



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	30 974 719	58 190 907
Annen driftsinntekt		244 207	795 554
Sum inntekter		31 218 926	58 986 461
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 000
Varekostnad		31 576 217	51 515 573
Lønnskostnad	3	3 932 714	4 532 233
Avskrivning driftsmidler	4	26 300	43 000
Annen driftskostnad	3	1 072 650	1 765 063
Sum kostnader		36 607 880	57 862 869
Driftsresultat		-5 388 953	1 123 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		162 408	47 327
Annen finansinntekt		691	412
Sum finansinntekter		163 099	47 739
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	80 894	64 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		89 206	98 720
Annen finanskostnad		50	379
Sum finanskostnader		170 150	163 209
Netto finans		-7 052	-115 470
Resultat før skattekostnad		-5 396 005	1 008 122
Skattekostnad på resultat	7	-977 359	
Årsresultat	8	-4 418 646	1 008 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 418 646	1 008 122
Totalresultat		-4 418 646	1 008 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 008 122
Overført fra annen egenkapital		-4 418 646	
Sum overføringer og disponeringer	8	-4 418 646	1 008 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	67 200	93 500
Sum varige driftsmidler		67 200	93 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	93 740	174 634
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
Sum finansielle anleggsmidler		243 842	324 736
Sum anleggsmidler		311 042	418 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	18 928 081	11 764 342
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 445 334	2 448 648
Andre kortsiktige fordringer	2	890 134	2 861 119
Konsernfordringer	5	4 692 955	4 980 288
Sum fordringer		13 028 423	10 290 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	816 055	1 200 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 055	1 200 111
Sum omløpsmidler		32 772 559	23 254 508
SUM EIENDELER		33 083 601	23 672 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	8	5 805 809	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		3 452 183	-13 000
Sum innskutt egenkapital		9 347 992	7 817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 484 455
Sum opptjent egenkapital			2 484 455
Sum egenkapital	8	9 347 992	10 301 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		7 058 425	10 374 026
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		362 138	321 550
Kortsiktig konserngjeld	5	11 437 660	1 611 200
Annen kortsiktig gjeld		877 386	1 064 512
Sum kortsiktig gjeld		19 735 609	13 371 288
Sum gjeld		23 735 609	13 371 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 083 601	23 672 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 663550

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 623 469
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIBO UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Hatlestad terrasse 1
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Helge Hesjedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2025



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	30 974 719	58 190 907
Annen driftsinntekt		244 207	795 554
Sum inntekter		31 218 926	58 986 461
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			7 000
Varekostnad		31 576 217	51 515 573
Lønnskostnad	3	3 932 714	4 532 233
Avskrivning driftsmidler	4	26 300	43 000
Annen driftskostnad	3	1 072 650	1 765 063
Sum kostnader		36 607 880	57 862 869
Driftsresultat		-5 388 953	1 123 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		162 408	47 327
Annen finansinntekt		691	412
Sum finansinntekter		163 099	47 739
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	80 894	64 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		89 206	98 720
Annen finanskostnad		50	379
Sum finanskostnader		170 150	163 209
Netto finans		-7 052	-115 470
Resultat før skattekostnad		-5 396 005	1 008 122
Skattekostnad på resultat	7	-977 359	
Årsresultat	8	-4 418 646	1 008 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 418 646	1 008 122
Totalresultat		-4 418 646	1 008 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 008 122



Overført fra annen egenkapital		-4 418 646	
Sum overføringer og disponeringer	8	-4 418 646	1 008 122



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	67 200	93 500
Sum varige driftsmidler		67 200	93 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	6	93 740	174 634
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
Sum finansielle anleggsmidler		243 842	324 736
Sum anleggsmidler		311 042	418 236
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 9	18 928 081	11 764 342
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 445 334	2 448 648
Andre kortsiktige fordringer	2	890 134	2 861 119
Konsernfordringer	5	4 692 955	4 980 288
Sum fordringer		13 028 423	10 290 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	816 055	1 200 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		816 055	1 200 111
Sum omløpsmidler		32 772 559	23 254 508
SUM EIENDELER		33 083 601	23 672 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	90 000	90 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs	8	5 805 809	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		3 452 183	-13 000
Sum innskutt egenkapital		9 347 992	7 817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 484 455
Sum opptjent egenkapital			2 484 455
Sum egenkapital	8	9 347 992	10 301 456
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Byggelån	9		
Leverandørgjeld		7 058 425	10 374 026
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		362 138	321 550
Kortsiktig konserngjeld	5	11 437 660	1 611 200
Annen kortsiktig gjeld		877 386	1 064 512
Sum kortsiktig gjeld		19 735 609	13 371 288
Sum gjeld		23 735 609	13 371 288
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 083 601	23 672 744



