



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
Forretningsadresse: Markveien 42C
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerard Waegeneir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 297 792 | 297 792 |
| Sum inntekter | | 297 792 | 297 792 |
| Kostnader | | | |
| Vaktmester | 1 | 5 800 | 2 200 |
| Kommunale avgifter | 2 | 26 511 | 34 959 |
| Strøm | | 13 950 | 12 364 |
| Inventar/utstyr/rekvisita | | 0 | 4 578 |
| Reparasjon/vedlikehold | | 72 808 | 67 377 |
| Fremmed/konsulenttjenester | | 17 109 | 24 875 |
| Forsikring | | 73 161 | 66 119 |
| Møte/sosiale kostnader / gaver | | 574 | 1 212 |
| Annen driftskostnad | | 6 716 | 2 396 |
| Sum kostnader | | 216 630 | 216 080 |
| Driftsresultat | | 81 162 | 81 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 83 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 83 |
| Netto finans | | 0 | -83 |
| Resultat før skattekostnad | | 81 162 | 81 629 |
| Årsresultat | | 81 162 | 81 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 81 162 | 81 629 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 162 | 81 629 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 2 245 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 85 935 | 79 306 |
| Sum fordringer | | 85 935 | 81 551 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 438 | 591 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 438 | 591 831 |
| Sum omløpsmidler | | 730 373 | 673 382 |
| SUM EIENDELER | | 730 373 | 673 382 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|---------|---------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 590 590 | 509 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 590 590 | 509 428 |
| Sum egenkapital | | 590 590 | 509 428 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 385 | 73 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 36 398 | 90 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 783 | 163 953 |
| Sum gjeld | | 139 783 | 163 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 730 373 | 673 382 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679495

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 788 460
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
Forretningsadresse: Markveien 42C
0554 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerard Waegeneir
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Organisasjonsnr: 916 788 460
KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 297 792 | 297 792 |
| Sum inntekter | | 297 792 | 297 792 |
| Kostnader | | | |
| Vaktmester | 1 | 5 800 | 2 200 |
| Kommunale avgifter | 2 | 26 511 | 34 959 |
| Strøm | | 13 950 | 12 364 |
| Inventar/utstyr/rekvisita | | 0 | 4 578 |
| Reparasjon/vedlikehold | | 72 808 | 67 377 |
| Fremmed/konsulenttjenester | | 17 109 | 24 875 |
| Forsikring | | 73 161 | 66 119 |
| Møte/sosiale kostnader / gaver | | 574 | 1 212 |
| Annen driftskostnad | | 6 716 | 2 396 |
| Sum kostnader | | 216 630 | 216 080 |
| Driftsresultat | | 81 162 | 81 712 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 83 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 83 |
| Netto finans | | 0 | -83 |
| Resultat før skattekostnad | | 81 162 | 81 629 |
| Årsresultat | | 81 162 | 81 629 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 81 162 | 81 629 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 162 | 81 629 |



Organisasjonsnr: 916 788 460
KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | |
| | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 2 245 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 85 935 | 79 306 |
| Sum fordringer | | 85 935 | 81 551 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 644 438 | 591 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 438 | 591 831 |
| Sum omløpsmidler | | 730 373 | 673 382 |
| SUM EIENDELER | | 730 373 | 673 382 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 590 590 | 509 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 590 590 | 509 428 |
| Sum egenkapital | | 590 590 | 509 428 |



| | | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 103 385 | 73 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 36 398 | 90 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | 139 783 | 163 953 |
| Sum gjeld | 139 783 | 163 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 730 373 | 673 382 |



Organisasjonsnr: 916 788 460
KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | | |
|---|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> | |
| <u>Pantstillelse</u> | | <u>Beløp</u> | |
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 297 792 | 297 792 |
| Sum driftsinntekter | | 297 792 | 297 792 |
| Driftskostnader | | | |
| Vaktmester | 1 | -5 800 | -2 200 |
| Kommunale avgifter | 2 | -26 511 | -34 959 |
| Strøm | | -13 950 | -12 364 |
| Inventar/utstyr/rekvisita | | 0 | -4 578 |
| Reparasjon/vedlikehold | | -72 808 | -67 377 |
| Fremmed/konsulenttjenester | | -17 109 | -24 875 |
| Forsikring | | -73 161 | -66 119 |
| Møte/sosiale kostnader / gaver | | -574 | -1 212 |
| Annen driftskostnad | | -6 716 | -2 396 |
| Sum driftskostnader | | -216 630 | -216 080 |
| Driftsresultat | | 81 162 | 81 712 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | -83 |
| Sum finanskostnader | | 0 | -83 |
| Netto finans | | 0 | -83 |
| Resultat før skattekostnad | | 81 162 | 81 629 |
| Årsresultat | | 81 162 | 81 629 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 81 162 | 81 629 |
| Sum overføringer | | 81 162 | 81 629 |



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 2 245 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 85 935 | 79 306 |
| Sum fordringer | | 85 935 | 81 551 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 438 | 591 831 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 644 438 | 591 831 |
| Sum omløpsmidler | | 730 373 | 673 382 |
| SUM EIENDELER | | 730 373 | 673 382 |



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 590 590 | 509 428 |
| Sum opptjent egenkapital | | 590 590 | 509 428 |
| Sum egenkapital | | 590 590 | 509 428 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 103 385 | 73 768 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 36 398 | 90 185 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 783 | 163 953 |
| Sum gjeld | | 139 783 | 163 953 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 730 373 | 673 382 |

Oslo, 29.04.2024

Gerard Waegeneire
styrets leder

Finn Magnus
styremedlem

Gro Finne
styremedlem

Geir Tokle
varamedlem



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Kundefordringer

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------|--------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 0 | 2 245 |
| Kundefordringer 31.12 | 0 | 2 245 |

Note 2 - Kommunale avgifter

Oslo Kommune krediterte feil kalkulert vannmålergebyr for årene 2009 - 2020 - totalt kr 9287,19. Dette er grunnen til at de kommunale avgiftene er lavere i 2023 enn 2022

Note 3 - Egenkapital

| | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 509 428 | 509 428 |
| Årsresultat | 81 162 | 81 162 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 590 590 | 590 590 |

Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

| Spesifikasjon kortsiktig gjeld | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|--------|--------|
| Forskuddsbetalt felleskostnader | 28 793 | 68 206 |
| Påløpte kostnader | 3 753 | 18 127 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 852 | 3 852 |



KUNSTNERSAMEIET MARKVEIEN 42 C OG E
916 788 460
SUM

36 398

90 185

Forskuddsbetalt felleskostnader er innbetalinger i 2023 for felleskostnader som gjelder 2024. Påløpte kostnader er kostnader som tilhører 2024, men der fakturaen har dato i 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.