



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 189 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STJØRDALSPORTEN
Forretningsadresse: Innherredsveien 55
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 128	1 219 810
Sum inntekter		997 128	1 219 810
Kostnader			
Lønnskostnad			22 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 198	7 198
Annen driftskostnad		917 452	1 255 126
Sum kostnader		924 650	1 284 574
Driftsresultat		72 478	-64 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 444	14 298
Annen finansinntekt		6 295	6 062
Sum finansinntekter		19 739	20 360
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 739	20 360
Resultat før skattekostnad		92 217	-44 404
Årsresultat		92 217	-44 404
Totalresultat		92 217	-44 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		92 217	-44 404
Sum overføringer og disponeringer		92 217	-44 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		9 597	16 795
Sum varige driftsmidler		9 597	16 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 597	16 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		392	9 163
Andre fordringer		5 000	3 393
Sum fordringer		5 392	12 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		539 871	312 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 871	312 331
Sum omløpsmidler		545 263	324 887
SUM EIENDELER		554 861	341 682

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		128 986	36 770
Sum opptjent egenkapital		128 986	36 770
Sum egenkapital		128 986	36 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		400 102	268 191
Sum annen langsiktig gjeld		400 102	268 191
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 029	8 292
Annen kortsiktig gjeld		21 744	28 430
Sum kortsiktig gjeld		25 773	36 721
Sum gjeld		425 874	304 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 861	341 682



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563436

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 189 033
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STJØRDALSPORTEN
Forretningsadresse: Innherredsveien 55
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Gabrielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 991 189 033
SAMEIET STJØRDALSPORTEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		997 128	1 219 810
Sum inntekter		997 128	1 219 810
Kostnader			
Lønnskostnad			22 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		7 198	7 198
Annen driftskostnad		917 452	1 255 126
Sum kostnader		924 650	1 284 574
Driftsresultat		72 478	-64 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 444	14 298
Annen finansinntekt		6 295	6 062
Sum finansinntekter		19 739	20 360
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		19 739	20 360
Resultat før skattekostnad		92 217	-44 404
Årsresultat		92 217	-44 404
Totalresultat		92 217	-44 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Udekket tap		92 217	-44 404
Sum overføringer og disponeringer		92 217	-44 404



Organisasjonsnr: 991 189 033
SAMEIET STJØRDALSPORTEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		9 597	16 795
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 597	16 795
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		392	9 163
Andre fordringer		5 000	3 393
Sum fordringer		5 392	12 556
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		539 871	312 331
Sum omløpsmidler		545 263	324 887
SUM EIENDELER		554 861	341 682
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	128 986	36 770
Sum opptjent egenkapital	128 986	36 770
Sum egenkapital	128 986	36 770
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	400 102	268 191
Sum annen langsiktig gjeld	400 102	268 191
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 029	8 292
Annen kortsiktig gjeld	21 744	28 430
Sum kortsiktig gjeld	25 773	36 721
Sum gjeld	425 874	304 913
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	554 861	341 682



Organisasjonsnr: 991 189 033
SAMEIET STJØRDALSPORTEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Inntekter Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/års møtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti



Mer om aksjer

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Stjørdalsporten

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stjørdalsporten som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Sameiet Stjørdalsporten

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mars 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for selskapet Stjørdalsporten

Name	Date
ESTENSTAD, METTE	2025-03-22

Identification


 bankID ESTENSTAD, METTE




This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap

 BankID Signing
Svein Myhre
2025-03-03

 BankID Signing
Johan Aune
2025-03-03

 BankID Signing
Margrethe Borgsø
2025-03-21

**Sameiet Stjørdalsporten
2024**

kjeldsberg
BOLIGFORVALTNING

Org.nr. 991189033



Resultatregnskap

Sameiet Stjørdalsporten
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Note					
Diverse driftsinntekter		0	778	0	0
Felleskostnader		846 744	1 069 272	846 750	838 150
Inntekter Fellesavtale TV og bredbånd		150 384	149 760	150 400	157 600
Sum inntekter		997 128	1 219 810	997 150	995 750
Diverse lønn og andre godtgjørelser	2	0	22 250	22 250	22 250
Avskrivning	3	7 198	7 198	0	0
Revisjonshonorar	2	10 790	10 270	10 600	11 600
Forretningsførerhonorar		70 000	67 698	70 000	73 000
Andre honorarer og kontingenter		1 274	1 424	3 400	3 400
Kommunale avgifter og renovasjon		205 294	182 775	214 300	222 600
Administrasjons- og møteutgifter		6 165	3 159	10 000	10 000
Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg	4	78 169	94 470	54 000	84 500
Vakthold/ alarm/ internkontroll		8 771	0	7 500	7 500
Vaktmestertjenester/ vedlikehold grøntarealer		0	3 438	10 000	10 000
Renhold/ matteservice		63 726	51 559	63 300	66 700
Vedlikehold/ drift	5	52 772	191 988	103 000	103 000
Snørydding, strøing		23 774	17 705	25 000	25 000
Energikostnader		40 766	42 277	47 600	47 600
Fellesavtale TV og bredbånd		148 928	146 765	150 400	157 600
Forsikring		69 084	65 260	74 000	74 000
Avsetning framtidig vedlikehold	6, 7	131 910	369 719	124 800	70 000
Gebyr og bankomkostninger		6 029	6 620	7 000	7 000
Sum driftskostnader		924 650	1 284 574	997 150	995 750
Driftsresultat		72 478	-64 764	0	0
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter		13 444	14 298	0	0
Annen finansinntekt		6 295	6 062	0	0
Finansresultat		19 739	20 360	0	0
Resultat		92 217	-44 404	0	0
Overføringer					
Overført fra/til annen egenkapital	8	92 217	-44 404	0	0
Sum overføringer		92 217	-44 404	0	0