Organisasjonsnr: 918 623 469
OPTIBO UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**forvis
mazars**

Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Optibo Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Optibo Utbygging AS som viser et underskudd på kr 4 418 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 78VGVU-XJ4M9-GC3GH-R0HG8-GEENV-ZDJDR



**forv/s
mazars**

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen,
Forvis Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78VGVU-XJ4M9-GC3GH-R0HG8-GEENV-ZDJDR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: Forvis Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-07-07 05:36:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78VGU-XJ4M9-GC3GH-R0HG8-GEENV-ZDJDR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Optibo Utbygging AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pennco Dokumentnøkkel: LF43N-D9WTF-CS14W-X79XM-NG33H-4MQ5G

Org.nr.: 918 623 469



Resultatregnskap

Optibo Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	30 974 719	58 190 907
Annen driftsinntekt		244 207	795 554
Sum driftsinntekter		31 218 926	58 986 461
Varekostnad		31 576 217	51 515 573
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	7 000
Lønnskostnad	3	3 932 714	4 532 233
Avskrivning driftsmidler	4	26 300	43 000
Annen driftskostnad	3	1 072 650	1 765 063
Sum driftskostnader		36 607 880	57 862 869
Driftsresultat		-5 388 953	1 123 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 408	47 327
Annen finansinntekt		691	412
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	6	80 894	64 110
Annen rentekostnad		89 206	98 720
Annen finanskostnad		50	379
Resultat av finansposter		-7 052	-115 470
Resultat før skattekostnad		-5 396 005	1 008 122
Skattekostnad på resultat	7	-977 359	0
Resultat		-4 418 646	1 008 122
Årsresultat	8	-4 418 646	1 008 122
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 008 122
Overført fra annen egenkapital		4 418 646	0
Sum overføringer	8	-4 418 646	1 008 122

Pennco Dokumentnøkkel: LF43N-D9WTF-CS14W-X79XM-NG33H-4MQ5G



Balanse

Optibo Utbygging AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	67 200	93 500
Sum varige driftsmidler		67 200	93 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	93 740	174 634
Andre langsiktige fordringer		150 102	150 102
Sum finansielle anleggsmidler		243 842	324 736
Sum anleggsmidler		311 042	418 236
Omløpsmidler			
Prosjekter, tomter etc.	2, 9	18 928 081	11 764 342
Fordringer			
Kundefordringer	5	7 445 334	2 448 648
Andre kortsiktige fordringer	2	890 134	2 861 119
Konsernfordringer	5	4 692 955	4 980 288
Sum fordringer		13 028 423	10 290 055
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	816 055	1 200 111
Sum omløpsmidler		32 772 559	23 254 508
Sum eiendeler		33 083 601	23 672 744

Pennco Dokumentnøkkel: LF43N-D9WTF-C5T4W-X79XM-NG33H-4MQ5G



Balanse

Optibo Utbygging AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	90 000	90 000
Overkurs	8	5 805 809	7 740 000
Annen innskutt egenkapital		3 452 183	-13 000
Sum innskutt egenkapital		9 347 992	7 817 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	2 484 455
Sum opptjent egenkapital		0	2 484 455
Sum egenkapital	8	9 347 992	10 301 456
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 058 425	10 374 026
Skyldig offentlige avgifter		362 138	321 550
Konserngjeld	5	11 437 660	1 611 200
Annen kortsiktig gjeld		877 386	1 064 512
Sum kortsiktig gjeld		19 735 609	13 371 288
Sum gjeld		23 735 609	13 371 288
Sum egenkapital og gjeld		33 083 601	23 672 744

Styret i Optibo Utbygging AS

Alf Helge Hesjedal
Styreleder/daglig leder

Helge Heggland
Styremedlem



Noter Optibo Utbygging AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Prosjekter under arbeid

Selskapet følger reglene for NRS 2 Anleggskontrakter, løpende avregning med fortjeneste. Egenregi prosjekt blir balanseført frem til overlevering. Er balanseførte prosjekter med verdi på kr . 18 928 081 pr. 31.12.

