



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 873 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILAR AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		5 010 359	4 896 251
Annen driftsinntekt		223 607	340 124
Sum inntekter		5 233 966	5 236 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	1 604 490	1 521 265
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	636 868	657 013
Annen driftskostnad	6	1 477 608	697 687
Sum kostnader		3 718 965	2 875 966
Driftsresultat		1 515 000	2 360 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			639 327
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 470 021	1 352 691
Annen renteinntekt		188	1 602
Annen finansinntekt		6 001 750	1 771
Sum finansinntekter		7 471 959	1 995 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 513	28 426
Annen rentekostnad	15	4 144 887	4 196 436
Annen finanskostnad			26 500
Sum finanskostnader		4 205 400	4 251 362
Netto finans		3 266 559	-2 255 971
Ordinært resultat før skattekostnad		4 781 559	104 438
Skattekostnad på ordinært resultat	19	-221 040	27 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 002 599	76 939
Årsresultat		5 002 599	76 939
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	
Konsernbidrag		2 581 845	85 384
Udekket tap		361 359	
Annen egenkapital		-940 605	-8 445
Sum overføringer og disponeringer		5 002 599	76 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8		2 000 525
Sum immaterielle eiendeler			2 000 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 15		22 726 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	187 320	192 120
Sum varige driftsmidler		187 320	22 918 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10, 15	66 743 286	64 071 441
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	67 396 955	42 739 036
Andre fordringer			5 927
Sum finansielle anleggsmidler		134 140 241	106 816 404
Sum anleggsmidler		134 327 561	131 735 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	128 212	191 702
Andre fordringer	5	39 976	111 443
Konsernfordringer	10, 12	1 664 222	639 327
Sum fordringer		1 832 410	942 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	84 993	141 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 993	141 710
Sum omløpsmidler		1 917 404	1 084 182
SUM EIENDELER		136 244 965	132 819 361



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	20, 21	500 000	500 000
Overkurs	20	30 000	
Annen innskutt egenkapital	20	1 298 093	
Sum innskutt egenkapital		1 828 093	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	20	4 641 240	2 492 013
Sum opptjent egenkapital		4 641 240	2 492 013
Sum egenkapital	20	6 469 333	2 992 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	18	522 851	1 155 566
Sum avsetninger for forpliktelser		522 851	1 155 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	120 767 110	126 175 258
Langsiktig konserngjeld	10, 16	2 038 042	1 081 856
Sum annen langsiktig gjeld		122 805 152	127 257 114
Sum langsiktig gjeld		123 328 003	128 412 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 668	190 050
Betalbar skatt	19	188 647	235
Skyldige offentlige avgifter		122 696	148 303
Kortsiktig konserngjeld	10, 17	3 506 254	109 467
Annen kortsiktig gjeld		2 353 363	966 614
Sum kortsiktig gjeld		6 447 628	1 414 668
Sum gjeld		129 775 631	129 827 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 244 965	132 819 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400951

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 873 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILAR AS
Forretningsadresse: Tordenskiolds gate 22
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Kildebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 873 090
KILAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		5 010 359	4 896 251
Annen driftsinntekt		223 607	340 124
Sum inntekter		5 233 966	5 236 374
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	1 604 490	1 521 265
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	636 868	657 013
Annen driftskostnad	6	1 477 608	697 687
Sum kostnader		3 718 965	2 875 966
Driftsresultat		1 515 000	2 360 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap			639 327
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 470 021	1 352 691
Annen renteinntekt		188	1 602
Annen finansinntekt		6 001 750	1 771
Sum finansinntekter		7 471 959	1 995 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 513	28 426
Annen rentekostnad	15	4 144 887	4 196 436
Annen finanskostnad			26 500
Sum finanskostnader		4 205 400	4 251 362
Netto finans		3 266 559	-2 255 971
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	19	-221 040	27 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 002 599	76 939
Årsresultat		5 002 599	76 939
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	
Konsernbidrag		2 581 845	85 384
Udekket tap		361 359	
Annen egenkapital		-940 605	-8 445



