



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 121
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	344 458	346 227
Sum kostnader		344 458	346 227
Driftsresultat		-344 458	-346 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			28 550 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			235 000
Annen renteinntekt		652	37 722
Andre finansinntekter		3 882 792	1 752 376
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		6 079 190	6 741 023
Sum finansinntekter		9 962 634	37 316 270
Annen rentekostnad		326 624	516 114
Sum finanskostnader		326 624	516 114
Netto finans		9 636 011	36 800 155
Ordinært resultat før skattekostnad		9 291 552	36 453 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4	708 162	1 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 583 390	36 452 249
Årsresultat		8 583 390	36 452 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 583 390	36 452 249
Totalresultat		8 583 390	36 452 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 583 390	36 452 249
Sum overføringer og disponeringer		8 583 390	36 452 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 8	57 531 425	42 586 508
Sum investeringer		57 531 425	42 586 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 229	207 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 229	207 015
Sum omløpsmidler		57 593 654	42 793 523
SUM EIENDELER		57 593 654	42 793 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 578 184	39 994 794
Sum opptjent egenkapital		46 578 184	39 994 794
Sum egenkapital	7	47 208 184	40 624 794
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	318 804	178 804
Sum annen langsiktig gjeld		318 804	178 804
Sum langsiktig gjeld		318 804	178 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 358 503	1 988 246
Betalbar skatt	4	708 162	1 679
Sum kortsiktig gjeld		10 066 665	1 989 925
Sum gjeld		10 385 469	2 168 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 593 654	42 793 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225154

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 633 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: V. EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Nordåsvegen 121
5235 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vedøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad			
Andre driftskostnader	2	344 458	346 227
Sum kostnader		344 458	346 227
Driftsresultat		-344 458	-346 227
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			28 550 149
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			235 000
Annen renteinntekt		652	37 722
Andre finansinntekter		3 882 792	1 752 376
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		6 079 190	6 741 023
Sum finansinntekter		9 962 634	37 316 270
Annen rentekostnad		326 624	516 114
Sum finanskostnader		326 624	516 114
Netto finans		9 636 011	36 800 155
Ordinært resultat før skattekostnad		9 291 552	36 453 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4	708 162	1 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 583 390	36 452 249
Årsresultat		8 583 390	36 452 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 583 390	36 452 249
Totalresultat		8 583 390	36 452 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 583 390	36 452 249
Sum overføringer og disponeringer		8 583 390	36 452 249



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 8	57 531 425	42 586 508
Sum investeringer		57 531 425	42 586 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 229	207 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 229	207 015
Sum omløpsmidler		57 593 654	42 793 523
SUM EIENDELER		57 593 654	42 793 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 578 184	39 994 794
Sum opptjent egenkapital		46 578 184	39 994 794
Sum egenkapital	7	47 208 184	40 624 794
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	318 804	178 804
Sum annen langsiktig gjeld		318 804	178 804
Sum langsiktig gjeld		318 804	178 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	6	9 358 503	1 988 246



Betalbar skatt	4	708 162	1 679
Sum kortsiktig gjeld		10 066 665	1 989 925
Sum gjeld		10 385 469	2 168 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 593 654	42 793 523



Organisasjonsnr: 919 633 115
V. EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1.00	630000.00	630000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Terje Vedøy	1.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

V. Eiendom Holding AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 919 633 115



V. Eiendom Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad		0	0
Andre driftskostnader	2	344 458	346 227
Sum driftskostnader		344 458	346 227
Driftsresultat		-344 458	-346 227
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	28 550 149
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		0	235 000
Renteinntekter		652	37 722
Andre finansinntekter		3 882 792	1 752 376
Verdiendring på markedsbaserte aksjer		6 079 190	6 741 023
Rentekostnader		326 624	516 114
Resultat av finansposter		9 636 011	36 800 155
Ordinært resultat før skattekostnad		9 291 552	36 453 928
Skattekostnad på ordinært resultat	4	708 162	1 679
Årets resultat		8 583 390	36 452 249
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		8 583 390	36 452 249
Sum overføringer		8 583 390	36 452 249



