



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 703 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT AS BYGGUTVIKLING
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte		302 547	336 694
Annen driftsinntekt			27 388
Sum inntekter		302 547	364 081
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 907	16 481
Sum kostnader		31 907	16 481
Driftsresultat		270 640	347 600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		270 640	347 600
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 640	347 600
Årsresultat		270 640	347 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 640	347 600
Totalresultat		270 640	347 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Overført til/fra annen egenkapital		30 640	107 600
Sum overføringer og disponeringer		270 640	347 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	1 133 095	1 133 095
Sum finansielle anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Sum anleggsmidler		1 133 095	1 133 095
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	197 945	161 619
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		197 945	161 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 501	22 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 501	22 187
Sum omløpsmidler		214 446	183 806
SUM EIENDELER		1 347 541	1 316 901
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 541	976 901
Sum opptjent egenkapital		1 007 541	976 901
Sum egenkapital		1 107 541	1 076 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		240 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		240 000	240 000
Sum gjeld		240 000	240 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 541	1 316 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324709

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 703 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGUT AS BYGGUTVIKLING
Forretningsadresse: Fabrikkgata 11
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Jørgen Kjustad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte		302 547	336 694
Annen driftsinntekt			27 388
Sum inntekter		302 547	364 081
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		31 907	16 481
Sum kostnader		31 907	16 481
Driftsresultat		270 640	347 600
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	270 640	347 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 640	347 600
Årsresultat		270 640	347 600
Årsresultat etter minoritetsinteresser		270 640	347 600
Totalresultat		270 640	347 600
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		240 000	240 000
Overført til/fra annen egenkapital		30 640	107 600
Sum overføringer og disponeringer		270 640	347 600



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 3 1 133 095 1 133 095

Sum finansielle anleggsmidler 1 133 095 1 133 095

Sum anleggsmidler 1 133 095 1 133 095

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3
Markedsbaserte aksjer 3 197 945 161 619

Markedsbaserte obligasjoner 3
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 3

Sum investeringer 197 945 161 619

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 16 501 22 187

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 501 22 187

Sum omløpsmidler 214 446 183 806

SUM EIENDELER 1 347 541 1 316 901

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 007 541 976 901

Sum opptjent egenkapital 1 007 541 976 901

Sum egenkapital 1 107 541 1 076 901



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte		240 000	240 000
Sum kortsiktig gjeld		240 000	240 000
Sum gjeld		240 000	240 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 347 541	1 316 901



Organisasjonsnr: 941 703 062
BYGGUT AS BYGGUTVIKLING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Byggut As Byggutvikling

Org.nr.: 941 703 062



Byggut As Byggutvikling			
Resultatregnskap			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Mottatt utbytte		302 547	336 694
Annen driftsinntekt		0	27 388
Sum driftsinntekter		302 547	364 081
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		31 907	16 481
Sum driftskostnader		31 907	16 481
Driftsresultat		270 640	347 600
Resultat før skattekostnad		270 640	347 600
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		270 640	347 600
Overføringer			
Avsatt til utbytte		240 000	240 000
Overført til/fra annen egenkapital		30 640	107 600
Sum overføringer		270 640	347 600

Byggut As Byggutvikling

Side 2



Byggut As Byggutvikling			
Balanse			
EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	<u>1 133 095</u>	<u>1 133 095</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 133 095</u>	<u>1 133 095</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	197 945	161 619
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>16 501</u>	<u>22 187</u>
Sum omløpsmidler		<u>214 446</u>	<u>183 806</u>
Sum eiendeler		<u>1 347 541</u>	<u>1 316 901</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 007 541</u>	<u>976 901</u>
Sum egenkapital		<u>1 107 541</u>	<u>1 076 901</u>
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 347 541</u>	<u>1 316 901</u>
Lillestrøm, 27.02.2023			
Ole-Jørgen Kjustad _____ styreleder			
Byggut As Byggutvikling			Side 3



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet har som virksomhet investering i aksjer og inntekter på aksjer er klassifisert som driftsinntekt. Tilsvarende er kostnader og tap klassifisert som driftskostnader.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre aksjer og verdipapirer

Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som langsiktige er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre aksjer og verdipapirer som er klassifisert som kortsiktige og som inngår i en markedsportefølje er vurdert til virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Organisasjonsnummer 941 703 062



Byggut As Byggutvikling

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	270 640	347 600
Permanente forskjeller	-281 171	-353 980
Årets skattegrunnlag	-10 532	-6 380

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 030	-81 499	10 532
Sum	-92 030	-81 499	10 532

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Finansielle eiendeler

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Bokført verdi
Anleggsmidler			
Lillestrøm Byutvikling AS	6%	1 133 095	1 133 095
Sum	6%	1 133 095	1 133 095

Omløpsmidler

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi og bokført i balansen med kr 197 945.

Organisasjonsnummer 941 703 062



Elektronisk signatur

Signert av

Kjustad, Ole Jørgen
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.02.2023 14.44.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.