



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 210 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Sigve Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 000	9 438
Sum kostnader		10 000	9 438
Driftsresultat		-10 000	-9 438
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	-9 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2		7 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 000	-17 184
Årsresultat		-10 000	-17 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 000	-17 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 000	-17 184
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-17 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 358	358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 358	358
Sum omløpsmidler		50 358	358
SUM EIENDELER		50 358	358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	54 640	44 640
Sum opptjent egenkapital		-54 640	-44 640
Sum egenkapital		-24 640	-14 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	74 998	
Sum annen langsiktig gjeld		74 998	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		74 998	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			14 998
Sum kortsiktig gjeld			14 998
Sum gjeld		74 998	14 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 358	358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207580

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 210 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYGG EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Sigve Bang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 916 210 663
TRYGG EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 000	9 438
Sum kostnader		10 000	9 438
Driftsresultat		-10 000	-9 438
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 000	-9 438
Skattekostnad på ordinært resultat	2		7 746
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 000	-17 184
Årsresultat		-10 000	-17 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 000	-17 184
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-10 000	-17 184
Sum overføringer og disponeringer		-10 000	-17 184



Organisasjonsnr: 916 210 663
TRYGG EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 358	358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 358	358
Sum omløpsmidler		50 358	358
SUM EIENDELER		50 358	358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	54 640	44 640
Sum opptjent egenkapital		-54 640	-44 640
Sum egenkapital		-24 640	-14 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	74 998	
Sum annen langsiktig gjeld		74 998	
Sum langsiktig gjeld		74 998	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			14 998
Sum kortsiktig gjeld			14 998
Sum gjeld		74 998	14 998



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

50 358

358



Organisasjonsnr: 916 210 663
TRYGG EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimdal Eiendomsmegling AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Trygg Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 916210663



Trygg Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 000	9 438
Sum driftskostnader		10 000	9 438
DRIFTSRESULTAT		(10 000)	(9 438)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
NETTO FINANSPOSTER		0	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(10 000)	(9 438)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	7 746
ORDINÆRT RESULTAT		(10 000)	(17 184)
ÅRSRESULTAT		(10 000)	(17 184)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(10 000)	(17 184)
SUM OVERF. OG DISP.		(10 000)	(17 184)



Trygg Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 358	358
SUM OMLØPSMIDLER		50 358	358
SUM EIENDELER		50 358	358
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(54 640)	(44 640)
Sum opptjent egenkapital		(54 640)	(44 640)
SUM EGENKAPITAL		(24 640)	(14 640)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	74 998	0
Sum annen langsiktig gjeld		74 998	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		74 998	0
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	14 998
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	14 998
SUM GJELD		74 998	14 998
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 358	358

Trondheim

Jon-Sigve Bang
Daglig leder/Styrets leder



Trygg Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Konsern

Heimdal Eiendomsmegling AS har bestemmende innflytelse i Trygg Eiendomsmegling AS og resultatandelen er tatt med i Heimdal Eiendomsmegling AS sitt regnskap.

Regnskapet er tilgjengelig hos Heimdal Eiendomsmegling AS, Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal. Selskapet er konsolidert med konsernspiss HEM Ansatte AS.



Trygg Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Ansatte og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å tegne pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder i regnskapsåret.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	6 250	9 438
Andre tjenester	3 750	0
Totalt	10 000	9 438

Beløpene er oppgitt ink. MVA.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Beregning av ikke bokført utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	54 646	44 646
= Grunnlag utsatt skatt	-54 646	-44 646
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	54 646	44 646
= Grunnlag utsatt skattefordel	54 646	44 646
Utsatt skattefordel	12 022	9 822
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	54 646	44 645
Ikke bokført utsatt skattefordel	12 022	9 822
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Selskapet har valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel etter reglene for små foretak, da det er knyttet usikkerhet til mulig fremtidig utnyttelse av denne.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-44 640	-14 640
Anvendt til årsresultat		-10 000	-10 000
Pr 31.12.	30 000	-54 640	-24 640



Trygg Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Heimdal Eiendomsmegling AS	976 232 909	3 000	100,00 %

Styret er bevisst selskapets negative egenkapital og at aksjekapitalen er tapt i sin helhet, og vurderer løpende tiltak for å sikre selskapets egenkapital og likviditet.

Selskapet har ikke drift og har ikke ekstern gjeld, og styret ser ikke behov for øyeblikkelige tiltak da selskapet ikke drives på kreditors regning.

Koronapandemien har ikke negativ effekt på selskapets økonomiske eller finansielle stilling.

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morselskapet, Heimdal Eiendomsmegling AS, pålydende kr 74 998 ved utgangen av regnskapsåret.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan.



BDO AS
Kløbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Trygg Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Trygg Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Arve Sunde
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 16NDJ-SOY3E-82AUZ-LWGIE-16PUJ-602VL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Sunde

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-15 07:29:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: 16NDJ-SOY3E-82AUZ-LWGIE-16PUF-6O2VL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>