



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 997 712	26 172 770
Sum inntekter		34 997 712	26 172 770
Kostnader			
Varekostnad		20 990 192	15 670 965
Lønnskostnad	2	9 486 381	7 283 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	381 743	249 461
Annen driftskostnad		2 420 199	1 956 439
Sum kostnader		33 278 515	25 160 026
Driftsresultat		1 719 197	1 012 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 149	17 304
Sum finansinntekter		49 149	17 304
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			84 455
Annen rentekostnad		177 077	149 311
Annen finanskostnad		420	20 085
Sum finanskostnader		177 497	253 851
Netto finans		-128 348	-236 547
Resultat før skattekostnad		1 590 849	776 197
Skattekostnad	4	351 428	191 110
Årsresultat		1 239 421	585 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 421	585 087
Totalresultat		1 239 421	585 087
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 239 421	585 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 239 421	585 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	2 179	7 408
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	758 300	971 700
Sum immaterielle eiendeler	3	760 479	979 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	273 290	
Maskiner og anlegg	3	23 700	55 641
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	247 465	306 597
Sum varige driftsmidler	3, 5	544 455	362 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 309	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 378 751	1 400 545
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 651 750	1 133 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 810	2 535 295
Sum anleggsmidler		4 386 743	3 876 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	5 350 032	3 517 116
Andre kortsiktige fordringer		618 049	490 798
Sum fordringer		5 968 081	4 007 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	322 591	287 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 591	287 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 290 672	4 295 015
SUM EIENDELER		10 677 415	8 171 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 304 599	2 065 179
Sum opptjent egenkapital		3 304 599	2 065 179
Sum egenkapital	10	3 323 029	2 083 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 970	27 024
Sum avsetninger for forpliktelser		4 970	27 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		904 970	927 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 017 732	93 160
Leverandørgjeld		2 914 572	2 859 035
Betalbar skatt	4	373 482	129 921
Skyldige offentlige avgifter		1 000 915	915 454
Annen kortsiktig gjeld		1 142 716	1 163 453
Sum kortsiktig gjeld		6 449 416	5 161 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		7 354 386	6 088 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 677 416	8 171 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608880

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 426 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS
Forretningsadresse: Gamle Forusveien 1
4031 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Meisland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 997 712	26 172 770
Sum inntekter		34 997 712	26 172 770
Kostnader			
Varekostnad		20 990 192	15 670 965
Lønnskostnad	2	9 486 381	7 283 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	381 743	249 461
Annen driftskostnad		2 420 199	1 956 439
Sum kostnader		33 278 515	25 160 026
Driftsresultat		1 719 197	1 012 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 149	17 304
Sum finansinntekter		49 149	17 304
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			84 455
Annen rentekostnad		177 077	149 311
Annen finanskostnad		420	20 085
Sum finanskostnader		177 497	253 851
Netto finans		-128 348	-236 547
Resultat før skattekostnad		1 590 849	776 197
Skattekostnad	4	351 428	191 110
Årsresultat		1 239 421	585 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 239 421	585 087
Totalresultat		1 239 421	585 087
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		1 239 421	585 087
Sum overføringer og disponeringer		1 239 421	585 087



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	2 179	7 408
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	3	758 300	971 700
Sum immaterielle eiendeler	3	760 479	979 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	273 290	
Maskiner og anlegg	3	23 700	55 641
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	247 465	306 597
Sum varige driftsmidler	3, 5	544 455	362 237
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	50 309	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 378 751	1 400 545
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 651 750	1 133 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 810	2 535 295
Sum anleggsmidler		4 386 743	3 876 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	5 350 032	3 517 116
Andre kortsiktige fordringer		618 049	490 798
Sum fordringer		5 968 081	4 007 914
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	322 591	287 101
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 591	287 101
Sum omløpsmidler		6 290 672	4 295 015



SUM EIENDELER		10 677 415	8 171 655
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 304 599	2 065 179
Sum opptjent egenkapital		3 304 599	2 065 179
Sum egenkapital	10	3 323 029	2 083 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	4 970	27 024
Sum avsetninger for forpliktelser		4 970	27 024
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum langsiktig gjeld		904 970	927 024
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 017 732	93 160
Leverandørgjeld		2 914 572	2 859 035
Betalbar skatt	4	373 482	129 921
Skyldige offentlige avgifter		1 000 915	915 454
Annen kortsiktig gjeld		1 142 716	1 163 453
Sum kortsiktig gjeld		6 449 416	5 161 022
Sum gjeld		7 354 386	6 088 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 677 416	8 171 655



Organisasjonsnr: 920 426 131
KOMPLETT BOLIG ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2024

