



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 400	43 200
Sum inntekter		234 400	43 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 000
Annen driftskostnad	2	221 371	31 208
Sum kostnader		221 371	34 208
Driftsresultat		13 029	8 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26	16
Netto finans		-26	-1 159
Ordinært resultat før skattekostnad		13 029	8 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 029	8 992
Årsresultat	3	13 055	10 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 244	0
Sum fordringer		8 244	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 143	35 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 143	35 088
Sum omløpsmidler		56 387	35 088
SUM EIENDELER		56 387	35 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 143	35 088
Sum opptjent egenkapital		48 143	35 088
Sum egenkapital	4	48 143	35 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		8 244	0
Sum kortsiktig gjeld		8 244	0
Sum gjeld		8 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 387	35 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 269212

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 063 271
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 927 063 271
SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		234 400	43 200
Sum inntekter		234 400	43 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 000
Annen driftskostnad	2	221 371	31 208
Sum kostnader		221 371	34 208
Driftsresultat		13 029	8 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26	16
Netto finans		-26	-1 159
Ordinært resultat før skattekostnad		13 029	8 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 029	8 992
Årsresultat	3	13 055	10 151



Organisasjonsnr: 927 063 271
SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		8 244	0
Sum fordringer		8 244	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 143	35 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 143	35 088
Sum omløpsmidler		56 387	35 088
SUM EIENDELER		56 387	35 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 143	35 088
Sum opptjent egenkapital		48 143	35 088
Sum egenkapital	4	48 143	35 088
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 244	0
Sum kortsiktig gjeld		8 244	0
Sum gjeld		8 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 387	35 088



Organisasjonsnr: 927 063 271
SAMEIET HANSABEEN BLOKK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		134 400	43 200	105 600
Tillegg felleskostnader		100 000	0	0
Sum Inntekter		234 400	43 200	105 600
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	0	3 000	13 692
Forretningsførerhonorar		12 504	0	15 000
Drift og vedlikehold	2	200 000	0	38 400
Forsikringer		8 244	30 458	32 550
Administrasjonskostnader		623	750	1 000
Sum kostnader		221 371	34 208	100 642
Driftsresultat		13 029	8 992	4 958
Finansielle poster				
Renteinntekter		26	16	0
Kundeutbytte		0	1 143	0
Netto finanskostnader		-26	-1 159	0
Resultat	3	13 055	10 151	4 958

Årsregnskap



1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		8 244	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		48 143	35 088
Sum omløpsmidler		56 387	35 088
SUM EIENDELER		56 387	35 088

Balanse 2021



1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		48 143	35 088
Sum egenkapital	4	48 143	35 088
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 244	0
Sum kortsiktig gjeld		8 244	0
Sum gjeld		8 244	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 387	35 088

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kirsti Eiken
Leder

Aleksandra Czubak
Styremedlem

Elisabeth Kvarme Adnebergli
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	0	3 000
Sum personalkostnader	0	3 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1



Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	200 000	0
Sum	200 000	0

Kostnader til bygningsmessig vedlikehold gjelder maling av fasade.

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	13 055	10 151
Endring disponible midler	13 055	10 151
Omløpsmidler	56 387	35 088
Kortsiktig gjeld	8 244	0
Disponible midler	48 143	35 088

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	48 143	13 055	35 088
Sum Egenkapital	48 143	13 055	35 088

Noter 1877 Sameiet Hansabeen Blokk 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hansabeen Blokk 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hansabeen Blokk 1

Styreleder	Kirsti Eiken (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Aleksandra Czubak (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Elisabeth Kvarme Ådnebergli (sign.)	05.04.2022