



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TAU AS
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast
Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 707 236	2 575 049
Sum inntekter		2 707 236	2 575 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 700	468 700
Annen driftskostnad		635 173	779 260
Sum kostnader		1 103 873	1 247 960
Driftsresultat		1 603 363	1 327 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 705
Sum finansinntekter			2 705
Annen rentekostnad		596 331	601 919
Sum finanskostnader		596 331	601 919
Netto finans		-596 331	-599 214
Resultat før skattekostnad		1 007 032	727 875
Skattekostnad på resultat	3	221 547	160 132
Årsresultat	4	785 485	567 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 485	567 743
Totalresultat		785 485	567 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	750 000
Overført til annen egenkapital		485 485	
Overført fra annen egenkapital			-182 257
Sum overføringer og disponeringer		785 485	567 743



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	597 500	615 900
Sum immaterielle eiendeler		597 500	615 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 927 200	14 367 500
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 200	24 200
Sum varige driftsmidler	2	13 941 400	14 391 700
Sum anleggsmidler		14 538 900	15 007 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 000	79 100
Sum fordringer		118 000	79 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		579 102	885 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 102	885 562
Sum omløpsmidler		697 102	964 662
SUM EIENDELER		15 236 002	15 972 262

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	702 796	702 796
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 502 796	2 502 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 415 436	1 929 951
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 415 436	1 929 951
Sum egenkapital		4 918 232	4 432 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 274 736	1 245 493
Sum avsetninger for forpliktelser		1 274 736	1 245 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 292 491	9 362 495
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 292 491	9 362 495
Sum langsiktig gjeld		9 567 227	10 607 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		57 151	73 078
Betalbar skatt	3	192 304	
Skyldig offentlige avgifter		61 249	22 319
Utbytte		300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		139 839	86 130
Sum kortsiktig gjeld		750 543	931 527
Sum gjeld		10 317 770	11 539 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 236 002	15 972 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378831

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 994 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSGÅRDEN TAU AS
Forretningsadresse: c/o AS Ryfylke Trelast
Alsvikvegen 33
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Amdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 989 994 069
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 707 236	2 575 049
Sum inntekter		2 707 236	2 575 049
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	468 700	468 700
Annen driftskostnad		635 173	779 260
Sum kostnader		1 103 873	1 247 960
Driftsresultat		1 603 363	1 327 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 705
Sum finansinntekter			2 705
Annen rentekostnad		596 331	601 919
Sum finanskostnader		596 331	601 919
Netto finans		-596 331	-599 214
Resultat før skattekostnad		1 007 032	727 875
Skattekostnad på resultat	3	221 547	160 132
Årsresultat	4	785 485	567 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		785 485	567 743
Totalresultat		785 485	567 743
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	750 000
Overført til annen egenkapital		485 485	
Overført fra annen egenkapital			-182 257
Sum overføringer og disponeringer		785 485	567 743



Organisasjonsnr: 989 994 069
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2	597 500	615 900
Sum immaterielle eiendeler		597 500	615 900
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 927 200	14 367 500
Maskiner og anlegg	2		
Båter	2		
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr	2	14 200	24 200
Sum varige driftsmidler	2	13 941 400	14 391 700
Sum anleggsmidler		14 538 900	15 007 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 000	79 100
Sum fordringer		118 000	79 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		579 102	885 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 102	885 562
Sum omløpsmidler		697 102	964 662
SUM EIENDELER		15 236 002	15 972 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	4	702 796	702 796
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		2 502 796	2 502 796
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 415 436	1 929 951



Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 415 436	1 929 951
Sum egenkapital		4 918 232	4 432 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 274 736	1 245 493
Sum avsetninger for forpliktelses		1 274 736	1 245 493
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 292 491	9 362 495
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		8 292 491	9 362 495
Sum langsiktig gjeld		9 567 227	10 607 988
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		57 151	73 078
Betalbar skatt	3	192 304	
Skyldig offentlige avgifter		61 249	22 319
Utbytte		300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		139 839	86 130
Sum kortsiktig gjeld		750 543	931 527
Sum gjeld		10 317 770	11 539 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 236 002	15 972 262