Sum overføringer og
disponeringer

5 002 599

76 939



Organisasjonsnr: 986 873 090
KILAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8		2 000 525
Sum immaterielle eiendeler			2 000 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 15		22 726 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	187 320	192 120
Sum varige driftsmidler		187 320	22 918 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10, 15	66 743 286	64 071 441
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	67 396 955	42 739 036
Andre fordringer			5 927
Sum finansielle anleggsmidler		134 140 241	106 816 404
Sum anleggsmidler		134 327 561	131 735 179
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	128 212	191 702
Andre fordringer	5	39 976	111 443
Konsernfordringer	10, 12	1 664 222	639 327
Sum fordringer		1 832 410	942 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	84 993	141 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 993	141 710
Sum omløpsmidler		1 917 404	1 084 182
SUM EIENDELER		136 244 965	132 819 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	20, 21	500 000	500 000
Overkurs	20	30 000	
Annen innskutt egenkapital	20	1 298 093	
Sum innskutt egenkapital		1 828 093	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	20	4 641 240	2 492 013
Sum opptjent egenkapital		4 641 240	2 492 013
Sum egenkapital	20	6 469 333	2 992 013
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	18	522 851	1 155 566
Sum avsetninger for forpliktelser		522 851	1 155 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	120 767 110	126 175 258
Langsiktig konserngjeld	10, 16	2 038 042	1 081 856
Sum annen langsiktig gjeld		122 805 152	127 257 114
Sum langsiktig gjeld		123 328 003	128 412 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 668	190 050
Betalbar skatt	19	188 647	235
Skyldige offentlige avgifter		122 696	148 303
Kortsiktig konserngjeld	10, 17	3 506 254	109 467
Annen kortsiktig gjeld		2 353 363	966 614
Sum kortsiktig gjeld		6 447 628	1 414 668
Sum gjeld		129 775 631	129 827 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 244 965	132 819 361



Organisasjonsnr: 986 873 090
KILAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1389908.00	1331184.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	196224.00	185775.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5032.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13326.00	4306.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1604490.00	1521265.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Noter 2021

Kilar AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 389 908	1 331 184
Arbeidsgiveravgift	196 224	185 775
Pensjonskostnader	5 032	
Andre ytelser / Refusjoner	13 326	4 306
Sum	1 604 490	1 521 265



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning gjennom Gjensidige Pensjonsforsikring AS tilbakevirkende fra 01.01.2021.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 086 386	0	80

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	134 070	55 620
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	134 070	55 620

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 302 358	395 860	32 698 218
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(32 302 358)	0	(32 302 358)
Anskaffelseskost 31.12.2021		395 860	395 860
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(9 576 228)	(203 740)	(9 779 968)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(208 540)	(208 540)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	187 320	187 320
Årets avskrivninger	(632 067)	(4 800)	(636 867)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	0 - 20 %	

Note 8 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 000 525)
Anskaffelseskost 31.12.2021	
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2021	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0



Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Kobbervikdalen 149 AS	Drammen	100%	10 951 650	894 862
Vårveien 16 Eiendom AS	Drammen	100%	2 479 235	766 215
Vårveien 21 AS	Drammen	100%	6 918 777	530 561
Vårveien 25 AS	Drammen	100%	2 480 399	775 214
Verven 11 AS	Drammen	100%	95 868	59 025
Tordenskiolds gate 22 AS	Drammen	100%	109 332	87 686
C O Lunds gate 26 AS	Drammen	100%	2 422 308	116 914

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Lån/overføringer til Vårveien 25 AS	4 655 578	
Renter belastet Vårveien 25 AS	146 632	146 632
Lån/overføringer fra Vårveien 21 AS	895 673	
Renter godskrevet Vårveien 21 AS	-60 513	-60 513
Lån/overføringer fra Kobbervikdalen 149 AS	4 147 467	
Renter belastet Kobbervikdalen 149 AS	1 086 848	1 163 840
Lån/overføringer fra Vårveien 16 Eiendom AS	1 735 000	
Renter belastet Vårveien 16 Eiendom AS	240 541	240 541
Lån/overføringer til Verven 11 AS	7 673 650	
Lån/overføringer til Tordenskiolds gate 22 AS	5 448 156	
Lån/overføringer til C O Lunds gate 26 AS	11 092 268	

Note 10 - Konsern

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2(4).

