



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 988270180

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		987 604	956 118
Sum inntekter		987 604	956 118
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	53 300	53 600
Annan driftskostnad	1	106 398	156 181
Sum kostnader		159 698	209 781
Driftsresultat		827 907	746 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 544
Anna finansinntekt		4 514	
Sum finansinntekter		4 514	4 544
Annan rentekostnad		127 799	103 209
Sum finanskostnader		127 799	103 209
Netto finans		-123 285	-98 665
Ordinært resultat før skattekostnad		704 622	647 672
Skattekostnad på resultat	3	155 017	142 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 605	505 184
Årsresultat	4	549 605	505 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 605	505 184
Totalresultat		549 605	505 184
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		605 000	
Avsett til annan egenkapital			505 184



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføring frå annan eigekapital		-55 396	
Sum overføringar og disponeringar		549 605	505 184



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	2 960 400	3 013 700
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel		2 960 400	3 013 700
Sum anleggsmiddel		2 960 400	3 013 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		5 000	5 000
Sum krav		5 000	5 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		369 665	307 900
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		369 665	307 900
Sum omløpsmiddel		374 665	312 900
SUM EIGEDELAR		3 335 065	3 326 600
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Behaldning av egne aksjar	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		7 140	7 140
Sum innskoten egenkapital		42 140	42 140
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		13 720	569 115
Sum opptent egenkapital		13 720	569 115
Sum egenkapital	4, 7	55 860	611 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	209 838	205 816
Sum avsetjinger for plikter		209 838	205 816
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 308 023	2 357 130
Sum anna langsiktig gjeld		2 308 023	2 357 130
Sum langsiktig gjeld		2 517 861	2 562 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 350	14 938
Betalbar skatt	3	150 995	137 461
Utbytte		605 000	
Sum kortsiktig gjeld		761 345	152 399
Sum gjeld		3 279 206	2 715 345
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 335 065	3 326 600
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 509664

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 270 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Parkvegen 4
6856 SOGNDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ELLINGSEN REGNSKAPSSERVICE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		987 604	956 118
Sum inntekter		987 604	956 118
Kostnader			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2	53 300	53 600
Annan driftskostnad	1	106 398	156 181
Sum kostnader		159 698	209 781
Driftsresultat		827 907	746 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			4 544
Anna finansinntekt		4 514	
Sum finansinntekter		4 514	4 544
Annan rentekostnad		127 799	103 209
Sum finanskostnader		127 799	103 209
Netto finans		-123 285	-98 665
Ordinært resultat før skattekostnad		704 622	647 672
Skattekostnad på resultat	3	155 017	142 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		549 605	505 184
Årsresultat	4	549 605	505 184
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 605	505 184
Totalresultat		549 605	505 184
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		605 000	
Avsett til annan egenkapital			505 184
Overføring frå annan eigekapital		-55 396	
Sum overføringer og disponeringar		549 605	505 184



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	2, 5	2 960 400	3 013 700
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
Sum varige driftsmiddel		2 960 400	3 013 700
Sum anleggsmiddel		2 960 400	3 013 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		5 000	5 000
Sum krav		5 000	5 000
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		369 665	307 900
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		369 665	307 900
Sum omløpsmiddel		374 665	312 900
SUM EIGEDELAR		3 335 065	3 326 600
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Overkurs		7 140	7 140
Sum innskoten eigenkapital		42 140	42 140
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		13 720	569 115



Sum opptent egenkapital		13 720	569 115
Sum egenkapital	4, 7	55 860	611 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	209 838	205 816
Sum avsetjinger for plikter		209 838	205 816
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	2 308 023	2 357 130
Sum anna langsiktig gjeld		2 308 023	2 357 130
Sum langsiktig gjeld		2 517 861	2 562 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 350	14 938
Betalbar skatt	3	150 995	137 461
Utbytte		605 000	
Sum kortsiktig gjeld		761 345	152 399
Sum gjeld		3 279 206	2 715 345
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 335 065	3 326 600
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		



Organisasjonsnr: 988 270 180
SOGN TANNHELSESENTER EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

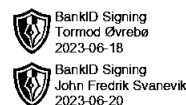
Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsrekneskap 2022

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen

Org.nr.: 988 270 180



Resultatregneskap

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		987 604	956 118
Sum driftsinntekter		987 604	956 118
Avskrivning	2	53 300	53 600
Annan driftskostnad	1	106 398	156 181
Sum driftskostnader		159 698	209 781
Driftsresultat		827 907	746 337
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	4 544
Anna finansinntekt		4 514	0
Annan rentekostnad		127 799	103 209
Resultat av finansposter		-123 285	-98 665
Resultat før skattekostnad		704 622	647 672
Skattekostnad på resultat	3	155 017	142 488
Resultat		549 605	505 184
Årsresultat	4	549 605	505 184
Overføring			
Avsett til utbytte		605 000	0
Avsett til annen egenkapital		0	505 184
Overføring frå annan eigekapital		55 396	0
Sum overføringer		549 605	505 184