Organisasjonsnr: 989 994 069
SENTRUMSGÅRDEN TAU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Sentrumsgården Tau AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsgården Tau AS som viser et overskudd på kr 785 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: ZH331-852JZ-SMSMG-51LAB-BOAUB-5LR7W



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 20. mars 2025
Revisjon Ryfylke AS

Arvid Tjøstheim
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: ZH331-852JZ-SNSMG-51LAB-BOAUB-5LR7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tjøstheim, Arvid

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-03-26 06:47:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZH33T-852JZ-SMSMG-5TLAB-BOAJB-5LR7W

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

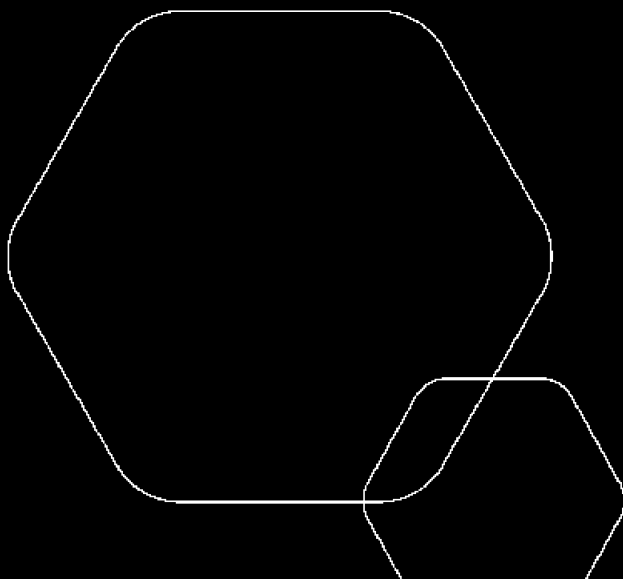
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Sentrumsgården Tau AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 994 069

Penneo Dokumentnøkkel: 85354-VADES-NWGS-M-5Y2ZE-YOY97-WL70C



RESULTATREGNSKAP

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 707 236	2 575 049
Sum driftsinntekter		2 707 236	2 575 049
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-468 700	-468 700
Annen driftskostnad		-635 173	-779 260
Sum driftskostnader		-1 103 873	-1 247 960
Driftsresultat		1 603 363	1 327 089
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	2 705
Annen rentekostnad		-596 331	-601 919
Resultat av finansposter		-596 331	-599 214
Resultat før skattekostnad		1 007 032	727 875
Skattekostnad på resultat	3	-221 547	-160 132
Årsresultat	4	785 485	567 743
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		300 000	750 000
Overført til annen egenkapital		485 485	0
Overført fra annen egenkapital		0	-182 257
Sum overføringer		785 485	567 743

Penneo Dokumentnøkkel: 85354-VADES-NWGS-M-5YZE-YOV97-WL70C



BALANSE

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	597 500	615 900
Sum immaterielle eiendeler		597 500	615 900
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 927 200	14 367 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	14 200	24 200
Sum varige driftsmidler	2	13 941 400	14 391 700
Sum anleggsmidler		14 538 900	15 007 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		118 000	79 100
Sum fordringer		118 000	79 100
Bankinnskudd		579 102	885 562
Sum omløpsmidler		697 102	964 662
Sum eiendeler		15 236 002	15 972 262