Note 11 - Langsiktige konsernfordringer

Spesifikasjon lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Fordring på datterselskap Kobbervikdalen 149 AS	31 350 633	34 411 252
Fordring på datterselskap Vårveien 16 Eiendom AS	6 562 286	8 056 745
Fordring på datterselskap Vårveien 25 AS	5 069 249	271 039
Fordring på datterselskap Verven 11 AS	7 719 171	
Fordring på datterselskap Tordenskiolds gate 22 AS	5 533 567	
Fordring på datterselskap C O Lunds gate 26 AS	11 162 049	
Sum	67 396 955	42 739 036

Note 12 - Kortsiktige konsernfordringer

Spesifikasjon kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Fordring på datterselskapet Vårveien 21 AS ifm. mottatt konsernbidrag	696 369	639 327
Fordring på datterselskapet Vårveien 25 AS ifm. mottatt konsernbidrag	967 853	
Sum	1 664 222	639 327



Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	159 283	191 702
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(31 071)	
Netto oppførte kundefordringer	128 212	191 702

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 69 886. Skyldig skattetrekk er kr 69 737.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 767 110	126 175 258
Sum	120 767 110	126 175 258

Belastede renter i 2021 er kr 4 139 625.

Balanseført verdi av eiendommer pantsatt for egen gjeld *)	22 726 131	22 726 131
Bokført verdi på aksjer i datterselskaper pantsatt for egen gjeld	29 767 028	29 767 028
Sum	52 493 159	23 381 544

*) Eiendommene har inngått i en fisjon i løpet av 2021. Verdiene er pr. 31.12.21 videreført i hver av de utfisjonerte selskapene som er 100% eide datterselskaper av Kilar AS.

Av langsiktig gjeld på kr 120 767 110 forfaller kr 89 012 790 om mer enn 5 år.

Det er stilt sikkerheter med pant i eget og datterselskapers fast eiendom tilsammen pålydende kr 164 900 000:

Kilar AS	kr 50 900 000
Vårveien 25 AS	kr 37 000 000
Vårveien 21 AS	kr 15 000 000
Kobbervikdalen 149 AS	kr 62 000 000

I tillegg er det stilt sikkerhet med urådohetserklæring i disse eiendommene:

Vårveien 16, gnr. 116 bnr. 958 i Drammen kommune
Vårveien 25, gnr. 116 bnr. 667 i Drammen kommune.

Note 16 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon langsiktig konserngjeld	2021	2020
Gjeld til datterselskapet Vårveien 21 AS	2 234 239	1 082 856
Sum	2 234 239	1 082 856

Note 17 - Kortsiktig konserngjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til datterselskap Kobbervikdalen 149 AS ifm avgitt konsernbidrag		109 467
Gjeld til datterselskap Verven 11 AS ifm avgitt konsernbidrag	101 975	
Annen kortsiktig gjeld til Verven 11 AS	43 199	
Gjeld til datterselskap Tordenskiolds gate 22 AS ifm avgitt konsernbidrag	91 015	
Annen kortsiktig gjeld til Tordenskiolds gate 22 AS	83 217	
Gjeld til datterselskap C O Lunds gate 26 AS ifm avgitt konsernbidrag	3 117 067	
Annen kortsiktig gjeld til C O Lunds gate 26 AS	69 781	
Sum	3 506 254	109 467



Note 18 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	635 412	2 499	632 913
Omløpsmidler	0	(29 177)	29 177
Kortsiktig gjeld	(4 089)	0	(4 089)
Andre forskjeller	5 253 316	2 403 275	2 850 041
Sum midlertidige forskjeller	5 884 639	2 376 597	3 508 042
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 294 621	522 851	771 770

Note 19 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 781 559	104 438
Konsernbidrag	1 664 222	639 327
+/- Permanente forskjeller	(5 786 281)	(618 768)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 508 042	(14 461)
Årets skattegrunnlag	4 167 542	110 536
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	916 859	24 318
Sum	916 859	24 318
+/- Endring i utsatt skatt	(771 770)	3 181
+/- Skatt på konsernbidrag	(366 129)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(221 040)	27 499
Betalbar skatt i skattekostnad	916 859	24 318
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(728 213)	(24 083)
Betalbar skatt i balansen	188 646	235

Note 20 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000			2 492 013	2 992 013
Fisjon	-375 000			-193 062	(568 062)
Konsernfusjon	375 000	30 000		187 492	592 492
Konsernfusjon *)				152 198	152 198
Ekstraordinært utbytte				(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat				5 002 599	5 002 599
Konsernbidrag			1 298 093		1 298 093
Egenkapital 31.12.2021	500 000	30 000	1 298 093	4 641 240	6 469 333

*) Regnskapsmessig effekt av at konsernfisjon er gjennomført regnskapsmessig fra 18.12.2021, mens kapitalinnskuddet er basert på tall fra 31.08.2021.