V. Eiendom Holding AS

EIENDELER	Note	2020	2019
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6, 8	57 531 425	42 586 508
Sum investeringer		57 531 425	42 586 508
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 229	207 015
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		62 229	207 015
Sum omløpsmidler		57 593 654	42 793 523
SUM EIENDELER		57 593 654	42 793 523



V. Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 578 184	39 994 794
Sum opptjent egenkapital		46 578 184	39 994 794
Sum egenkapital	7	47 208 184	40 624 794
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	318 804	178 804
Sum langsiktig gjeld		318 804	178 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 358 503	1 988 246
Betalbar skatt	4	708 162	1 679
Sum kortsiktig gjeld		10 066 665	1 989 925
Sum gjeld		10 385 469	2 168 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 593 654	42 793 523

For V. Eiendom Holding AS

Børge Knustad
styreleder



V. Eiendom Holding AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	630 000	630 000
Sum innskutt egenkapital		630 000	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 578 184	39 994 794
Sum opptjent egenkapital		46 578 184	39 994 794
Sum egenkapital	7	47 208 184	40 624 794
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	318 804	178 804
Sum langsiktig gjeld		318 804	178 804
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 358 503	1 988 246
Betalbar skatt	4	708 162	1 679
Sum kortsiktig gjeld		10 066 665	1 989 925
Sum gjeld		10 385 469	2 168 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 593 654	42 793 523

For V. Eiendom Holding AS

Børge Knustad
styreleder



V. Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper, regnskapsestimer og virkning av endringer

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Markedsbaserte verdipapirer som består av investeringer i børsnoterte aksjer, strukturerte produkter mv. vurderes til virkelig verdi pr. 31.12 med tilhørende regnskapsføring av verdiendring i regnskapsperioden.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Lovbestemt revisjon

43 750



V. Eiendom Holding AS

Noter til årsregnskapet

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 630 000 fordelt på 1 aksje á NOK 630 000,-.

Aksjonær pr. 31.12	Eierandel	Verv
Terje Vedøy	100 %	daglig leder

Note 4 Skattekostnad

Betalbar skatt fremkommer slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 291 522	36 453 925
Permanente forskjeller	-6 072 603	-36 446 297
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes. under	0	0
Anvendt underskudd (/ underskudd til fremføring)	0	0
Grunnlag betalbar skatt	3 218 919	7 631
Betalbar skatt på årets resultat	708 162	1 679

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	708 162	1 679
Årets totale skattekostnad	708 162	1 679

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	708 162	1 679
Sum betalbar skatt	708 162	1 679

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	I år	I fjor	Endring
Fordringer	0	0	0
Verdipapirer	0	0	0
Sum forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0

(Negativ endring i midlertidige forskjeller, innebærer her tillegg i inntekten).

Utsatt skattefordel, balanseføres ikke

Note 5 Mellomværende med aksjonær

Mellomværende med aksjonær består av følgende:

Øvrig langsiktig gjeld	318 804
------------------------	---------

Note 6 Gjeld til kreditinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld sikret ved pant	Balanseført verdi gjeld	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi eiendeler
Lån hos kreditinstitusjoner	9 358 503	Markedsbaserte aksjar	57 531 425
Sum	9 358 503	Sum	57 531 425

All gjeld forfaller innen 5 år



V. Eiendom Holding AS

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 1.1	630 000	39 994 794	40 624 794
Ekstraordinært utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		8 583 390	8 583 390
Egenkapital pr. 31.12	630 000	46 578 184	47 208 184

Note 8 Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte verdipapirer består av investeringer i børsnoterte aksjer og vurderes til virkelig verdi 31.12



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen AS

Kontor:
Casperkollen, Øvre Kråkenes 17
5152 Bønes
Post:

Nyhavn 17
5042 Bergen
Autorisert regnskapsfører foretak

Telefon:
Mobil: 906 20 713
Org. NO 988 918 695 MVA

Mail: tom@tolsen.no

Til generalforsamlingen i V. Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert V. Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 583 390,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Registrert Revisor
Tom Ove Olsen

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 16 april 2021
Registrert Revisor Tom Ove Olsen AS

Tom Ove Olsen
Statsautorisert Revisor