Komplett Bolig Rogaland AS

Org.nr 920 426 131

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AXF3J-05HVO-EGGSN-QZUNA-W674E-DCXUS



Komplett Bolig Rogaland AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 997 712	26 172 770
Sum driftsinntekter		34 997 712	26 172 770
Driftskostnader			
Varekostnad		20 990 192	15 670 965
Lønnskostnad	2	9 486 381	7 283 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	381 743	249 461
Annen driftskostnad		2 420 199	1 956 439
Sum driftskostnader		33 278 515	25 160 026
Driftsresultat		1 719 197	1 012 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 149	17 304
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	84 455
Annen rentekostnad		177 077	149 311
Annen finanskostnad		420	20 085
Resultat av finansposter		-128 348	-236 547
Resultat før skattekostnad		1 590 849	776 197
Skattekostnad	4	351 428	191 110
Årsresultat		1 239 421	585 087
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 239 421	585 087
Sum overføringer		1 239 421	585 087

Penneo Dokumentnøkkel: AXF3J-05HVO-EGGSN-QZUNA-W674E-DCXUS



Komplett Bolig Rogaland AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	2 179	7 408
Goodwill	3	758 300	971 700
Sum immaterielle eiendeler	3	760 479	979 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	273 290	0
Maskiner og anlegg	3	23 700	55 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	247 465	306 597
Sum varige driftsmidler	3, 5	544 455	362 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 309	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 378 751	1 400 545
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 651 750	1 133 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 810	2 535 295
Sum anleggsmidler		4 386 743	3 876 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	5 350 032	3 517 116
Andre kortsiktige fordringer		618 049	490 798
Sum fordringer		5 968 081	4 007 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	322 591	287 101
Sum omløpsmidler		6 290 672	4 295 015
Sum eiendeler		10 677 415	8 171 655

Penneo Dokumentnrøkke: AXF3J-05HVO-EGGSN-QZUNA-W674E-DCXUS



Komplett Bolig Rogaland AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 304 599	2 065 179
Sum opptjent egenkapital		3 304 599	2 065 179
Sum egenkapital	10	3 323 029	2 083 609
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 970	27 024
Sum avsetning for forpliktelser		4 970	27 024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 017 732	93 160
Leverandørgjeld		2 914 572	2 859 035
Betalbar skatt	4	373 482	129 921
Skyldige offentlige avgifter		1 000 915	915 454
Annen kortsiktig gjeld		1 142 716	1 163 453
Sum kortsiktig gjeld		6 449 416	5 161 022
Sum gjeld		7 354 386	6 088 046
Sum egenkapital og gjeld		10 677 416	8 171 655

Sandnes, 26.06.2025

Sveinung Bø
styremedlem

Trond Rygg
styreleder

Ernst Andre Berge
styremedlem

Børge Meisland
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 493 486	5 909 798
Arbeidsgiveravgift	1 178 574	895 191
Pensjonspremie	389 143	262 257
Andre ytelser	425 179	215 914
Sum	9 486 381	7 283 161
Antall årsverk	12	7



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 100 000		76 702
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		287 674	
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 100 000	287 674	76 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	341 700	14 384	76 702
= Bokført verdi 31.12.24	758 300	273 290	0
Årets ordinære avskrivninger	213 400	14 384	15 340
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Webside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	639 089	26 145	1 841 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 659		345 332
= Anskaffelseskost 31.12.24	696 747	26 145	2 187 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	425 582	23 966	882 334
= Bokført verdi 31.12.24	271 166	2 179	1 304 934
Årets ordinære avskrivninger	133 390	5 229	381 743
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 482	129 921
Endring i utsatt skatt	-22 054	61 189
Skattekostnad ordinært resultat	351 428	191 110

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 590 849	776 197
Permanente forskjeller	6 550	92 484
Endring i midlertidige forskjeller	100 246	-278 129
Skattepliktig inntekt	1 697 645	590 552

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 482	129 921
Sum betalbar skatt i balansen	373 482	129 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-30 280	69 966	100 245
Andre forskjeller	52 870	52 870	0
Sum	22 590	122 836	100 246
Grunnlag for utsatt skatt	22 590	122 836	100 246
Utsatt skatt (22 %)	4 970	27 024	22 054



Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	1 017 732	93 160
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	544 455	362 237
Kundefordringer	5 350 032	3 517 116
Sum	5 894 487	3 879 353

Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Herlige Hus Holding AS	Sandnes	30 %	2 100 851	-2 065 698	550 000
Etoa Eiendom AS	Sandnes	25 %	3 594 188	235 154	828 751
Komplett Bolig Eiendom AS	Sandnes	100%	-9 523	-86 165	50 309

For Herlige Hus Holding AS er det benyttet 2023 tall i noten.

Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	5 350 032	3 517 116
- avsatt til forventet tap	0	0
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	0
Netto kundefordringer	5 350 032	3 517 116

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2024 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2024	2023
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	0	6 174 648
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	0	1 857 970
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	8 032 618
Utfakturert på prosjekter under utførelse	0	-8 032 618
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	0



Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 322 591.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Komplette Bolig Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komplett Holding AS	1 950	65,0	65,0
Børge Meisland	600	20,0	20,0
Daniel Rygg	150	5,0	5,0
Hølland AS	150	5,0	5,0
Sveinung Bø	150	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Meisland	styremedlem/daglig leder	600
Sveinung Bø	styremedlem	150
Ernst Andre Berge	styremedlem	975
Trond Rygg	styreleder	975
Totalt antall aksjer		2 700

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	30 000	-11 570	2 065 179	2 083 609
Årets resultat	0	0	1 239 421	1 239 421
Pr 31.12.2024	30 000	-11 570	3 304 599	3 323 029



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meisland, Børge

Styremedlem

På vegne av: Komplet Bolig Rogaland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-569643
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-06-26 12:10:21 UTC



Meisland, Børge

Daglig leder

På vegne av: Komplet Bolig Rogaland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-569643
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-06-26 12:10:21 UTC



Rygg, Trond

Styreleder

På vegne av: Komplet Bolig Rogaland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359723
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-06-26 12:31:55 UTC



Bø, Sveinung

Styremedlem

På vegne av: Komplet Bolig Rogaland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1352766
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-28 13:16:07 UTC



Berge, Ernst Andre

Styremedlem

På vegne av: Komplet Bolig Rogaland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27993
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-28 14:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXF31-05HVO-EGGSV-QZUNA-W674E-DCXUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAPET 2024

Komplett Bolig Rogaland AS
Org.nr 920 426 131

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: AXF3J-05HVO-EGGSN-QZUNA-W674E-DCXUS



Komplett Bolig Rogaland AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 997 712	26 172 770
Sum driftsinntekter		34 997 712	26 172 770
Driftskostnader			
Varekostnad		20 990 192	15 670 965
Lønnskostnad	2	9 486 381	7 283 161
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	381 743	249 461
Annen driftskostnad		2 420 199	1 956 439
Sum driftskostnader		33 278 515	25 160 026
Driftsresultat		1 719 197	1 012 744
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 149	17 304
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	84 455
Annen rentekostnad		177 077	149 311
Annen finanskostnad		420	20 085
Resultat av finansposter		-128 348	-236 547
Resultat før skattekostnad		1 590 849	776 197
Skattekostnad	4	351 428	191 110
Årsresultat		1 239 421	585 087
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		1 239 421	585 087
Sum overføringer		1 239 421	585 087

Penneo Dokumentnøkkel: AXF3J-05HVO-EGGSN-QZUNA-W674E-DCXUS



Komplett Bolig Rogaland AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	3	2 179	7 408
Goodwill	3	758 300	971 700
Sum immaterielle eiendeler	3	760 479	979 108
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	273 290	0
Maskiner og anlegg	3	23 700	55 641
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	247 465	306 597
Sum varige driftsmidler	3, 5	544 455	362 237
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	50 309	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 378 751	1 400 545
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 651 750	1 133 750
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 081 810	2 535 295
Sum anleggsmidler		4 386 743	3 876 640
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 7	5 350 032	3 517 116
Andre kortsiktige fordringer		618 049	490 798
Sum fordringer		5 968 081	4 007 914
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	322 591	287 101
Sum omløpsmidler		6 290 672	4 295 015
Sum eiendeler		10 677 415	8 171 655

Penneo Dokumentnrøkke: AXF3J-05HVO-EGGSN-QZUNA-W674E-DCXUS



Komplett Bolig Rogaland AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 570	-11 570
Sum innskutt egenkapital		18 430	18 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 304 599	2 065 179
Sum opptjent egenkapital		3 304 599	2 065 179
Sum egenkapital	10	3 323 029	2 083 609
Gjeld			
Utsatt skatt	4	4 970	27 024
Sum avsetning for forpliktelser		4 970	27 024
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	900 000
Sum annen langsiktig gjeld		900 000	900 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 017 732	93 160
Leverandørgjeld		2 914 572	2 859 035
Betalbar skatt	4	373 482	129 921
Skyldige offentlige avgifter		1 000 915	915 454
Annen kortsiktig gjeld		1 142 716	1 163 453
Sum kortsiktig gjeld		6 449 416	5 161 022
Sum gjeld		7 354 386	6 088 046
Sum egenkapital og gjeld		10 677 416	8 171 655

