



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 437
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KLOSTERTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 774	213 774
Sum inntekter		213 774	213 774
Kostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-10 000
Annen driftskostnad	1,2	-209 317	-187 487
Sum kostnader		-219 317	-197 487
Driftsresultat		-5 543	16 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 790	5 677
Netto finans		6 790	5 677
Ordinært resultat før skattekostnad		1 247	21 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247	21 964
Årsresultat	3,7	1 247	21 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 247	21 964
Sum overføringer og disponeringer		1 247	21 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	6 664	5 677
Sum fordringer		6 664	5 677
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	126 293	126 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 957	131 790
Sum omløpsmidler		132 957	131 790
SUM EIENDELER		232 957	231 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	232 236	230 989
Sum opptjent egenkapital		232 236	230 989
Sum egenkapital		232 236	230 989



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		721	801
Sum kortsiktig gjeld		721	801
Sum gjeld		721	801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 957	231 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696349

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 297 437
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: KLOSTERTUNET VELFORENING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Snorre Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



Organisasjonsnr: 993 297 437
KLOSTERTUNET VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 774	213 774
Sum inntekter		213 774	213 774
Kostnader			
Lønnskostnad		-10 000	-10 000
Annen driftskostnad	1,2	-209 317	-187 487
Sum kostnader		-219 317	-197 487
Driftsresultat		-5 543	16 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 790	5 677
Netto finans		6 790	5 677
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 247	21 964
Årsresultat	3,7	1 247	21 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 247	21 964
Sum overføringer og disponeringer		1 247	21 964



Organisasjonsnr: 993 297 437
KLOSTERTUNET VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	5	6 664	5 677
Sum fordringer		6 664	5 677

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	126 293	126 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 957	131 790

Sum omløpsmidler		132 957	131 790
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		232 957	231 790
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	232 236	230 989
Sum opptjent egenkapital		232 236	230 989

Sum egenkapital		232 236	230 989
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld		721	801
Sum kortsiktig gjeld		721	801

Sum gjeld		721	801
-----------	--	-----	-----



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

232 957

231 790



Organisasjonsnr: 993 297 437
KLOSTERTUNET VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Klostertunet Velforening - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		213 774	213 774	213 750	233 442
Sum driftsinntekter		213 774	213 774	213 750	233 442
Driftskostnader					
Styrehonorar		-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-15 540	-13 833	-13 300	-15 000
Honorar administrative tjenester		0	-43	-500	-500
Eksterne honorar		0	0	-3 000	-3 000
Vaktmestertjenester		-138 960	-166 656	-127 400	-152 000
Løpende vedlikehold	1	-50 225	0	-20 000	-20 000
Eiendomsavgifter		0	0	-8 300	0
Energi, felles		-3 709	-6 384	-8 000	-6 000
Andre driftsutgifter	2	-883	-571	-5 000	-2 000
Sum driftskostnader		-219 317	-197 487	-195 500	-208 500
DRIFTSRESULTAT		-5 543	16 287	18 250	24 942
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		6 790	5 677	2 400	2 400
Netto finansposter		6 790	5 677	2 400	2 400
Resultat før skattekostnad		1 247	21 964	20 650	27 342
Ordinært resultat etter skatt		1 247	21 964	20 650	27 342
ÅRSRESULTAT	3, 7	1 247	21 964	20 650	27 342
Disponering av totalresultat:		1 247	21 964	20 650	27 342
Overført til annen egenkapital		1 247	21 964	0	0

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	4	100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Opptjente renter	5	6 664	5 677
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	6	126 293	126 113
Sum omløpsmidler		132 957	131 790
SUM EIENDELER		232 957	231 790

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	232 236	230 989
Sum egenkapital		232 236	230 989
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning Klare Finans		3	3
Påløpte kostnader		718	798
Sum kortsiktig gjeld		721	801
Sum gjeld		721	801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 957	231 790

Sted: _____, dato: _____

Snorre Glørstad
Leder

Anniken Myhre
Styremedlem

Gunnar Moan
Styremedlem

Org.nr: 993 297 437 - 523



Klostertunet Velforening - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold uteområde	41 274	0
Reparasjon og vedlikehold annet	8 951	0
Sum vedlikehold	50 225	0

Note 2 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	564	565
Andre gebyrer	318	6
Sum andre driftsutgifter	883	571

Note 3 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	130 989	109 025
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 247	21 964
Årets endring i disponible midler	1 247	21 964
Disponible midler i periodens slutt	132 236	130 989
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	132 236	130 989



Klostertunet Velforening - Noter 2024

Note 4 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2024	2023
Langsiktige fordringer	100 000	100 000
Sum langsiktige fordringer	100 000	100 000

Langsiktige fordringer består av aksje i Tonstad Beboertjeneste.

Note 5 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 6 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	126 293	126 113
Sum bankinnskudd	126 293	126 113

Note 7 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	230 989	209 025
Annen egenkapital 01.01	230 989	209 025
Årets resultat	1 247	21 964
Annen egenkapital 31.12	232 236	230 989
SUM EGENKAPITAL 31.12	232 236	230 989



Resultat og balanse med noter for Klostertunet Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klostertunet Velforening

Styreleder	Snorre Glørstad (sign.)	04.05.2025
Styremedlem	Gunnar Moan (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Anniken Myhre (sign.)	04.05.2025