



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 011 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 327	1 111 157
Sum inntekter		1 238 327	1 111 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1	408 334	111 355
Ordinær avskrivning	4		
Annen driftskostnad		4 132 494	2 384 493
Sum kostnader		4 540 827	2 495 847
Driftsresultat		-3 302 500	-1 384 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 370	251 816
Annen renteinntekt		558	
Annen finansinntekt	2		8 800
Sum finansinntekter		259 928	260 616
Annen rentekostnad		545 876	173 828
Annen finanskostnad	2	544 404	
Sum finanskostnader		1 090 280	173 828
Netto finans		-830 351	86 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 132 852	-1 297 903
Skattekostnad på resultat	3	-909 227	-285 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 223 625	-1 012 365
Årsresultat		-3 223 625	-1 012 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 223 625	-1 012 365
Totalresultat		-3 223 625	-1 012 365
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag		-3 223 625	-1 012 365
Sum overføringer og disponeringer		-3 223 625	-1 012 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 210 055	300 828
Sum immaterielle eiendeler		1 210 055	300 828
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 449 595	4 018 253
Inventar, o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		13 449 595	4 018 253
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		8 905 040	8 645 670
Sum finansielle anleggsmidler		9 015 040	8 755 670
Sum anleggsmidler		23 674 690	13 074 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 273 481	1 209 408
Sum fordringer		1 273 481	1 209 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 890	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 890	
Sum omløpsmidler		1 318 371	1 209 408
SUM EIENDELER		24 993 061	14 284 159

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		398 144	398 144
Sum innskutt egenkapital		898 144	898 144
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 506	4 213 131
Sum opptjent egenkapital		989 506	4 213 131
Sum egenkapital	7	1 887 650	5 111 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 830 385	4 285 981
Øvrig langsiktig gjeld		6 557 030	2 305 430
Sum annen langsiktig gjeld		20 387 415	6 591 411
Sum langsiktig gjeld		20 387 415	6 591 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 328 863	2 526 547
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		68 550	1 274
Annen kortsiktig gjeld		320 583	53 652
Sum kortsiktig gjeld		2 717 996	2 581 473
Sum gjeld		23 105 411	9 172 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 993 061	14 284 159



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587159

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 011 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AASE EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Brunnesveien 32
4322 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aase
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 011 802
AASE EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 238 327	1 111 157
Sum inntekter		1 238 327	1 111 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1	408 334	111 355
Ordinær avskrivning	4		
Annen driftskostnad		4 132 494	2 384 493
Sum kostnader		4 540 827	2 495 847
Driftsresultat		-3 302 500	-1 384 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		259 370	251 816
Annen renteinntekt		558	
Annen finansinntekt	2		8 800
Sum finansinntekter		259 928	260 616
Annen rentekostnad		545 876	173 828
Annen finanskostnad	2	544 404	
Sum finanskostnader		1 090 280	173 828
Netto finans		-830 351	86 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 132 852	-1 297 903
Skattekostnad på resultat	3	-909 227	-285 538
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 223 625	-1 012 365
Årsresultat		-3 223 625	-1 012 365
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 223 625	-1 012 365
Totalresultat		-3 223 625	-1 012 365
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-3 223 625	-1 012 365
Sum overføringer og disponeringer		-3 223 625	-1 012 365



Organisasjonsnr: 890 011 802
AASE EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 210 055	300 828
Sum immaterielle eiendeler		1 210 055	300 828

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	13 449 595	4 018 253
Inventar, o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		13 449 595	4 018 253

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern		8 905 040	8 645 670
Sum finansielle anleggsmidler		9 015 040	8 755 670

Sum anleggsmidler		23 674 690	13 074 751
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 273 481	1 209 408
Sum fordringer		1 273 481	1 209 408

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 890	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 890	

Sum omløpsmidler		1 318 371	1 209 408
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		24 993 061	14 284 159
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	500 000	500 000
Overkurs		398 144	398 144
Sum innskutt egenkapital		898 144	898 144



