



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 833 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 MOLDE AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 329	48 154
Leieinntekter		2 641 013	2 472 926
Annen driftsinntekt		431 326	487 737
Sum inntekter		3 085 668	3 008 816
Kostnader			
Varekostnad		21 289	47 052
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	220 500	507 000
Annen driftskostnad		997 988	1 067 097
Sum kostnader		1 239 777	1 621 150
Driftsresultat		1 845 891	1 387 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 890	10 847
Sum finansinntekter		328 890	10 847
Annen rentekostnad		568 889	172 650
Annen finanskostnad		45 000	420
Sum finanskostnader		613 889	173 070
Netto finans		-284 999	-162 223
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 892	1 225 444
Skattekostnad på resultat	3	343 441	269 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 451	955 846
Årsresultat	4	1 217 451	955 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 451	955 846
Totalresultat		1 217 451	955 846



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 451	955 846
Sum overføringer og disponeringer		1 217 451	955 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 342 000	14 544 000
Maskiner og anlegg	2		
Kunst	2		60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		30 000
Sum varige driftsmidler	2	14 342 000	14 634 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		18 875 065	
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 877 065	2 000
Sum anleggsmidler		33 219 065	14 636 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 669	130 463
Andre kortsiktige fordringer		52 858	55 408
Sum fordringer		324 527	185 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 749	2 375 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 749	2 375 296
Sum omløpsmidler		577 275	2 561 167
SUM EIENDELER		33 796 341	17 197 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 075 763	1 075 763
Sum innskutt egenkapital		3 675 763	3 675 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 115	2 313 207
Sum opptjent egenkapital		3 115	2 313 207
Sum egenkapital	4	3 678 878	5 988 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 879 947	1 884 028
Sum avsetninger for forpliktelser		1 879 947	1 884 028
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 000 522	
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 003 836	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 004 358	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		25 884 305	10 434 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 741	259 111
Betalbar skatt	3		298 737
Skyldig offentlige avgifter		68 351	59 453
Kortsiktig konserngjeld		3 875 065	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	156 867
Sum kortsiktig gjeld		4 233 157	774 168
Sum gjeld		30 117 462	11 208 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 341	17 197 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557672

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 833 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 11 MOLDE AS
Forretningsadresse: Storgata 9
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Arne Farstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 966 833 599
STORGATA 11 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 329	48 154
Leieinntekter		2 641 013	2 472 926
Annen driftsinntekt		431 326	487 737
Sum inntekter		3 085 668	3 008 816
Kostnader			
Varekostnad		21 289	47 052
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	220 500	507 000
Annen driftskostnad		997 988	1 067 097
Sum kostnader		1 239 777	1 621 150
Driftsresultat		1 845 891	1 387 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 890	10 847
Sum finansinntekter		328 890	10 847
Annen rentekostnad		568 889	172 650
Annen finanskostnad		45 000	420
Sum finanskostnader		613 889	173 070
Netto finans		-284 999	-162 223
Ordinært resultat før skattekostnad		1 560 892	1 225 444
Skattekostnad på resultat	3	343 441	269 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 451	955 846
Årsresultat	4	1 217 451	955 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 451	955 846
Totalresultat		1 217 451	955 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 451	955 846
Sum overføringer og disponeringer		1 217 451	955 846



Organisasjonsnr: 966 833 599
STORGATA 11 MOLDE AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	14 342 000	14 544 000
Maskiner og anlegg	2		
Kunst	2		60 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		30 000
Sum varige driftsmidler	2	14 342 000	14 634 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		18 875 065	
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 877 065	2 000
Sum anleggsmidler		33 219 065	14 636 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		271 669	130 463
Andre kortsiktige fordringer		52 858	55 408
Sum fordringer		324 527	185 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 749	2 375 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 749	2 375 296
Sum omløpsmidler		577 275	2 561 167
SUM EIENDELER		33 796 341	17 197 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 075 763	1 075 763
Sum innskutt egenkapital		3 675 763	3 675 763
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 115	2 313 207
Sum opptjent egenkapital		3 115	2 313 207
Sum egenkapital	4	3 678 878	5 988 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 879 947	1 884 028
Sum avsetninger for forpliktelses		1 879 947	1 884 028
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		6 000 522	
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 003 836	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 004 358	8 550 000
Sum langsiktig gjeld		25 884 305	10 434 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		259 741	259 111
Betalbar skatt	3		298 737
Skyldig offentlige avgifter		68 351	59 453
Kortsiktig konserngjeld		3 875 065	
Annen kortsiktig gjeld		30 000	156 867
Sum kortsiktig gjeld		4 233 157	774 168
Sum gjeld		30 117 462	11 208 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 796 341	17 197 167