Sandnes, 26.06.2025

Sveinung Bø
styremedlem

Trond Rygg
styreleder

Ernst Andre Berge
styremedlem

Børge Meisland
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 493 486	5 909 798
Arbeidsgiveravgift	1 178 574	895 191
Pensjonspremie	389 143	262 257
Andre ytelser	425 179	215 914
Sum	9 486 381	7 283 161
Antall årsverk	12	7



Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 100 000		76 702
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		287 674	
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 100 000	287 674	76 702
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	341 700	14 384	76 702
= Bokført verdi 31.12.24	758 300	273 290	0
Årets ordinære avskrivninger	213 400	14 384	15 340
Økonomisk levetid	5 år	5 år	5 år

	Driftsløsøre, inventar ol.	Webside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	639 089	26 145	1 841 936
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 659		345 332
= Anskaffelseskost 31.12.24	696 747	26 145	2 187 268
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	425 582	23 966	882 334
= Bokført verdi 31.12.24	271 166	2 179	1 304 934
Årets ordinære avskrivninger	133 390	5 229	381 743
Økonomisk levetid	3-5 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	373 482	129 921
Endring i utsatt skatt	-22 054	61 189
Skattekostnad ordinært resultat	351 428	191 110

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 590 849	776 197
Permanente forskjeller	6 550	92 484
Endring i midlertidige forskjeller	100 246	-278 129
Skattepliktig inntekt	1 697 645	590 552

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	373 482	129 921
Sum betalbar skatt i balansen	373 482	129 921

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-30 280	69 966	100 245
Andre forskjeller	52 870	52 870	0
Sum	22 590	122 836	100 246
Grunnlag for utsatt skatt	22 590	122 836	100 246
Utsatt skatt (22 %)	4 970	27 024	22 054



Note 5 Pantstillelser

	2024	2023
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	1 017 732	93 160
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Driftsløsøre og inventar	544 455	362 237
Kundefordringer	5 350 032	3 517 116
Sum	5 894 487	3 879 353

Note 6 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12.2024 følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmeandel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Herlige Hus Holding AS	Sandnes	30 %	2 100 851	-2 065 698	550 000
Etoa Eiendom AS	Sandnes	25 %	3 594 188	235 154	828 751
Komplett Bolig Eiendom AS	Sandnes	100%	-9 523	-86 165	50 309

For Herlige Hus Holding AS er det benyttet 2023 tall i noten.

Note 7 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	5 350 032	3 517 116
- avsatt til forventet tap	0	0
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	0
Netto kundefordringer	5 350 032	3 517 116

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2024 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2024	2023
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	0	6 174 648
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	0	1 857 970
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	8 032 618
Utfakturert på prosjekter under utførelse	0	-8 032 618
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	0	0



Note 8 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 322 591.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Komplette Bolig Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Komplett Holding AS	1 950	65,0	65,0
Børge Meisland	600	20,0	20,0
Daniel Rygg	150	5,0	5,0
Hølland AS	150	5,0	5,0
Sveinung Bø	150	5,0	5,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Børge Meisland	styremedlem/daglig leder	600
Sveinung Bø	styremedlem	150
Ernst Andre Berge	styremedlem	975
Trond Rygg	styreleder	975
Totalt antall aksjer		2 700

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2024	30 000	-11 570	2 065 179	2 083 609
Årets resultat	0	0	1 239 421	1 239 421
Pr 31.12.2024	30 000	-11 570	3 304 599	3 323 029



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meisland, Børge

Styremedlem

På vegne av: Komplet Bolig Rogaland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-569643
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-06-26 12:10:21 UTC



Meisland, Børge

Daglig leder

På vegne av: Komplet Bolig Rogaland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-569643
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-06-26 12:10:21 UTC



Rygg, Trond

Styreleder

På vegne av: Komplet Bolig Rogaland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359723
IP: 79.160.xxx.xxx
2025-06-26 12:31:55 UTC



Bø, Sveinung

Styremedlem

På vegne av: Komplet Bolig Rogaland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1352766
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-28 13:16:07 UTC



Berge, Ernst Andre

Styremedlem

På vegne av: Komplet Bolig Rogaland AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-27993
IP: 104.28.xxx.xxx
2025-06-28 14:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXF31-05HVO-EGGSV-QZUNA-W674E-DCXUS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Orgnr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Komplette Bolig Rogaland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Komplette Bolig Rogaland AS som viser et overskudd på NOK 1 239 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penn eo Dokumentnøkkel: I2VV7-XL CZI-JA2HH-G0095-BLDPS-5N3MG



Revisors beretning 2024 for Komplette Bolig Rogaland AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 30. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: I2VV7-XL CZI-JA2HH-G0095-BLDPS-5N3MG





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 06:34:32 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 12V17-XLCZI-JA2HH-G0Q95-BLDPS-5N3MG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.