Balanse

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Eigedelar	Note	2022	2021
Anleggsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2, 5	2 960 400	3 013 700
Sum varige driftsmiddel		2 960 400	3 013 700
Sum anleggsmiddel		2 960 400	3 013 700
Omløpsmiddel			
Andre kortsiktige krav		5 000	5 000
Sum krav		5 000	5 000
Bankinnskot, kontantar og liknande		369 665	307 900
Sum omløpsmiddel		374 665	312 900
Sum eigedelar		3 335 065	3 326 600



Balanse

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	35 000	35 000
Overkurs		7 140	7 140
Sum innskoten eigenkapital		42 140	42 140
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		13 720	569 115
Sum opptent eigenkapital		13 720	569 115
Sum eigenkapital	4, 7	55 860	611 255
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsett skatt	3	209 838	205 816
Sum avsetjing for plikter		209 838	205 816
Øvrig langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	2 308 023	2 357 130
Sum anna langsiktig gjeld		2 308 023	2 357 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 350	14 938
Betalbar skatt	3	150 995	137 461
Utbytte		605 000	0
Sum kortsiktig gjeld		761 345	152 399
Sum gjeld		3 279 206	2 715 345
Sum eigenkapital og gjeld		3 335 065	3 326 600

Sogndal, 18.06.2023

Tormod Øvrebø
Styremedlem

John Fredrik Svanevik
Styreleiar



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte. Leigeinntekter blir inntektsførte etter kvart som dei er opptjente.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med aktuell sats på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiane, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidlar

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Det vert vert gjort nedskrivning om verdien er lågare enn balanseført verdi.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidlar

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventa tap.

Note 1 Lønnskostnader

Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2022 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.22	4 001 302	4 001 302
= Innkjøpskostnad 31.12.22	4 001 302	4 001 302
Akkumulerte avskrivningar 31.12.22	1 040 902	1 040 902
= Bokført verdi 31.12.22	2 960 400	2 960 400
Ordinære avskrivningar dette året	53 300	53 300
Økonomisk levetid	75 år	



Note 3 Skatt

Skattekostnad dette året	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	150 995	137 461
Endring i utsett skatt	4 022	5 027
Skattekostnad ordinært resultat	155 017	142 488
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	704 622	647 672
Permanente skilnader	4	0
Endring i mellombelse skilnader	-18 283	-22 848
Skattepliktig inntekt	686 342	624 824
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	150 995	137 461
Sum skatt i balansen som skal betalast	150 995	137 461

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2022	2021	Endring
Varige driftsmiddel	953 809	935 526	-18 283
Sum	953 809	935 526	-18 283
Grunnlag for utsett skatt	953 809	935 526	-18 283
Utsett skatt (22 %)	209 838	205 816	-4 022

Note 4 Eigenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annan Innskutt eigenkapital	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per. 31.12.2021	35 000	7 140	0	569 115	611 255
Endringar førte mot EK				0	0
Per 01.01.2022	35 000	7 140	0	569 115	611 255
Årets resultat				549 605	549 605
Utbyte				-605 000	-605 000
Tilleggsutbytte			0	-500 000	-500 000
Per 31.12.2022	35 000	7 140	0	13 720	55 860



Note 5 Pantstilingar og garantiar

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikra gjeld, pantstilingar og garantiar		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjonar	2 308 023	2 642 850
Sum	2 308 023	2 642 850
Rekneskapsført verdi av pantsikra eigedelar		
Faste eigedommar	2 960 400	3 067 300
Sum	2 960 400	3 067 300

Note 6 Aksjonærar

Aksjekapitalen i Sogn Tannhelsesenter Eigedom AS pr. 31.12 er sett saman av:

	Antal	Pålydande	Bokført
Ordinære aksjar	7 000	5,0	35 000
Sum	7 000		35 000

Eigarstruktur

Aksjonærar i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eigarandel	Stemmedel
Tannlege John Svanevik AS	3 500	50,0	50,0
Tannlege Tormod Øvrebø AS	3 500	50,0	50,0
Totalt antal aksjar	7 000	100,0	100,0

Note 7 Framleis drift

Styret legg framleis drift til grunn for oppsett av rekneskap.