



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 573 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Planum AS
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 110 549	441 321
Annen driftsinntekt		3 399 491	1 555 366
Sum inntekter		4 510 040	1 996 687
Kostnader			
Varekostnad		81 645	17 448
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 724	423 374
Annen driftskostnad		997 967	1 129 028
Sum kostnader		1 385 337	1 592 670
Driftsresultat		3 124 703	404 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 499	97 003
Annen renteinntekt		37 894	43 877
Annen finansinntekt		13 633	
Sum finansinntekter		396 026	140 880
Annen rentekostnad		687 020	1 139 575
Sum finanskostnader		687 020	1 139 575
Netto finans		-290 994	-998 695
Resultat før skattekostnad		2 833 709	-594 679
Skattekostnad på resultat	3	623 416	-119 210
Årsresultat		2 210 293	-475 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 210 293	-475 469
Totalresultat		2 210 293	-475 469
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		210 293	
Overført fra annen egenkapital			-475 469
Sum overføringer og disponeringer		2 210 293	-475 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		198 235
Sum immaterielle eiendeler			198 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 434 589	3 890 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 518	72 854
Sum varige driftsmidler		3 492 107	3 963 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 914 877	4 140 858
Sum finansielle anleggsmidler		9 914 877	4 140 858
Sum anleggsmidler		13 406 984	8 302 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		414 569	
Fordringer			
Kundefordringer		537 764	361 128
Andre kortsiktige fordringer		16 412	39 631
Konsernfordringer	4		1 350 000
Sum fordringer		554 176	1 750 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 616	1 369 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 616	1 369 782
Sum omløpsmidler		1 722 361	3 120 541
SUM EIENDELER		15 129 345	11 423 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	665 000	665 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 525	99 231
Sum opptjent egenkapital		309 525	99 231
Sum egenkapital		974 525	764 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	425 181	
Sum avsetninger for forpliktelser		425 181	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 947 115	10 292 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 947 115	10 292 800
Sum langsiktig gjeld		11 372 296	10 292 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 598	82 968
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 377	32 929
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		486 549	250 401
Sum kortsiktig gjeld		2 782 524	366 298
Sum gjeld		14 154 820	10 659 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 129 345	11 423 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639546

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 573 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Planum AS
Hetlandsgata 9
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 573 392
BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 110 549	441 321
Annen driftsinntekt		3 399 491	1 555 366
Sum inntekter		4 510 040	1 996 687
Kostnader			
Varekostnad		81 645	17 448
Lønnskostnad	1		22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 724	423 374
Annen driftskostnad		997 967	1 129 028
Sum kostnader		1 385 337	1 592 670
Driftsresultat		3 124 703	404 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 499	97 003
Annen renteinntekt		37 894	43 877
Annen finansinntekt		13 633	
Sum finansinntekter		396 026	140 880
Annen rentekostnad		687 020	1 139 575
Sum finanskostnader		687 020	1 139 575
Netto finans		-290 994	-998 695
Resultat før skattekostnad		2 833 709	-594 679
Skattekostnad på resultat	3	623 416	-119 210
Årsresultat		2 210 293	-475 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 210 293	-475 469
Totalresultat		2 210 293	-475 469
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		210 293	
Overført fra annen egenkapital			-475 469
Sum overføringer og disponeringer		2 210 293	-475 469





Organisasjonsnr: 889 573 392
BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		198 235
Sum immaterielle eiendeler			198 235

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 434 589	3 890 842
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	57 518	72 854
Sum varige driftsmidler		3 492 107	3 963 696

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	9 914 877	4 140 858
Sum finansielle anleggsmidler		9 914 877	4 140 858

Sum anleggsmidler		13 406 984	8 302 789
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		414 569	
------------------	--	----------------	--

Fordringer

Kundefordringer		537 764	361 128
Andre kortsiktige fordringer		16 412	39 631
Konsernfordringer	4		1 350 000
Sum fordringer		554 176	1 750 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		753 616	1 369 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 616	1 369 782

Sum omløpsmidler		1 722 361	3 120 541
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 129 345	11 423 329
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	665 000	665 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 525	99 231
Sum opptjent egenkapital		309 525	99 231
Sum egenkapital		974 525	764 231
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	425 181	
Sum avsetninger for forpliktelse		425 181	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 947 115	10 292 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 947 115	10 292 800
Sum langsiktig gjeld		11 372 296	10 292 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 598	82 968
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		24 377	32 929
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		486 549	250 401
Sum kortsiktig gjeld		2 782 524	366 298
Sum gjeld		14 154 820	10 659 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 129 345	11 423 329



Organisasjonsnr: 889 573 392
BJORHAUG INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bjorhaug Industriendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjorhaug Industriendom AS som viser et overskudd på kr 2 210 293. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Revisors beretning - 2024 Bjørhaug Industrieendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Forus, 30.06.2025
Audit AS

