



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 74B
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVERME, TOR HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 319	26 036
Sum kostnader		43 319	26 036
Driftsresultat		-43 319	-26 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 985	24 487
Annen finansinntekt		476 585	1 103 087
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			458 194
Sum finansinntekter		482 570	1 585 768
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 627 506	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		95 290	124 594
Annen finanskostnad		100 062	112 715
Sum finanskostnader		1 822 859	237 309
Netto finans		-1 340 289	1 348 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 383 607	1 322 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 383 607	1 322 423
Årsresultat		-1 383 607	1 322 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 383 607	1 322 423
Totalresultat		-1 383 607	1 322 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 322 424
Overført fra annen egenkapital		-1 383 607	
Sum overføringer og disponeringer		-1 383 607	1 322 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		337 709	532 999
Sum finansielle anleggsmidler		337 709	532 999
Sum anleggsmidler		337 709	532 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 938	
Sum fordringer		2 938	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 993 037	14 427 562
Sum investeringer		12 993 037	14 427 562
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 383	625 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		868 383	625 113
Sum omløpsmidler		13 864 358	15 052 675
SUM EIENDELER		14 202 067	15 585 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 078 295	4 078 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		5 078 295	5 078 295
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 593 511	9 977 118
Sum opptjent egenkapital		8 593 511	9 977 118
Sum egenkapital		13 671 806	15 055 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum annen langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum gjeld		530 261	530 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 202 067	15 585 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 662340

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 921 495
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordsjøvegen 74B
4352 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KVERME, TOR HELGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 319	26 036
Sum kostnader		43 319	26 036
Driftsresultat		-43 319	-26 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 985	24 487
Annen finansinntekt		476 585	1 103 087
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			458 194
Sum finansinntekter		482 570	1 585 768
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 627 506	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		95 290	124 594
Annen finanskostnad		100 062	112 715
Sum finanskostnader		1 822 859	237 309
Netto finans		-1 340 289	1 348 460
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 383 607	1 322 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 383 607	1 322 423
Årsresultat		-1 383 607	1 322 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 383 607	1 322 423
Totalresultat		-1 383 607	1 322 423
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 322 424
Overført fra annen egenkapital		-1 383 607	
Sum overføringer og disponeringer		-1 383 607	1 322 424



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 337 709 532 999

Sum finansielle anleggsmidler 337 709 532 999

Sum anleggsmidler 337 709 532 999

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 2 938

Sum fordringer 2 938

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 12 993 037 14 427 562

Sum investeringer 12 993 037 14 427 562

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 868 383 625 113

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 868 383 625 113

Sum omløpsmidler 13 864 358 15 052 675

SUM EIENDELER 14 202 067 15 585 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000

Overkurs 4 078 295 4 078 295

Sum innskutt egenkapital 5 078 295 5 078 295

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 593 511 9 977 118

Sum opptjent egenkapital 8 593 511 9 977 118



Sum egenkapital	13 671 806	15 055 413
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	530 261	530 261
Sum annen langsiktig gjeld	530 261	530 261
Sum langsiktig gjeld	530 261	530 261
Sum gjeld	530 261	530 261
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 202 067	15 585 674



Organisasjonsnr: 989 921 495
KVERME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kverme Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 921 495



RESULTATREGNSKAP

KVERME EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		43 319	26 036
Sum driftskostnader		43 319	26 036
Driftsresultat		-43 319	-26 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 985	24 487
Annen finansinntekt		476 585	1 103 087
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	458 194
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 627 506	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		95 290	124 594
Annen finanskostnad		100 062	112 715
Resultat av finansposter		-1 340 289	1 348 460
Resultat før skattekostnad		-1 383 607	1 322 424
Årsresultat		-1 383 607	1 322 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 322 424
Overført fra annen egenkapital		1 383 607	0
Sum overføringer		-1 383 607	1 322 424



BALANSE

KVERME EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		337 709	532 999
Sum finansielle anleggsmidler		337 709	532 999
Sum anleggsmidler		337 709	532 999
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 938	0
Sum fordringer		2 938	0
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		12 993 037	14 427 562
Sum investeringer		12 993 037	14 427 562
Bankinnskudd, kontanter o.l.		868 383	625 113
Sum omløpsmidler		13 864 358	15 052 675
Sum eiendeler		14 202 067	15 585 674



BALANSE

KVERME EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		4 078 295	4 078 295
Sum innskutt egenkapital		5 078 295	5 078 295
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 593 511	9 977 118
Sum opptjent egenkapital		8 593 511	9 977 118
Sum egenkapital		13 671 806	15 055 413
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		530 261	530 261
Sum annen langsiktig gjeld		530 261	530 261
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		530 261	530 261
Sum egenkapital og gjeld		14 202 067	15 585 674

12.06.2023
Styret i Kverme Eiendom AS

KVERME, TOR HELGE
styreleder

KVERME, HÅKON
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I den grad det har vært aktuelt har følgende prinsipper blitt brukt:

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.