



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berg Maristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 095 705	5 655 556
Sum inntekter		2 095 705	5 655 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 551	8 258
Annen driftskostnad	6,7,8	1 134 883	806 785
Sum kostnader		1 147 433	815 042
Driftsresultat		948 272	4 840 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 567	8 735
Sum finansinntekter		87	792
Sum finanskostnader		259 135	370 195
Netto finans		-250 481	-360 668
Ordinært resultat før skattekostnad		956 838	4 849 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 838	4 849 248
Årsresultat		697 791	4 479 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		697 791	4 479 847
Sum overføringer og disponeringer		697 791	4 479 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	63 040 000	63 040 000
Sum varige driftsmidler		63 040 000	63 040 000
Sum anleggsmidler		63 040 000	63 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 339	-244
Andre fordringer	10	6 581	6 357
Sum fordringer		7 920	6 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 231	362 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 231	362 733
Sum omløpsmidler		359 151	368 845
SUM EIENDELER		63 399 151	63 408 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,13	9 861 949	9 379 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 861 949	9 379 365
Sum egenkapital	12	9 961 950	9 479 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 608 795	16 104 071
Øvrig langsiktig gjeld	14	37 824 000	37 824 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 432 795	53 928 071
Sum langsiktig gjeld		53 432 795	53 928 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 910	0
Annen kortsiktig gjeld		1 497	1 408
Sum kortsiktig gjeld		4 407	1 408
Sum gjeld		53 437 202	53 929 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 399 151	63 408 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424304

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 562 958
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEBYVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Berg Maristad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 918 562 958
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3	2 095 705	5 655 556
Sum inntekter		2 095 705	5 655 556
Kostnader			
Lønnskostnad	4	12 551	8 258
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 134 883	806 785
Sum kostnader		1 147 433	815 042
Driftsresultat		948 272	4 840 514
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 567	8 735
Sum finansinntekter		87	792
Sum finanskostnader		259 135	370 195
Netto finans		-250 481	-360 668
Ordinært resultat før skattekostnad		956 838	4 849 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		956 838	4 849 248
Årsresultat		697 791	4 479 847
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		697 791	4 479 847
Sum overføringer og disponeringer		697 791	4 479 847



Organisasjonsnr: 918 562 958
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	63 040 000	63 040 000
Sum varige driftsmidler		63 040 000	63 040 000
Sum anleggsmidler		63 040 000	63 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 339	-244
Andre fordringer	10	6 581	6 357
Sum fordringer		7 920	6 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		351 231	362 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		351 231	362 733
Sum omløpsmidler		359 151	368 845
SUM EIENDELER		63 399 151	63 408 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,13	9 861 949	9 379 365
Sum opptjent egenkapital		9 861 949	9 379 365
Sum egenkapital	12	9 961 950	9 479 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	15 608 795	16 104 071



Øvrig langsiktig gjeld	14	37 824 000	37 824 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 432 795	53 928 071
Sum langsiktig gjeld		53 432 795	53 928 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 910	0
Annen kortsiktig gjeld		1 497	1 408
Sum kortsiktig gjeld		4 407	1 408
Sum gjeld		53 437 202	53 929 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 399 151	63 408 845



Organisasjonsnr: 918 562 958
HELGEBYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i
Helgebyveien borettslag

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Helgebyveien borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 697 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller



Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 88 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Mingø

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentsetskaper



Statsautoriserte
revisorer



hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger) som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 16. februar 2022
Revisorgruppen Østfold DA

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Helgebyveien borettslag

	Note	2021	2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 125 168	942 624	1 125 120	1 125 120
Innkrevde kostnader finans		754 363	893 382	753 020	951 820
Innkrevde andre kostnader	1	967	0	0	0
Innbetalt IN-ordning	2	0	3 665 518	0	0
Andre inntekter	3	215 207	154 032	217 760	214 440
Sum inntekter		2 095 705	5 655 556	2 095 900	2 291 380
KOSTNADER					
Styrehonorar	4	11 000	7 500	11 000	12 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 551	758	1 550	1 700
Revisjonshonorar	6	3 750	3 750	3 900	4 000
Forretningsførerhonorar		68 958	68 958	68 960	68 960
Renhold		31 302	29 164	28 000	33 000
Vedlikehold	7	281 012	167 330	180 000	1 695 700
Kabel TV		76 284	75 007	77 300	79 000
Forsikringer		78 820	76 025	71 950	77 500
Kommunale avgifter		164 289	161 549	167 000	183 300
Eiendomsskatt		141 829	14 409	160 600	142 000
Festeavgift		223 105	160 000	160 000	181 040
Kostnader strøm, energi og fyring		25 793	13 213	17 000	26 000
Andre driftskostnader	8	39 741	37 380	52 850	53 650
Sum kostnader		1 147 433	815 042	1 000 110	2 557 850
Driftsresultat		948 272	4 840 514	1 095 790	-266 470
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		8 567	8 735	0	0
Renteinntekter		87	792	0	0
Rentekostnader		259 135	370 195	376 750	325 010
Sum finansielle poster		-250 481	-360 668	-376 750	-325 010
Resultat		697 791	4 479 847	719 040	-591 480
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		697 791	4 479 847	0	0