Reidar Seland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Seland, Reidar

Oppdragsansvarlig

På vegne av: Aaudit AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1431330

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-07-02 19:23:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1M8Y-HU8N8-1QZ3R-HX3T2-0125T-MU8EW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



ÅRSREGNSKAP 2024

Bjorhaug Industrieiendom AS

Org.nr.889 573 392

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Arsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Bjorhaug Industriendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 110 549	441 321
Annen driftsinntekt		3 399 491	1 555 366
Sum driftsinntekter		4 510 040	1 996 687
Varekostnad		81 645	17 448
Lønnskostnad	1	0	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 724	423 374
Annen driftskostnad		997 967	1 129 028
Sum driftskostnader		1 385 337	1 592 670
Driftsresultat		3 124 703	404 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 499	97 003
Annen renteinntekt		37 894	43 877
Annen finansinntekt		13 633	0
Annen rentekostnad		687 020	1 139 575
Resultat av finansposter		-290 994	-998 695
Resultat før skattekostnad		2 833 709	-594 679
Skattekostnad på resultat	3	623 416	-119 210
Årsresultat		2 210 293	-475 469
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		210 293	0
Overført fra annen egenkapital		0	475 469
Sum overføringer		2 210 293	-475 469



Balanse

Bjorhaug Industriendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	198 235
Sum immaterielle eiendeler		0	198 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 434 589	3 890 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 518	72 854
Sum varige driftsmidler		3 492 107	3 963 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 914 877	4 140 858
Sum finansielle anleggsmidler		9 914 877	4 140 858
Sum anleggsmidler		13 406 984	8 302 789
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		414 569	0
Fordringer			
Kundefordringer		537 764	361 128
Andre kortsiktige fordringer		16 412	39 631
Konsernfordringer	4	0	1 350 000
Sum fordringer		554 176	1 750 759
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 616	1 369 782
Sum omløpsmidler		1 722 361	3 120 541
Sum eiendeler		15 129 345	11 423 329

Bjorhaug Industriendom AS

Side 3



Balanse

Bjorhaug Industriendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	665 000	665 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 525	99 231
Sum opptjent egenkapital		309 525	99 231
Sum egenkapital		974 525	764 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	425 181	0
Sum avsetning for forpliktelser		425 181	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 947 115	10 292 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 947 115	10 292 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 598	82 968
Skyldig offentlige avgifter		24 377	32 929
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		486 549	250 401
Sum kortsiktig gjeld		2 782 524	366 298
Sum gjeld		14 154 820	10 659 098
Sum egenkapital og gjeld		15 129 345	11 423 329

Bryne, 30.06.2025

Styret i Bjorhaug Industriendom AS

Arne Stangeland
styreleder

Tommy Kvia
styremedlem

Morten Håland
daglig leder



Bjorhaug Industrieiendom AS

889 573 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjorhaug Industrieiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 095 375	75 410	12 170 785
- Avgang i året	165 865		165 865
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 929 510	75 410	12 004 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 494 921	17 892	8 512 813
= Bokført verdi 31.12.24	3 434 589	57 518	3 492 107
Årets ordinære avskrivninger	290 388	15 336	305 724
Økonomisk levetid	10 år	5 år	

Side 5



Bjørnhaug Industrieiendom AS

889 573 392

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	623 416	-119 210
Skattekostnad ordinært resultat	623 416	-119 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 833 709	-594 679
Permanente forskjeller	0	315
Endring i midlertidige forskjeller	-2 401 498	-329 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	-432 212	0
Skattepliktig inntekt	0	-923 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-436 147	-218 558	217 589
Gevinst – og tapskonto	2 860 192	241 106	-2 619 087
Sum	2 424 045	22 548	-2 401 498
Akkumulert fremførbart underskudd	-491 402	-923 614	-432 212
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 932 643	-901 066	-2 833 709
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	425 181	-198 235	-623 416

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	9 914 877
Sum	9 914 877

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnhaug Industrieiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	6 650,0	665 000
Sum	100		665 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Planum Næring AS	100	100,0	100,0

Side 6



Bjørnhaug Industriebolig AS	889 573 392
Note 6 Fordringer og gjeld	
	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 947 115
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 947 115
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 25, bnr 165 og bnr 205 Hå kommune	3 434 589
Factoringpant	10 452 641

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne J Stangeland

b68c0f82-16d0-4a2d-bc9a-5d119371fb98 - 2025-06-30 14:12:26 UTC +03:00
BankID - e1d90ee7-2bf6-4066-b124-4fbc8e84635 - NO

Tommy Kvia

a4e27b7e-7557-46cd-9ea6-1ed54c38fa76 - 2025-06-30 16:19:38 UTC +03:00
BankID - 8fb6c782-6263-4c43-ad2b-c3296390f726 - NO