Note 21 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kildebo, Bjørnar (Daglig leder, Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
ARENTZ INVEST AS	84	16,80%	Ordinære aksjer
HVITSKJÆR AS	83	16,60%	Ordinære aksjer
TACA AS	83	16,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Årsregnskap for 2021

**Kilar AS org.nr. 986 873 090
3044 DRAMMEN**

Penneo Dokumentnøkkel: IB208-C2DFW-CZNGE-4NSJC-TCVJT-JOZAU

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021 Kilar AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		5 010 359	4 896 251
Annen driftsinntekt		223 607	340 124
Sum driftsinntekter		5 233 966	5 236 374
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	(1 604 490)	(1 521 265)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	(636 868)	(657 013)
Annen driftskostnad	6	(1 477 608)	(697 687)
Sum driftskostnader		(3 718 965)	(2 875 966)
Driftsresultat		1 515 000	2 360 409
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		0	639 327
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 470 021	1 352 691
Annen renteinntekt		188	1 602
Annen finansinntekt		6 001 750	1 771
Sum finansinntekter		7 471 959	1 995 391
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(60 513)	(28 426)
Annen rentekostnad	15	(4 144 887)	(4 196 436)
Annen finanskostnad		0	(26 500)
Sum finanskostnader		(4 205 400)	(4 251 362)
Netto finans		3 266 559	(2 255 971)
Ordinært resultat før skattekostnad		4 781 559	104 438
Skattekostnad på ordinært resultat	19	221 040	(27 499)
Ordinært resultat		5 002 599	76 939
Årsresultat		5 002 599	76 939
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		3 000 000	0
Konsernbidrag		2 581 845	85 384
Udekket tap		361 359	0
Annen egenkapital		(940 605)	(8 445)
Sum		5 002 599	76 939

Penneo Dokumentnøkkel: IB208-C2DFW-CZNGE-4N5JC-TCVJT-JOZAU



Balanse pr. 31. desember 2021 Kilar AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	0	2 000 525
Sum immaterielle eiendeler		0	2 000 525
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 15	0	22 726 131
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	187 320	192 120
Sum varige driftsmidler		187 320	22 918 251
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9, 10, 15	66 743 286	64 071 441
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	67 396 955	42 739 036
Andre fordringer		0	5 927
Sum finansielle anleggsmidler		134 140 241	106 816 404
Sum anleggsmidler		134 327 561	131 735 179
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	13	128 212	191 702
Andre fordringer	5	39 976	111 443
Konsernfordringer	10, 12	1 664 222	639 327
Sum fordringer		1 832 410	942 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	84 993	141 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 993	141 710
Sum omløpsmidler		1 917 404	1 084 182
Sum eiendeler		136 244 965	132 819 361

Penneo Dokumentnøkkel: IB208-C2DFW-CZNGE-4N5JC-TCVJT-JOZAU

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Kilar AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	20, 21	500 000	500 000
Overkurs	20	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	20	1 298 093	0
Sum innskutt egenkapital		1 828 093	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	20	4 641 240	2 492 013
Sum opptjent egenkapital		4 641 240	2 492 013
Sum egenkapital	20	6 469 333	2 992 013
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	18	522 851	1 155 566
Sum avsetning for forpliktelser		522 851	1 155 566
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	120 767 110	126 175 258
Langsiktig konserngjeld	10, 16	2 038 042	1 081 856
Sum annen langsiktig gjeld		122 805 152	127 257 114
Sum langsiktig gjeld		123 328 003	128 412 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		276 668	190 050
Betalbar skatt	19	188 647	235
Skyldige offentlige avgifter		122 696	148 303
Kortsiktig konserngjeld	10, 17	3 506 254	109 467
Annen kortsiktig gjeld		2 353 363	966 614
Sum kortsiktig gjeld		6 447 628	1 414 668
Sum gjeld		129 775 631	129 827 348
Sum egenkapital og gjeld		136 244 965	132 819 361

Drammen, den 08.04.2022

Bjørnar Kildebo
Styrets leder / Daglig lederAndreas Arentz
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IB208-C2DFW-CZNGE-4NSJC-TCVJT-JOZAU