Balanse for Helgebyveien borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 13	63 040 000	63 040 000
Sum anleggsmidler		63 040 000	63 040 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		1 339	-244
Andre fordringer	10	6 581	6 357
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		351 231	362 733
Sum omløpsmidler		359 151	368 845
SUM EIENDELER		63 399 151	63 408 845

Lag nr: 155. Helgebyveien borettslag Org. nr. 918 562 958



Balanse for Helgebyveien borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
IN-innbetalinger	11, 13	6 782 455	6 997 662
Opptjent egenkapital		3 079 494	2 381 703
Sum egenkapital	12	9 961 950	9 479 366
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	15 608 795	16 104 071
Borettsinnskudd	14	37 824 000	37 824 000
Sum langsiktig gjeld		53 432 795	53 928 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 910	0
Påløpte renter		1 497	1 408
Sum kortsiktig gjeld		4 407	1 408
Sum gjeld		53 437 202	53 929 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 399 151	63 408 845

Helgebyveien borettslag

Sted: _____, dato: _____

Morten Berg Maristad
Styreleder

Lars Mathisen
Styremedlem

Frank Lorang Larsen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2021	2020
Disponible midler pr 01.01.	367 437	229 708
Endring disponible midler		
Årets resultat	697 791	4 479 847
Avdrag lån	-495 277	-523 146
Nedkvittert IN	-215 207	-153 454
Nedbetaling andel fellesgjeld	0	-3 665 518
Årets endring av disponible midler	-12 693	137 729
Disponible midler	354 744	367 437
Omløpsmidler	359 151	368 845
Kortsiktig gjeld	-4 407	-1 408
Disponible midler	354 744	367 437



Noter

Note 1 - Innkrevde andre kostnader

	2021	2020
3607 Elbil lading	967	0
Sum	967	0

Innkrevde andre kostnader gjelder refusjon strømkostnader ved EI-billading

Note 2 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I note vedr. disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 3 - Andre inntekter

	2021	2020
3611 Nedkittering IN-innskudd	215 207	153 454
3900 Andre inntekter	0	578
Sum	215 207	154 032

Kto. 3900 Andre inntekter: refusjon strømkostnader ved EI-bil lading. Endret praksis fra regnskapsåret 2021 til Innkrevde andre kostnader.

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2021 gjelder for valgperioden 2020/2021.

Note 5 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 6 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2021 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 Vedlikehold bygning	135 390	36 720
6601 Vedlikehold heis	29 486	17 324
6603 Vedlikehold uteområde	116 136	113 286
Sum	281 012	167 330

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som vedlikehold uteområde og serviceavtaler heis, brann og pumpestasjon samt oppgradering el-anlegg for EI-billading med kr 72.500.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6500 Verktøy og redskap	0	145
6550 Driftsmateriell	1 607	416
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 744	6 744
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 336	825
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 500	1 535
7790 Andre driftskostnader	415	400
7797 Alarmoverføring	26 264	25 440
Sum	39 741	37 380

Kto. 7790 Andre driftskostnader: Kondolansebukett

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år	2017
Kostpris 2017	63 040 000

Bygningene er ikke avskrevet, styret har vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt g.nr 2095 bnr 156 er festet. Festekontrakt inngått 15.12.2013.

Note 10 - Andre fordringer

	2021	2020
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	6 581	6 357
Sum	6 581	6 357

Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlig nedkittering (ihht. avdragsprofil på lån).

Note 12 - Endringer egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	9 479 366	5 152 973
Nedskrivning IN	-215 207	-153 454
Årets resultat	697 791	4 479 847
Egenkapital 31.12.	9 961 950	9 479 366



Noter

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134567048	12135539331
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017
Rentesats:	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.12.2046	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	12 408 000	12 808 000
Lånesaldo 01.01:	7 849 039	8 255 033
Avdrag i perioden:	244 291	250 986
Lånesaldo 31.12:	7 604 748	8 004 047
Andelssaldo 01.01:	3 404 818	3 592 845
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	105 970	109 237
Andelssaldo 31.12:	3 298 847	3 483 608
Sum pantegjeld for lån:	10 903 595	11 487 655

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 223 389	1 223 389
	1	1 182 805	1 182 805
	3	1 148 048	3 444 144
	1	1 117 777	1 117 777
	3	1 112 171	3 336 513
	2	1 093 172	2 186 344
	2	1 047 476	2 094 952
	1	1 022 871	1 022 871

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd i 2017 kr. 37 824 000

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Helgebyveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgebyveien borettslag

Styreleder	Morten Berg Maristad (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Lars Mathisen (sign.)	15.02.2022
Styremedlem	Frank Lorang Larsen (sign.)	15.02.2022