Orgnr: 991189033 - Utarbeidet den 20.01.2025 av Kjeldsberg Boligforvaltning AS



Balanse pr 31. desember

		Sameiet Stjørdalsporten	
		Alle beløp i NOK	
	Note	Pr. 31.12.2024	Pr. 31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	9 597	16 795
Sum anleggsmidler		9 597	16 795
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		392	9 163
Andre fordringer		5 000	3 393
Sum fordringer		5 392	12 556
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6, 7	539 871	312 331
Sum omløpsmidler	9	545 263	324 887
Sum eiendeler		554 861	341 682
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	128 986	36 770
Sum opptjent egenkapital		128 986	36 770
Sum egenkapital		128 986	36 770
Gjeld			
Vedlikeholdsfond	6, 7	400 102	268 191
Sum avsetninger til vedlikeholdsfond		400 102	268 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 029	8 292
Annen kortsiktig gjeld		21 744	28 430
Sum kortsiktig gjeld	9	25 773	36 721
Sum gjeld		425 874	304 913
Sum egenkapital og gjeld		554 861	341 682

Stjørdal,
Styret for Sameiet Stjørdalsporten

Svein Myhre
Styrets leder

Johan Aune
Styremedlem

Margrethe Borgsø
Styremedlem



Sameiet Stjørdalsporten Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Restanser husleie og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekter faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0

Ytelser til ledende personer

	Styrehonorar	Pensjons- kostnader	Andre godtgj.
Styret	19 500	-	-
Lønnskostnad		2 024	2 023
Lønn		19 500	19 500
Arbeidsgiveravgift		2 750	2 750
Tbf avsetn. tidl. år og avsetn. inneværende år		-22 250	
Sum		0	22 250

Styrehonorar for 2024 blir utbetalt i 2025 etter godkjent årsregnskap på årsmøte og styrets instruks om fordeling. Positivt avvik mot budsjett skyldes at vi ikke avsetter styrehonorar lengre men kostnadsfører det når det blir utbetalt. 2024 blir derfor et brudd år, mens årene fremover vil da gi korrekt kostnad mot budsjett.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskaper utgjør kr **10 790**

Note 3 Varige driftsmidler

	Gressklipper	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	35 990	35 990
Anskaffelseskost 31.12.	35 990	35 990
Akk. avskrivninger 31.12.	26 393	26 393
Bokført verdi pr. 31.12.	9 597	9 597

Årets avskrivninger	7 198
Anskaffelses år	2 021
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 Tekniske anlegg/ heis/ garasjeanlegg

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på tekniske anlegg.

Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Service garasjeport	7 205
Spyling av garasje	8 408
Serviceavtale heis	18 463
Alarmtilknytning heis og utrykning ifm. heisalarm	11 743
Feilsøk og reparasjoner på heis	21 712
Installasjon av nytt kretskort og kabelplugg i heis	10 638
Sum	78 169



Note 5 Vedlikehold/drift

Det er i løpet av året utført større og mindre vedlikehold på sameiets eiendom. Dette vedlikeholdet omfatter blant annet:

Arbeide ifm vannlekkasje	8 738
Vinterlagring og service robotklipper og rep. av sløyfe	4 874
Montering av UPS på Hoveddør og feilsøk porttelefonanlegg	4 486
Diverse driftsmateriell	2 387
Omgjøring av rullestolrampe, flytting av kantstein	32 287
Sum	52 772

Note 6 Andre avsetninger for forpliktelser

	2024	2023
Avsetning til fremtidig vedlikehold 1.1	268 191	448 473
Årets avsetning til vedlikehold	131 910	369 719
Årets vedlikehold		-550 000
Avsetning til fremtidig vedlikehold 31.12	400 102	268 192

Sameiet har i generalforsamling vedtatt å foreta en periodisk avsetning til dekning av fremtidige kostnader til vedlikehold. Midlene er overført til en bundet bankkonto. Opptjente renteinntekter knyttet til denne bankkontoen kan også benyttes til å dekke fremtidige vedlikeholdskostnader og skal da også vises som en økning av vedlikeholdsfondet i regnskapet. Benyttelse av midlene krever vedtak av sameiets styre.

Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter avsetning til fremtidig vedlikehold med kr 400 102.

Note 8 Egenkapital

EK 1.1	36 770
Årets resultat	108 801
EK 31.12	145 570

Note 9 Disponible midler

Disponible midler 1.1.	288 166
Årets resultat	108 801
Tilbakeføring av avskrivninger	7 198
Endring vedlikeholdsfond	131 910
Årets endring i disponible midler	247 909
Disponible midler 31.12.	536 074

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