Morten Håland

e6038cd7-521a-4369-b0c8-d31e1128ee00 - 2025-06-30 18:39:29 UTC +03:00
BankID - 4eb98753-330a-47d0-9f63-ebcb7de5175b - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/22a28865-5624-4773-9ae6-4c8121a0e9a1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



ÅRSREGNSKAP 2024

Bjorhaug Industrieiendom AS

Org.nr.889 573 392

Innhold:

Resultatregnskap

Balanseregnskap

Noter

Revisjonsberetning

Arsregnskapet er utarbeidet av Vaavuu AS



Resultatregnskap

Bjorhaug Industriendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 110 549	441 321
Annen driftsinntekt		3 399 491	1 555 366
Sum driftsinntekter		4 510 040	1 996 687
Varekostnad		81 645	17 448
Lønnskostnad	1	0	22 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	305 724	423 374
Annen driftskostnad		997 967	1 129 028
Sum driftskostnader		1 385 337	1 592 670
Driftsresultat		3 124 703	404 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		344 499	97 003
Annen renteinntekt		37 894	43 877
Annen finansinntekt		13 633	0
Annen rentekostnad		687 020	1 139 575
Resultat av finansposter		-290 994	-998 695
Resultat før skattekostnad		2 833 709	-594 679
Skattekostnad på resultat	3	623 416	-119 210
Årsresultat		2 210 293	-475 469
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		210 293	0
Overført fra annen egenkapital		0	475 469
Sum overføringer		2 210 293	-475 469



Balanse

Bjorhaug Industriendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	198 235
Sum immaterielle eiendeler		0	198 235
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 434 589	3 890 842
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	57 518	72 854
Sum varige driftsmidler		3 492 107	3 963 696
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 914 877	4 140 858
Sum finansielle anleggsmidler		9 914 877	4 140 858
Sum anleggsmidler		13 406 984	8 302 789
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		414 569	0
Fordringer			
Kundefordringer		537 764	361 128
Andre kortsiktige fordringer		16 412	39 631
Konsernfordringer	4	0	1 350 000
Sum fordringer		554 176	1 750 759
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		753 616	1 369 782
Sum omløpsmidler		1 722 361	3 120 541
Sum eiendeler		15 129 345	11 423 329



Balanse

Bjorhaug Industriendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	665 000	665 000
Sum innskutt egenkapital		665 000	665 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		309 525	99 231
Sum opptjent egenkapital		309 525	99 231
Sum egenkapital		974 525	764 231
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	425 181	0
Sum avsetning for forpliktelser		425 181	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 947 115	10 292 800
Sum annen langsiktig gjeld		10 947 115	10 292 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		271 598	82 968
Skyldig offentlige avgifter		24 377	32 929
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		486 549	250 401
Sum kortsiktig gjeld		2 782 524	366 298
Sum gjeld		14 154 820	10 659 098
Sum egenkapital og gjeld		15 129 345	11 423 329

Bryne, 30.06.2025
Styret i Bjorhaug Industriendom AS

Arne Stangeland
styreleder

Tommy Kvia
styremedlem

Morten Håland
daglig leder



Bjorhaug Industrieiendom AS

889 573 392

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bjorhaug Industrieiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 095 375	75 410	12 170 785
- Avgang i året	165 865		165 865
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 929 510	75 410	12 004 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	8 494 921	17 892	8 512 813
= Bokført verdi 31.12.24	3 434 589	57 518	3 492 107
Årets ordinære avskrivninger	290 388	15 336	305 724
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



Bjørnhaug Industrieiendom AS

889 573 392

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	623 416	-119 210
Skattekostnad ordinært resultat	623 416	-119 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 833 709	-594 679
Permanente forskjeller	0	315
Endring i midlertidige forskjeller	-2 401 498	-329 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	-432 212	0
Skattepliktig inntekt	0	-923 614
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-436 147	-218 558	217 589
Gevinst – og tapskonto	2 860 192	241 106	-2 619 087
Sum	2 424 045	22 548	-2 401 498
Akkumulert fremførbart underskudd	-491 402	-923 614	-432 212
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 932 643	-901 066	-2 833 709
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	425 181	-198 235	-623 416

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<u>2024</u>
Fordringer	
Lån til foretak i samme konsern	9 914 877
Sum	9 914 877

Transaksjoner mellom selskaper i konsernet er gjennomført i henhold til forretningsmessige vilkår.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørnhaug Industrieiendom AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	6 650,0	665 000
Sum	100		665 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Planum Næring AS	100	100,0	100,0



Bjorhaug Industriebiendom AS	889 573 392
Note 6 Fordringer og gjeld	
	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 947 115
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret med pant o.l.:	
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 947 115
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:	
Eiendom Gnr 25, bnr 165 og bnr 205 Hå kommune	3 434 589
Factoringpant	10 452 641