Noter 2021

Kilar AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra investeringseiendommer inntektsføres i takt med utleieperioden. Inntekter som oppstår ved viderefakturering av kostnader til leietakerne inntektsføres i den perioden de kontraktmessig innvinnes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 389 908	1 331 184
Arbeidsgiveravgift	196 224	185 775
Pensjonskostnader	5 032	
Andre ytelser / Refusjoner	13 326	4 306
Sum	1 604 490	1 521 265



Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har opprettet tjenestepensjonsordning gjennom Gjensidige Pensjonsforsikring AS tilbakevirkende fra 01.01.2021.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 086 386	0	80

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	134 070	55 620
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	134 070	55 620

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	32 302 358	395 860	32 698 218
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(32 302 358)	0	(32 302 358)
Anskaffelseskost 31.12.2021		395 860	395 860
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(9 576 228)	(203 740)	(9 779 968)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(208 540)	(208 540)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0	187 320	187 320
Årets avskrivninger	(632 067)	(4 800)	(636 867)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	0 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	0 - 20 %	

Note 8 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 000 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	(2 000 525)
Anskaffelseskost 31.12.2021	
Avskr., nedskr. og rev. nedskr. 01.01.2021	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0



Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 9 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Kobbervikdalen 149 AS	Drammen	100%	10 951 650	894 862
Vårveien 16 Eiendom AS	Drammen	100%	2 479 235	766 215
Vårveien 21 AS	Drammen	100%	6 918 777	530 561
Vårveien 25 AS	Drammen	100%	2 480 399	775 214
Verven 11 AS	Drammen	100%	95 868	59 025
Tordenskiolds gate 22 AS	Drammen	100%	109 332	87 686
C O Lunds gate 26 AS	Drammen	100%	2 422 308	116 914

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Lån/overføringer til Vårveien 25 AS	4 655 578	
Renter belastet Vårveien 25 AS	146 632	146 632
Lån/overføringer fra Vårveien 21 AS	895 673	
Renter godskrevet Vårveien 21 AS	-60 513	-60 513
Lån/overføringer fra Kobbervikdalen 149 AS	4 147 467	
Renter belastet Kobbervikdalen 149 AS	1 086 848	1 163 840
Lån/overføringer fra Vårveien 16 Eiendom AS	1 735 000	
Renter belastet Vårveien 16 Eiendom AS	240 541	240 541
Lån/overføringer til Verven 11 AS	7 673 650	
Lån/overføringer til Tordenskiolds gate 22 AS	5 448 156	
Lån/overføringer til C O Lunds gate 26 AS	11 092 268	

Note 10 - Konsern

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2(4).

Note 11 - Langsiktige konsernfordringer

Spesifikasjon lån til foretak i samme konsern	2021	2020
Fordring på datterselskap Kobbervikdalen 149 AS	31 350 633	34 411 252
Fordring på datterselskap Vårveien 16 Eiendom AS	6 562 286	8 056 745
Fordring på datterselskap Vårveien 25 AS	5 069 249	271 039
Fordring på datterselskap Verven 11 AS	7 719 171	
Fordring på datterselskap Tordenskiolds gate 22 AS	5 533 567	
Fordring på datterselskap C O Lunds gate 26 AS	11 162 049	
Sum	67 396 955	42 739 036

Note 12 - Kortsiktige konsernfordringer

Spesifikasjon kortsiktige konsernfordringer	2021	2020
Fordring på datterselskapet Vårveien 21 AS ifm. mottatt konsernbidrag	696 369	639 327
Fordring på datterselskapet Vårveien 25 AS ifm. mottatt konsernbidrag	967 853	
Sum	1 664 222	639 327

Penneo Dokumentnøkkel: IB208-C2DFW-CZNGE-4N5JC-TCVJT-JOZAU



Note 13 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	159 283	191 702
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(31 071)	
Netto oppførte kundefordringer	128 212	191 702

Note 14 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 69 886. Skyldig skattetrekk er kr 69 737.

Note 15 - Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	120 767 110	126 175 258
Sum	120 767 110	126 175 258

Belastede renter i 2021 er kr 4 139 625.

Balanseført verdi av eiendommer pantsatt for egen gjeld *)	22 726 131	22 726 131
Bokført verdi på aksjer i datterselskaper pantsatt for egen gjeld	29 767 028	29 767 028
Sum	52 493 159	23 381 544

*) Eiendommene har inngått i en fisjon i løpet av 2021. Verdiene er pr. 31.12.21 videreført i hver av de utfisjonerte selskapene som er 100% eide datterselskaper av Kilar AS.