Penneo Dokumentnøkkel: 85354-VADES-NWGS-M-5YZE-YOV97-WL70C



BALANSE

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 800 000	1 800 000
Overkurs	4	702 796	702 796
Sum innskutt egenkapital		2 502 796	2 502 796
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 415 436	1 929 951
Sum opptjent egenkapital		2 415 436	1 929 951
Sum egenkapital		4 918 232	4 432 747
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 274 736	1 245 493
Sum avsetning for forpliktelser		1 274 736	1 245 493
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 292 491	9 362 495
Sum annen langsiktig gjeld		8 292 491	9 362 495
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		57 151	73 078
Betalbar skatt	3	192 304	0
Skyldig offentlige avgifter		61 249	22 319
Utbytte		300 000	750 000
Annen kortsiktig gjeld		139 839	86 130
Sum kortsiktig gjeld		750 543	931 527
Sum gjeld		10 317 770	11 539 515
Sum egenkapital og gjeld		15 236 002	15 972 262

Tau, 20.03.2025
Styret i Sentrumsgården Tau AS

Gunnar Amdal
styreleder

Leif Ole Sørheim
styremedlem

Kåre Henry Hauge
styremedlem/daglig leder

Svein Inge Helland
styremedlem



SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

989 994 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Sentrumsgården Tau AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 85354-VADES-NWGSIM-5YZE-YOY97-WL70C



SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

989 994 069

Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	819 280	20 987 835	50 000	21 857 115
= Anskaffelseskost 31.12.24	819 280	20 987 835	50 000	21 857 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	221 780	7 060 635	35 800	7 318 215
= Bokført verdi 31.12.24	597 500	13 927 200	14 200	14 538 900
Årets ordinære avskrivninger	18 400	440 300	10 000	468 700
Økonomisk levetid	44 år	0-50 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	192 304	0
Endring i utsatt skatt	29 243	160 132
Skattekostnad ordinært resultat	221 547	160 132
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 007 032	727 875
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 652	129 878
Anvendelse av fremførbart underskudd	-265 574	-857 753
Skattepliktig inntekt	874 110	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	192 304	0
Sum betalbar skatt i balansen	192 304	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 800 255	5 932 907	132 652
Avsetninger mv	-6 000	-6 000	0
Sum	5 794 255	5 926 907	132 652
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-265 574	-265 574
Grunnlag for utsatt skatt	5 794 255	5 661 334	-132 922
Utsatt skatt (22 %)	1 274 736	1 245 493	-29 243

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

SIDE 6

Penneo Dokumentnøkkel: 85354-VADES-NWGS-M-5YZE-YOV97-WL70C

**SENTRUM SGÅRDEN TAU AS**

989 994 069

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 800 000	702 796	1 929 951	4 432 747
Årets resultat			785 485	785 485
Utbytte			-300 000	-300 000
Pr 31.12.2024	1 800 000	702 796	2 415 436	4 918 232

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I SENTRUM SGÅRDEN TAU AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 000	600,0	1 800 000
Sum	3 000		1 800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hauge, Kåre	750	25,0	25,0
Brødrene Helland Eiendom AS	600	20,0	20,0
Edliv AS	550	18,3	18,3
Ladma Holding AS	480	16,0	16,0
Emhåb AS	250	8,3	8,3
Nedre Bjørheim Invest AS	250	8,3	8,3
Visgun AS	120	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2 942 471	4 012 475
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2024	31.12.2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 292 491	9 362 495
Sum	8 292 491	9 362 495
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Tomter og bygninger	13 927 200	14 367 500
Driftsløsøre, inventar og verktøy	14 200	24 200
Kundefordringer	118 000	79 100
Sum	14 059 400	14 470 800

SENTRUM SGÅRDEN TAU AS

SIDE 7

Penneo Dokumentnøkkel: 85354-VADES-NWGSIM-5YZE-YOY97-WL70C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amdal, Gunnar

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-327837

IP: 46.230.xxx.xxx

2025-03-20 15:09:46 UTC



Sørheim, Leif Ole

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-877700

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-20 17:13:18 UTC



Hauge, Kåre Henry

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-42284

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-21 07:05:00 UTC



Hauge, Kåre Henry

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-42284

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-03-21 07:05:00 UTC



Helland, Svein Inge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-12672

IP: 92.221.xxx.xxx

2025-03-26 06:09:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 85354-VADES-NWGSIM-5Y2ZE-YOV97-WL70C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.