Organisasjonsnr: 966 833 599
STORGATA 11 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Storgata 11 Molde AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 833 599



Resultatregnskap

Storgata 11 Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 329	48 154
Leieinntekter		2 641 013	2 472 926
Annen driftsinntekt		431 326	487 737
Sum driftsinntekter		3 085 668	3 008 816
Varekostnad		21 289	47 052
Avskrivning av driftsmidler	2	220 500	507 000
Annen driftskostnad		997 988	1 067 097
Sum driftskostnader		1 239 777	1 621 150
Driftsresultat		1 845 891	1 387 667
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		328 890	10 847
Annen rentekostnad		568 889	172 650
Annen finanskostnad		45 000	420
Resultat av finansposter		-284 999	-162 223
Resultat før skattekostnad		1 560 892	1 225 444
Skattekostnad på resultat	3	343 441	269 598
Årsresultat	4	1 217 451	955 846
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 217 451	955 846
Sum overføringer		1 217 451	955 846



Balanse

Storgata 11 Molde AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 342 000	14 544 000
Kunst	2	0	60 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	30 000
Sum varige driftsmidler	2	14 342 000	14 634 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		18 875 065	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 877 065	2 000
Sum anleggsmidler		33 219 065	14 636 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		271 669	130 463
Andre kortsiktige fordringer		52 858	55 408
Sum fordringer		324 527	185 871
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 749	2 375 296
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		252 749	2 375 296
Sum omløpsmidler		577 275	2 561 167
Sum eiendeler		33 796 341	17 197 167



Balanse
Storgata 11 Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		2 600 000	2 600 000
Overkurs		1 075 763	1 075 763
Sum innskutt egenkapital		3 675 763	3 675 763
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 115	2 313 207
Sum opptjent egenkapital		3 115	2 313 207
Sum egenkapital	4	3 678 878	5 988 971
Gjeld			
Utsatt skatt	3	1 879 947	1 884 028
Sum avsetning for forpliktelser		1 879 947	1 884 028
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Obligasjonslån		6 000 522	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 003 836	8 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 004 358	8 550 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		259 741	259 111
Betalbar skatt	3	0	298 737
Skyldig offentlige avgifter		68 351	59 453
Kortsiktig konserngjeld		3 875 065	0
Annen kortsiktig gjeld		30 000	156 867
Sum kortsiktig gjeld		4 233 157	774 168
Sum gjeld		30 117 462	11 208 196
Sum egenkapital og gjeld		33 796 341	17 197 167

Molde, / 2022
Styret i Storgata 11 Molde AS

John Arne Farstad
styreleder



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Storgata 11 Molde AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Kunst	Bygninger og tomt	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	60 000	16 134 035	391 327	16 585 362
+ Oppskrivning pr. 01.01.22		8 750 000		8 750 000
- Avgang i året	60 000		371 747	431 747
= Anskaffelseskost 31.12.22	0	24 884 035	19 580	24 903 615
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		10 542 035	19 580	10 561 615
= Bokført verdi 31.12.22	0	14 342 000	0	14 342 000
Årets ordinære avskrivninger		202 000	18 500	220 500
Økonomisk levetid			10 år	



Storgata 11 Molde AS

966 833 599

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 522	298 737
Endring i utsatt skatt	-4 081	-29 139
Skattekostnad ordinært resultat	343 441	269 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 560 892	1 225 444
Permanente forskjeller	204	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 548	132 452
Avgitt konsernbidrag	-1 579 644	0
Skattepliktig inntekt	0	1 357 896
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 522	298 737
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-347 522	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	298 737

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 545 216	8 563 764	18 548
Sum	8 545 216	8 563 764	18 548
Grunnlag for utsatt skatt	8 545 216	8 563 764	18 548
Utsatt skatt (22 %)	1 879 947	1 884 028	4 081

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	2 600 000	1 075 763	2 313 207	5 988 971
Pr. 01.01.2022	2 600 000	1 075 763	2 313 207	5 988 971
Årets overskudd			1 217 451	1 217 451
Konsernbidrag avgitt			-3 527 543	-3 527 543
Pr. 31.12.2022	2 600 000	1 075 763	3 115	3 678 878