K Jacobsen AS og KJ Gruppen AS	4 126 639	3 777 914
<b>Sum</b>	<b>4 126 639</b>	<b>3 777 914</b>

Det er ikke avtalt avdragsprofil på lånet. Det er beregnet rente med 7,5% på langsiktig konserngjeld.



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	341 690	0	541 690
Årets resultat		-341 690	-4 471 303	-4 812 993
Overført overkurs		0	341 690	341 690
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-4 129 613</b>	<b>-3 929 613</b>

## Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapitalen er tapt. Konsernet støtter med finansiering og likviditet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Jacobsen, Aud Lisbeth

#### Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1824686  
IP: 178.232.xxx.xxx  
2025-06-27 06:53:31 UTC



### Jacobsen, Knut Simen

#### Styreleder

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-292034  
IP: 80.212.xxx.xxx  
2025-06-27 12:08:38 UTC



### Jacobsen, Hanne Katrine

#### Styremedlem

På vegne av: KJ Gruppen AS og datterselskaper  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1484268  
IP: 89.11.xxx.xxx  
2025-06-30 20:47:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 9PMJL-LWTIW-3LMDQ-ZYLUD-C0Y5M-DGQQ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.