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		989 506	4 213 131
Sum opptjent egenkapital		989 506	4 213 131
Sum egenkapital	7	1 887 650	5 111 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	13 830 385	4 285 981
Øvrig langsiktig gjeld		6 557 030	2 305 430
Sum annen langsiktig gjeld		20 387 415	6 591 411
Sum langsiktig gjeld		20 387 415	6 591 411
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 328 863	2 526 547
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		68 550	1 274
Annen kortsiktig gjeld		320 583	53 652
Sum kortsiktig gjeld		2 717 996	2 581 473
Sum gjeld		23 105 411	9 172 884
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 993 061	14 284 159



Organisasjonsnr: 890 011 802
AASE EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Aase Eiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aase Eiendom Invest AS som viser et underskudd på kr 3.223.625,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Revisjon 1 AS
Statsautoriserte revisorer
Hinnasvingene 50, PB 6090, 4088 Stavanger – Tlf. 51 88 00 25 – Fax 51 88 38 13
E-post: knut@revisjon1.com /odd@revisjon1.com Org. nr. 988 623 512 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



(2)

som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til :
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 30. juni 2023
Revisjon 1 AS

Odd Frøiland
statsautorisert revisor



Aase Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er i balansen omregnet til balansedagens kurs.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Aase Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1	Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser	2022	2021
Lønn		357 877	97 595
Arbeidsgiveravgift		50 457	13 760
Sum		408 334	111 355

Antall årsverk	0,7	0,2
----------------	-----	-----

Note 2	Annen finansinntekt/-kostnad	2022	2021
Finansinntekt			
Valutagevinst		0	8 800
Sum		0	8 800

Finanskostnad			
Valutatap	544 404		0

Note 3	Skattekostnad	2022	2021
Årets skattekostnad :			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skatt		909 227	285 538
Årets totale skattekostnad		909 227	285 538
Betalbar skatt :			
Årets ekstraordinære resultat		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 132 852	-1 297 903
Permanente forskjeller		0	0
Endring midlertidige forskjeller		0	-47 500
Grunnlag betalbar skatt		-4 132 852	-1 345 403
Betalbar skatt på årets resultat 22%		0	0
Spart skatt konsernbidrag		0	0
Betalbar skatt ifølge balansen		0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
	Fordel	Fordel
Fremførbart underskudd	5 478 254	1 345 403
Fordringer	21 995	21 995
Sum	5 500 249	1 367 398
Utsatt skattefordel 22%	1 210 055	300 828

Note 4	Varige driftsmidler	Tomter og		SUM
		Bygning	Inventar o.l	
Anskaffelseskost 1.1		4 018 253	78 989	4 097 242
Tilgang		9 431 342	0	9 431 342
Avgang		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12		13 449 595	78 989	13 528 584
Avskrivning		0	0	0
Akk.avskrivninger 31.12		0	78 989	78 989
Bokført verdi pr. 31.12		13 449 595	0	13 449 595



Aase Eiendom Invest AS
Noter til regnskapet 2022

Note 5 - Aksjer datterselskap

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris i regnskapet.

Selskaps navn	Eierandel	Kostpris	Balanseverdi	Egenkapital	Årets resultat
Tronsholen Eiendom AS	100 %	110 000	110 000	646 614	75 629

Note 6 Aksjekapital og eierstruktur

	Antall	Pålydende	Bokført
En aksjeklasse	1 000	500	500 000

Aksjonærenes stemmerett er ikke begrenset.

Eierstruktur	aksjer	andel
Magnus Aase	333	33,3 %
Kjell M. Aase	334	33,3 %
Alf Aase	333	33,3 %
Sum	1 000	100 %

Note 7 Egenkapital

	aksjekapital	overkursfond	annen egenkapital	sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2022	500 000	398 144	4 213 131	5 111 275
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			-3 223 625	-3 223 625
Netto konsernbidrag			0	0
Egenkapital 31. desember 2022	500 000	398 144	989 506	1 887 650

Note 8 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 159 248	6 812 528
Sum	16 159 248	6 812 528

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Bygninger og tomt	13 449 595	4 018 253
-------------------	------------	-----------