Av langsiktig gjeld på kr 120 767 110 forfaller kr 89 012 790 om mer enn 5 år.

Det er stilt sikkerheter med pant i eget og datterselskapers fast eiendom tilsammen pålydende kr 164 900 000:

Kilar AS	kr 50 900 000
Vårveien 25 AS	kr 37 000 000
Vårveien 21 AS	kr 15 000 000
Kobbervikdalen 149 AS	kr 62 000 000

I tillegg er det stilt sikkerhet med urådighetserklæring i disse eiendommene:

Vårveien 16, gnr. 116 bnr. 958 i Drammen kommune
Vårveien 25, gnr. 116 bnr. 667 i Drammen kommune.

Note 16 - Langsiktig konserngjeld

Spesifikasjon langsiktig konserngjeld	2021	2020
Gjeld til datterselskapet Vårveien 21 AS	2 234 239	1 082 856
Sum	2 234 239	1 082 856

Note 17 - Kortsiktig konserngjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til datterselskap Kobbervikdalen 149 AS ifm avgitt konsernbidrag		109 467
Gjeld til datterselskap Verven 11 AS ifm avgitt konsernbidrag	101 975	
Annen kortsiktig gjeld til Verven 11 AS	43 199	
Gjeld til datterselskap Tordenskiolds gate 22 AS ifm avgitt konsernbidrag	91 015	
Annen kortsiktig gjeld til Tordenskiolds gate 22 AS	83 217	
Gjeld til datterselskap C O Lunds gate 26 AS ifm avgitt konsernbidrag	3 117 067	
Annen kortsiktig gjeld til C O Lunds gate 26 AS	69 781	
Sum	3 506 254	109 467



Note 18 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	635 412	2 499	632 913
Omløpsmidler	0	(29 177)	29 177
Kortsiktig gjeld	(4 089)	0	(4 089)
Andre forskjeller	5 253 316	2 403 275	2 850 041
Sum midlertidige forskjeller	5 884 639	2 376 597	3 508 042
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	1 294 621	522 851	771 770

Note 19 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 781 559	104 438
Konsernbidrag	1 664 222	639 327
+/- Permanente forskjeller	(5 786 281)	(618 768)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 508 042	(14 461)
Årets skattegrunnlag	4 167 542	110 536
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	916 859	24 318
Sum	916 859	24 318
+/- Endring i utsatt skatt	(771 770)	3 181
+/- Skatt på konsernbidrag	(366 129)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(221 040)	27 499
Betalbar skatt i skattekostnad	916 859	24 318
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(728 213)	(24 083)
Betalbar skatt i balansen	188 646	235

Note 20 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000			2 492 013	2 992 013
Fisjon	-375 000			-193 062	(568 062)
Konsern fusjon	375 000	30 000		187 492	592 492
Konsern fusjon *)				152 198	152 198
Ekstraordinært utbytte				(3 000 000)	(3 000 000)
Årets resultat				5 002 599	5 002 599
Konsernbidrag			1 298 093		1 298 093
Egenkapital 31.12.2021	500 000	30 000	1 298 093	4 641 240	6 469 333

*) Regnskapsmessig effekt av at konsern fusjon er gjennomført regnskapsmessig fra 18.12.2021, mens kapitalinnskuddet er basert på tall fra 31.08.2021.



Note 21 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kildebo, Bjørnar (Daglig leder, Styreleder)	250	50,00%	Ordinære aksjer
ARENTZ INVEST AS	84	16,80%	Ordinære aksjer
HVITSKJÆR AS	83	16,60%	Ordinære aksjer
TACA AS	83	16,60%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørnar Kildebo

Daglig leder

På vegne av: Kilar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 08:27:57 UTC



Bjørnar Kildebo

Styreleder

På vegne av: Kilar AS

Serienummer: 9578-5999-4-1338286

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-08 08:27:57 UTC



Andreas Arentz

Styremedlem

På vegne av: Kildebo

Serienummer: 9578-5999-4-1234139

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 09:26:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IB208-CJDFW-CZNGE-4N5IC-TCVJT-JOZAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kilar AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kilar AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pemco Dokumentnøkkel:DFLQQ-WV4SN-XEP2C-J3HJ-4YVTE-FA3EE



BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel:DFLQQ-WV4SN-XEP2C-J3HJ-4YVTE-FA3EE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-08 18:51:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFLQQ-WV4SN-XEP2C-J3HJ-4YVTE-FA3EE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>