



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Mikalsen
Hamneset 201
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 144	50 576
Sum kostnader		83 144	50 576
Driftsresultat		-83 144	-50 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		49 500	49 500
Annen renteinntekt		20 659	7 506
Annen finansinntekt		3 141 680	73 322
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		380 800	22 652
Sum finansinntekter		3 592 640	152 980
Netto finans		3 592 640	152 980
Resultat før skattekostnad		3 509 496	102 404
Skattekostnad på resultat	2	-13 345	-9 155
Årsresultat	3	3 522 841	111 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 522 841	111 559
Totalresultat		3 522 841	111 559
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		280 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 242 841	111 559
Sum overføringer og disponeringer		3 522 841	111 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 005 570	1 005 570
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			663 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 570	1 668 570
Sum anleggsmidler		1 005 570	1 668 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 490 247	529 880
Markedsbaserte obligasjoner		798 769	44 401
Sum investeringer		4 289 016	574 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 493	74 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 493	74 733
Sum omløpsmidler		4 541 509	649 013
SUM EIENDELER		5 547 079	2 317 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		597	597
Sum innskutt egenkapital		430 597	430 597
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 017 325	1 774 484
Sum opptjent egenkapital		5 017 325	1 774 484
Sum egenkapital	3	5 447 922	2 205 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 157	54 502
Sum avsetninger for forpliktelser		41 157	54 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		41 157	54 502
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		58 000	58 000
Sum gjeld		99 157	112 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 079	2 317 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 543627

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 635 904
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Roger Mikalsen
Hamneset 201
9404 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 986 635 904
RM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	83 144	50 576
Sum kostnader		83 144	50 576
Driftsresultat		-83 144	-50 576
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		49 500	49 500
Annen renteinntekt		20 659	7 506
Annen finansinntekt		3 141 680	73 322
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		380 800	22 652
Sum finansinntekter		3 592 640	152 980
Netto finans		3 592 640	152 980
Resultat før skattekostnad		3 509 496	102 404
Skattekostnad på resultat	2	-13 345	-9 155
Årsresultat	3	3 522 841	111 559
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 522 841	111 559
Totalresultat		3 522 841	111 559
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		280 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 242 841	111 559
Sum overføringer og disponeringer		3 522 841	111 559



Organisasjonsnr: 986 635 904
RM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1 005 570	1 005 570
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap			663 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 570	1 668 570
Sum anleggsmidler		1 005 570	1 668 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		3 490 247	529 880
Markedsbaserte obligasjoner		798 769	44 401
Sum investeringer		4 289 016	574 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 493	74 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 493	74 733
Sum omløpsmidler		4 541 509	649 013
SUM EIENDELER		5 547 079	2 317 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		597	597
Sum innskutt egenkapital		430 597	430 597



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 017 325	1 774 484
Sum opptjent egenkapital		5 017 325	1 774 484
Sum egenkapital	3	5 447 922	2 205 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	41 157	54 502
Sum avsetninger for forpliktelses		41 157	54 502
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		41 157	54 502
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		58 000	58 000
Sum gjeld		99 157	112 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 547 079	2 317 583



Organisasjonsnr: 986 635 904
RM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Rm Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rm Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 522 841. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. juni 2025
Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :




Årsregnskap 2024

Rm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 635 904



RESULTATREGNSKAP

RM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	83 144	50 576
Sum driftskostnader		83 144	50 576
Driftsresultat		-83 144	-50 576
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		49 500	49 500
Annen renteinntekt		20 659	7 506
Annen finansinntekt		3 141 680	73 322
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		380 800	22 652
Resultat av finansposter		3 592 640	152 980
Resultat før skattekostnad		3 509 496	102 404
Skattekostnad på resultat	2	-13 345	-9 155
Årsresultat	3	3 522 841	111 559
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		280 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 242 841	111 559
Sum overføringer		3 522 841	111 559



BALANSE

RM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		1 005 570	1 005 570
Investeringer i tilknyttet selskap		0	663 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 005 570	1 668 570
Sum anleggsmidler		1 005 570	1 668 570
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		3 490 247	529 880
Markedsbaserte obligasjoner		798 769	44 401
Sum investeringer		4 289 016	574 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 493	74 733
Sum omløpsmidler		4 541 509	649 013
Sum eiendeler		5 547 079	2 317 583



BALANSE

RM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	430 000	430 000
Overkurs		597	597
Sum innskutt egenkapital		430 597	430 597
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 017 325	1 774 484
Sum opptjent egenkapital		5 017 325	1 774 484
Sum egenkapital	3	5 447 922	2 205 081
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	41 157	54 502
Sum avsetning for forpliktelser		41 157	54 502
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	4	50 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		8 000	8 000
Sum kortsiktig gjeld		58 000	58 000
Sum gjeld		99 157	112 502
Sum egenkapital og gjeld		5 547 079	2 317 583

Harstad, 12.06.2025
Styret i Rm Eiendom AS

Roger Mikalsen
styreleder/daglig leder

Lisbeth Larsen Mikalsen
styremedlem



RM EIENDOM AS

986 635 904

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FINANSIELLE INVESTERINGER

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Aksjefond og rentefond vurderes til markedsverdi.



RM EIENDOM AS

986 635 904

Note 1 Lønnskostnader

Rm Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk eller lønns- og personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-13 345	-9 155
Skattekostnad ordinært resultat	-13 345	-9 155
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 509 496	102 404
Permanente forskjeller	-3 570 159	-144 015
Endring i midlertidige forskjeller	29 981	34 563
Skattepliktig inntekt	-30 682	-7 048
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	188 788	209 765	20 976
Gevinst – og tapskonto	36 017	45 022	9 004
Sum	224 806	254 786	29 981
Akkumulert fremførbart underskudd	-37 730	-7 048	30 682
Grunnlag for utsatt skatt	187 075	247 738	60 663
Utsatt skatt (22 %)	41 157	54 502	13 346

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	430 000	597	0	1 774 484	2 205 081
Årets resultat				3 522 841	3 522 841
Pr 31.12.2024	430 000	597	0	5 297 325	5 727 922

Rm Eiendom AS

Side 6



RM EIENDOM AS **986 635 904**

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	50 000	50 000
Sum	50 000	50 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	430	1 000,0	430 000
Sum	430		430 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roger Mikalsen	430	100,0	100,0