



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 537  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANDBALLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 298 400	1 705 776
Annen driftsinntekt		6 162	3 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 562</b>	<b>1 709 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 158	72 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 228	4 228
Annen driftskostnad	2,3,4,5	531 942	526 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 327</b>	<b>603 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 697 236</b>	<b>1 105 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		879 163	3 476 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-878 805</b>	<b>-3 475 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 804</b>	<b>-3 475 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 430</b>	<b>-2 370 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 430</b>	<b>-2 370 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 431</b>	<b>-2 370 417</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	39 680 000	39 680 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	6 342	10 570
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 686 342</b>	<b>39 690 570</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 686 342</b>	<b>39 690 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 681	70
Andre fordringer	9	13 756	12 086
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 437</b>	<b>12 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		399 132	290 909
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>399 132</b>	<b>290 909</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 569</b>	<b>303 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 101 911</b>	<b>39 993 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	10	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	10	<b>-1 420 381</b>	<b>-2 238 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 340 381</b>	<b>-2 158 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	41 395 333	42 135 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 395 333</b>	<b>42 135 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>41 395 333</b>	<b>42 135 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 119	13 647
Annen kortsiktig gjeld		25 840	3 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 959</b>	<b>17 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 442 292</b>	<b>42 152 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 101 911</b>	<b>39 993 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 451753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 537  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HANDBALLVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Arild Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 999 178 537  
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 298 400	1 705 776
Annen driftsinntekt		6 162	3 490
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 562</b>	<b>1 709 266</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	71 158	72 931
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	4 228	4 228
Annen driftskostnad	2,3,4,5	531 942	526 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>607 327</b>	<b>603 686</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 697 236</b>	<b>1 105 580</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		359	262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>359</b>	<b>262</b>
Annen rentekostnad		879 163	3 476 260
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-878 805</b>	<b>-3 475 997</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878 804</b>	<b>-3 475 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 430</b>	<b>-2 370 418</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>818 430</b>	<b>-2 370 418</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>818 431</b>	<b>-2 370 417</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	41 395 333	42 135 327
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 395 333</b>	<b>42 135 327</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>41 395 333</b>	<b>42 135 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 119	13 647
Annen kortsiktig gjeld		25 840	3 473
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 959</b>	<b>17 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 442 292</b>	<b>42 152 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 101 911</b>	<b>39 993 635</b>



Organisasjonsnr: 999 178 537  
HANDBALLVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Handballveien Borettslag 999178537

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	285 945	196 807
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	818 431	-2 370 417
Tilbakeføring avskrivninger	4 228	4 228
Opptak langsiktig gjeld	0	30 000 000
Avdrag langsiktig gjeld	-739 994	-27 544 673
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>82 665</b>	<b>89 138</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>368 610</b>	<b>285 945</b>
Omløpsmidler	415 569	303 065
- Kortsiktig gjeld	46 959	17 120
<b>C. Disponible midler</b>	<b>368 610</b>	<b>285 945</b>

Handballveien Borettslag



## Resultat 2022 Handballveien Borettslag 999178537

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		672 576	604 608	672 626	644 201
Renter		860 896	814 320	746 400	1 350 000
Avdrag		669 120	191 040	693 100	506 000
TV/Internett		95 808	95 808	95 808	95 808
Andre driftsinntekter		6 162	3 490	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 562</b>	<b>1 709 266</b>	<b>2 207 934</b>	<b>2 596 009</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	71 158	72 931	82 198	75 983
Revisjonshonorar		6 269	3 020	6 900	7 500
Forretningsførerhonorar		52 802	53 949	58 150	62 250
Andre forvaltningstjenester		7 175	4 825	3 500	5 000
Andre fremmede tjenester		13 538	9 673	18 500	10 000
Vedlikehold	2	84 569	67 558	121 500	85 000
Renhold, fellesareal		774	0	1 000	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 776	4 989	4 000	4 000
TV/Internett		91 008	95 808	95 808	95 808
Forsikring	3	62 666	49 268	52 200	65 500
Energi og strøm		31 792	38 471	58 000	40 000
Kontorrekvisita, trykksaker		688	1 252	1 000	1 000
Porto		478	1 062	700	700
Kontingenter		5 944	5 832	6 800	6 240
Kommunale avgifter	4	162 875	159 731	164 900	190 800
Andre driftsutgifter	5	5 473	29 491	6 500	4 500
Bomiljø		1 115	1 598	1 000	1 000
Avskrivninger	7	4 228	4 228	4 228	4 228
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>607 327</b>	<b>603 686</b>	<b>686 884</b>	<b>660 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 697 236</b>	<b>1 105 580</b>	<b>1 521 050</b>	<b>1 936 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		359	262	0	0
Rentekostnad		879 163	3 476 260	746 400	1 350 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-878 805</b>	<b>-3 475 997</b>	<b>-746 400</b>	<b>-1 350 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>818 431</b>	<b>-2 370 417</b>	<b>774 650</b>	<b>586 000</b>