Fra Villa Vallastøen-prosjektet er det nå fradelt og godkjent to eneboliger med utleieleiligheter. Kalkulert verdøkning er 3,5MNOK.



Noter Optibo Utbygging AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 119 436	3 612 672
Arbeidsgiveravgift	489 201	564 723
Pensjonskostnader	206 838	191 145
Andre ytelser	117 238	163 693
Sum	3 932 714	4 532 233

Selskapet har i 2024 sysselsatt 4 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 4 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	89 319	377 700	467 019
= Anskaffelseskost 31.12.24	89 319	377 700	467 019
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	89 319	310 500	399 819
= Bokført verdi 31.12.24	0	67 200	67 200
Årets ordinære avskrivninger		26 300	26 300
Økonomisk levetid	0-5 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Pennco Dokumentnøkkel: LF43N-D9WTF-CS14W-X79XM-NG33H-4MQ5G



Noter Optibo Utbygging AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2024	2023
Kortsiktig fordring Optibo Holding AS	0	4 726 540
Kortsiktig fordring Optibo Holding AS-konsernbidrag	4 442 542	0
Kortsiktig fordring Optibo Eiendom AS	0	3 335
Kortsiktig fordring Løbergshagen AS	250 413	250 413
Kundefordring Løbergshagen AS	463 313	0
Sum	5 156 268	4 980 288

Gjeld		
Gjeld Møllen AS	355 000	372 000
Gjeld Optibo Holding AS	9 843 460	0
Kortsiktig gjeld Vallastølen AS	80 640	80 640
Kortsiktig gjeld aksjonærselskap	1 158 560	1 158 560
Sum	11 437 660	1 611 200

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

Note 6 Aksjer i datterselskap og konsernmellomværende

	Andel	Balanseført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Møllen AS	50%	93 740	-161 787	187 480
Totalt	0	93 740	-161 787	187 480

Aksjene i Møllen AS er nedskrevet i henhold til andel av bokført egenkapital per 31.12.2024. I henhold til unntaksreglene for små foretak blir det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-977 359	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-977 359	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-5 396 005	1 008 122
Permanente forskjeller	87 483	62 189
Endring i midlertidige forskjeller	-216 982	1 213 270
Mottatt konsernbidrag	4 442 542	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 283 582
Skattepliktig inntekt	-1 082 962	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-977 359	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	977 359	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Optibo Utbygging AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: LF43N-D9WTF-CS14W-X79XM-NG33H-4MQ5G



Noter Optibo Utbygging AS

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-114 478	-127 180	-12 701
Tilvirkningskontrakter	223 448	235 196	11 748
Fordringer	0	-216 028	-216 028
Sum	108 970	-108 012	-216 982
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 446 168	-363 206	1 082 962
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 337 198	471 218	-865 980
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	90 000	-13 000	7 740 000	2 484 455	10 301 456
Mottatt konsernbidrag		3 465 183		0	3 465 183
Årets resultat				-4 418 646	-4 418 646
Flytte			-1 934 191	1 934 191	0
Pr 31.12.2024	90 000	3 452 183	5 805 809	0	9 347 992

Note 9 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0
Sum	4 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekter	18 928 081	11 764 342
Sum	18 928 081	11 764 342

Optibo Holding AS har fått innvilget kassekreditt på 5 millioner til bruk i selskapet og det er tatt pant i eiendom 146/300.



Noter
Optibo Utbygging AS

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 116 643.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Optibo Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,0	90 000
Sum	30 000		90 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Optibo Holding AS	30 000	100,0	100,0

Pennco Dokumentnøkkel: LF43N-D9WTF-CS14W-X79XM-NG33H-4MQ5G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Heggland, Helge

Styremedlem

På vegne av: Optibo Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3541224

IP: 172.226.xxx.xxx

2025-07-05 12:25:39 UTC



Hesjedal, Alf Helge

Daglig leder

På vegne av: Optibo Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2991406

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-07 06:32:27 UTC



Hesjedal, Alf Helge

Styreleder

På vegne av: Optibo Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2991406

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-07-07 06:32:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LF43N-D9WTF-CS14W-X79XM-NG33H-4MQ5G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.