



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyg  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	333 648	288 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 648</b>	<b>288 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	210 073	199 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 768</b>	<b>262 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 880</b>	<b>25 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 300	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 300</b>	<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 300</b>	<b>456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 875</b>	<b>89 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 875</b>	<b>89 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 180</b>	<b>26 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 180	26 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 180</b>	<b>26 080</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 592	38 489
Andre fordringer		0	32 184
Sum fordringer		17 592	70 673
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 171	206 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 171	206 126
Sum omløpsmidler		331 763	276 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 763</b>	<b>276 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 658	258 478
Sum opptjent egenkapital		331 658	258 478
Sum egenkapital		331 658	258 478
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 500
Annen kortsiktig gjeld		105	4 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105</b>	<b>18 321</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>105</b>	<b>18 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 763</b>	<b>276 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 845 313  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyg  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Bekken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	333 648	288 312
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 648</b>	<b>288 312</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	210 073	199 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>266 768</b>	<b>262 688</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 880</b>	<b>25 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 300	456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 300</b>	<b>456</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 300</b>	<b>456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 875</b>	<b>89 519</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>129 875</b>	<b>89 519</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 180</b>	<b>26 080</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		73 180	26 080
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>73 180</b>	<b>26 080</b>



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 592	38 489
Andre fordringer		0	32 184
Sum fordringer		17 592	70 673
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		314 171	206 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		314 171	206 126
Sum omløpsmidler		331 763	276 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>331 763</b>	<b>276 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		331 658	258 478
Sum opptjent egenkapital		331 658	258 478
Sum egenkapital		331 658	258 478
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	13 500
Annen kortsiktig gjeld		105	4 821
Sum kortsiktig gjeld		105	18 321
Sum gjeld		105	18 321
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>331 763</b>	<b>276 799</b>



Organisasjonsnr: 918 845 313  
BOLIGSAMEIET ISLANDSGATE 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Budsjett 2023	Resultat 31.12.22	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader	1	303 552	303 545	259 440	318 722
Inntekt kabel-TV		30 096	30 027	28 872	35 280
<b>Sum inntekter</b>		<b>333 648</b>	<b>333 572</b>	<b>288 312</b>	<b>354 002</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar	3	0	5 000	0	5 000
Personalkostnader	2	0	700	0	700
Strøm		75 144	100 800	86 930	100 800
Eiendomsskatt		0	400	327	400
Renhold		18 750	22 602	21 500	24 000
Inventar		19 740	0	24 990	1 000
Vedlikehold	4	24 260	21 424	10 000	22 700
Heiskostnader		13 487	36 400	32 719	38 600
Servicekontrakter, HMS, Brann		20 544	13 520	6 438	14 330
Periodisk vedlikehold	5	0	35 000	0	0
Forretningsførerhonorar		21 525	18 452	17 742	19 600
Kontorrekv, telefon, porto		214	3 000	94	3 000
TV bredbånd		33 857	29 640	28 495	35 260
Kontigenter		151	200	151	200
Forsikring		33 198	33 414	29 056	38 200
Kommunale avgifter	6	1 984	2 153	1 640	2 400
Bankgebyrer		3 914	2 200	2 606	3 000
Andre kostnader	7	0	6 700	151	3 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>266 768</b>	<b>331 405</b>	<b>262 688</b>	<b>312 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>66 880</b>	<b>2 167</b>	<b>25 624</b>	<b>41 812</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		6 300	175	456	200
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>6 300</b>	<b>175</b>	<b>456</b>	<b>200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>73 180</b>	<b>2 342</b>	<b>26 080</b>	<b>42 012</b>
<b>Overføringer:</b>					
<b>Overføres til annen egenkapital</b>		<b>73 180</b>	<b>2 342</b>	<b>26 080</b>	<b>42 012</b>



## Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
<b>Omløpsmidler</b>		
Fordringer		
Restanser felleskostnader	17 592	38 489
Andre fordringer	0	32 184
<b>Sum fordringer</b>	<b>17 592</b>	<b>70 673</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	314 171	206 126
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>314 171</b>	<b>206 126</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>331 763</b>	<b>276 799</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>331 763</b>	<b>276 799</b>



## Balanse

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	331 658	258 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>331 658</b>	<b>258 478</b>
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	0	4 471
Gjeld til forretningsfører	105	350
Leverandørgjeld	0	13 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>105</b>	<b>18 321</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>105</b>	<b>18 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>331 763</b>	<b>276 799</b>

Boligsameiet Islandsgate 13



Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2023

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Boligsameiet Islandsgate 13



## Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2023

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

Innkrevde felleskostnader er i henhold til vedtektenes § 5 fordelt etter den enkeltes sameiebrøk.

### Note 2 - Personalkostnader

2023

2022

Arbeidsgiveravgiften refererer seg til styrehonorar. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022, derfor heller ikke arbeidsgiveravgift.

### Note 3 - Styrehonorar

2023

2022

### Note 4 - Vedlikehold

2023

2022

Reparasjon og vedlikehold bygninger	12 150	10 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 110	0
<b>Sum</b>	<b>24 260</b>	<b>10 000</b>

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

2023

2022

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodiskvedlikehold i årsregnskapet

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannebyr og eiendomsskatt for fellesareal.

Boligsameiet Islandsgate 13



Årsregnskap for Boligsameiet Islandsgate 13

2023

**Note 7 - Andre driftskostnader**

	2023	2022
Kontingent NBBL	0	151
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>151</b>

Boligsameiet Islandsgate 13



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Islandsgate 13.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Boligsameiet Islandsgate 13**

Styreleder	Bjørn Erik Bekken (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Gunnar Høvik (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Jan Ivar Ruud (sign.)	12.02.2024