Handballveien Borettslag



## Balanse 2022 Handballveien Borettslag 999178537

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 13	3 299 200	3 299 200
Bygninger	6, 13	36 380 800	36 380 800
Andre driftsmidler	7	6 342	10 570
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 686 342</b>	<b>39 690 570</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	2 681	70
Andre kortsiktige fordringer	9	13 756	12 086
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		399 132	290 909
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>415 569</b>	<b>303 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 101 911</b>	<b>39 993 635</b>

Handballveien Borettslag



## Balanse 2022 Handballveien Borettslag 999178537

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	10	80 000	80 000
Opptjent egenkapital	10	-2 238 812	-2 238 812
Årets resultat		818 431	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 340 381</b>	<b>-2 158 812</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	11	28 995 333	29 735 327
Borettsinnskudd	12	12 400 000	12 400 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13</b>	<b>41 395 333</b>	<b>42 135 327</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		13 520	0
Leverandørgjeld		21 119	13 647
Skyldig off. myndigheter		693	1 308
Annen kortsiktig gjeld		11 627	2 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 959</b>	<b>17 120</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>41 442 292</b>	<b>42 152 447</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 101 911</b>	<b>39 993 635</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Inge Arild Arntsen  
Leder

Toril Veimo  
Styremedlem

Hjørdis Nessan  
Styremedlem

Handballveien Borettslag



## Noter 2022 Handballveien Borettslag 999178537

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	2 040	0
Timelønn	9 180	12 630
Feriepenger	936	1 288
Feriepenger beregnet	208	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	8 632	8 831
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	132	182
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	29	0
<b>Sum</b>	<b>71 158</b>	<b>72 931</b>

Styreleder er fast ansatt som vaktmester i borettslaget. I tillegg leveres det timelister på arbeid som kommer utenfor alminnelige arbeidsoppgaver. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	5 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	8 540	7 190
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	52 323	37 322
Reparasjon og vedlikehold annet	4 632	17 046
Løpende drifts- og serviceavtaler	14 075	0
<b>Sum</b>	<b>84 569</b>	<b>67 558</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringsskadesaker	6 000	0
Forsikringspremie	53 354	46 995
Premie sikringsfond felleskostnader	3 312	2 273
<b>Sum</b>	<b>62 666</b>	<b>49 268</b>

## Noter



## Noter 2022 Handballveien Borettslag 999178537

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	100 668	102 709
Eiendomsskatt	62 207	57 022
<b>Sum</b>	<b>162 875</b>	<b>159 731</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	0	2 415
Øredifferanser	26	1
Bank og kortgebyrer	5 378	4 076
Andre gebyrer	70	0
Andre kostnader	0	23 000
<b>Sum</b>	<b>5 473</b>	<b>29 491</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	36 380 800	3 299 200
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	36 380 800	3 299 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	36 380 800	3 299 200
Anskaffelsesår :	2013	2013
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.  
Tomten er kjøpt i 2013 for kr. 3.299.200,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 140
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 140
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	14 798
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 342
Årets avskrivninger :	4 228
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

## Noter



Noter 2022 Handballveien Borettslag 999178537

**Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger**

	2022	2021
Fordringer kunder	1 834	70
Restanser felleskostnader	847	0
<b>Sum</b>	<b>2 681</b>	<b>70</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



## Noter 2022 Handballveien Borettslag 999178537

### Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	13 756	12 086
<b>Sum</b>	<b>13 756</b>	<b>12 086</b>

### Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt innfrielse av fastrenteavtale i Husbanken 2021. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

### Note 11 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Grong Sparebank</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>44482038570</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021
<b>Rentesats:</b>	4.40 %
<b>Betingelser:</b>	pt.
<b>Beregnet innfridd:</b>	31.08.2047
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	30 000 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	29 735 327
<b>Avdrag i perioden:</b>	739 994
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 995 333</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	25 470 426

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	1 812 208	28 995 328
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

### Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	12 400 000	12 400 000
<b>Sum</b>	<b>12 400 000</b>	<b>12 400 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 2013 er på kr 12.400.000,-. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 41.395.333,- sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 39.680.000,-.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Handballveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Handballveien Borettslag**

Styreleder	Inge Arild Arntsen (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Toril Veimo (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Hjørdis Næssan (sign.)	26.04.2023



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Handballveien Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Handballveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28. april 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tore Eggen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 83.241.xxx.xxx

2023-04-28 13:58:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2117N-DASIW-QQUGCC-EFEZK-Y3VVKH-0180A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>