



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SA-BYGG AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 18
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Harald Sagedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 669 885	6 252 515
Annen driftsinntekt		51 845	92 087
Sum inntekter		8 721 730	6 344 602
Kostnader			
Varekostnad		5 546 123	2 871 651
Lønnskostnad	3, 4, 5	2 447 495	1 813 130
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-310 561	59 530
Annen driftskostnad	7	628 743	586 279
Sum kostnader		8 311 801	5 330 589
Driftsresultat		409 930	1 014 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	2 663
Sum finansinntekter		16	2 663
Annen rentekostnad		189 484	236 143
Sum finanskostnader		189 484	236 143
Netto finans		-189 468	-233 480
Ordinært resultat før skattekostnad		220 462	780 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 462	780 532
Årsresultat		220 462	780 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 462	780 532
Sum overføringer og disponeringer		220 462	780 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 15	2 123 282	1 768 771
Skip, rigger, fly og lignende	8, 15	109 167	139 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8, 15	95 483	74 068
Sum varige driftsmidler		2 327 932	1 982 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	
Sum anleggsmidler		2 332 932	1 982 471
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	15	84 182	87 252
Sum varer		84 182	87 252
Fordringer			
Kundefordringer	9, 15	250 139	909 508
Andre fordringer		82 864	
Sum fordringer		333 003	909 508
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	26 679	64 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 679	64 126
Sum omløpsmidler		443 864	1 060 886
SUM EIENDELER		2 776 796	3 043 357

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (340 aksjer à kr 5 411,76)	13, 14	1 840 000	1 840 000
Sum innskutt egenkapital		1 840 000	1 840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	4 171 187	4 391 649
Sum opptjent egenkapital		-4 171 187	-4 391 649
Sum egenkapital	14	-2 331 187	-2 551 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 536 236	2 927 320
Øvrig langsiktig gjeld	15	570 740	709 869
Sum annen langsiktig gjeld		3 106 976	3 637 189
Sum langsiktig gjeld		3 106 976	3 637 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	449 916	582 024
Leverandørgjeld		838 113	734 941
Skyldige offentlige avgifter		263 918	284 556
Annen kortsiktig gjeld		449 059	356 295
Sum kortsiktig gjeld		2 001 006	1 957 816
Sum gjeld		5 107 982	5 595 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 796	3 043 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818431

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 216 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SA-BYGG AS
Forretningsadresse: Dalaneveien 18
3772 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Harald Sagedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 216 174
SA-BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	8 669 885	6 252 515
Annen driftsinntekt		51 845	92 087
Sum inntekter		8 721 730	6 344 602
Kostnader			
Varekostnad		5 546 123	2 871 651
Lønnskostnad	3, 4, 5	2 447 495	1 813 130
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	-310 561	59 530
Annen driftskostnad	7	628 743	586 279
Sum kostnader		8 311 801	5 330 589
Driftsresultat		409 930	1 014 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	2 663
Sum finansinntekter		16	2 663
Annen rentekostnad		189 484	236 143
Sum finanskostnader		189 484	236 143
Netto finans		-189 468	-233 480
Ordinært resultat før skattekostnad		220 462	780 532
Ordinært resultat etter skattekostnad		220 462	780 532
Årsresultat		220 462	780 532
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		220 462	780 532
Sum overføringer og disponeringer		220 462	780 532



Organisasjonsnr: 987 216 174
SA-BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 15	2 123 282	1 768 771
Skip, rigger, fly og lignende	8, 15	109 167	139 632
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	8, 15	95 483	74 068
Sum varige driftsmidler		2 327 932	1 982 471

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		5 000	
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	

Sum anleggsmidler		2 332 932	1 982 471
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer	15	84 182	87 252
Sum varer		84 182	87 252

Fordringer

Kundefordringer	9, 15	250 139	909 508
Andre fordringer		82 864	
Sum fordringer		333 003	909 508

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	26 679	64 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 679	64 126

Sum omløpsmidler		443 864	1 060 886
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		2 776 796	3 043 357
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital (340 aksjer à kr 5 411,76)	13, 14	1 840 000	1 840 000
Sum innskutt egenkapital		1 840 000	1 840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	4 171 187	4 391 649
Sum opptjent egenkapital		-4 171 187	-4 391 649
Sum egenkapital	14	-2 331 187	-2 551 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 536 236	2 927 320
Øvrig langsiktig gjeld	15	570 740	709 869
Sum annen langsiktig gjeld		3 106 976	3 637 189
Sum langsiktig gjeld		3 106 976	3 637 189
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	449 916	582 024
Leverandørgjeld		838 113	734 941
Skyldige offentlige avgifter		263 918	284 556
Annen kortsiktig gjeld		449 059	356 295
Sum kortsiktig gjeld		2 001 006	1 957 816
Sum gjeld		5 107 982	5 595 005
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 776 796	3 043 357



Organisasjonsnr: 987 216 174
SA-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styrets handlingsplikt ved tappt egenkapital har inntruffet. Det er de senere årene gjort betydelig endringer i virksomheten, og det er tilført kapital. Selskapet har samlet sett levert tilfredsstillende tall de senere år, og prosjektene leverer tall for forventet. Det forventes bedring i resultatene i 2021. Likviditeten er fortsatt noe anstrengt. Som på samme tidspunkt i fjor er det tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet fremdeles krevende å håndtere pandemisituasjonen, men basert på det vi har erfart så langt, har ikke dette påvirket virksomheten i særlig grad. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	340.00	5411.76	1840000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harald, Sagedal, Leif	340.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	340.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2098636.00	1541723.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	286757.00	219330.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



44272.00 43554.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17829.00	8524.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2447494.00	1813131.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	616000.00	10420.00	8836.00

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47844.00	45405.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47844.00	45405.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i SA-Bygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SA-Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kragerø, 20. september 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: APOEB-H535B-TJ1Y-EX6J8-EN3SM-6NFDP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-09-20 14:53:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: APOEB-H535B-1JX1Y-EX6JB-EN3SM-6NFDP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 SA-BYGG AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Prosjekter inntekstføres i tråd med fremdrift (løpende kontrakts metode). Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester og regningsoppdrag inntekstføres etter hvert som de leveres.

Langsiktige tilvirkningskontrakter og regningsoppdrag

Selskapets aktivitet består i utførelse av entreprisekontrakter innenfor bygg, primært boliger og hytter. Når slike kontrakter inngås som fastprisoppdrag behandles disse regnskapsmessig i samsvar med løpende avregningsmetode. Inntektsføring av kontraktene skjer da i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader.

Regningsoppdrag inntekstføres etter hvert som de leveres. Det avtales timepris for egne arbeider og påslagsprosent på materiell og underentreprenører.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Fortsatt drift

Styrets handlingsplikt ved tappt egenkapital har inntruffet.

Det er de senere årene gjort betydelig endringer i virksomheten, og det er tilført kapital. Selskapet har samlet sett levert tilfredsstillende resultat de senere år, og prosjektene leverer akkumulerte resultater som forventet. Det forventes bedring i resultat i 2021. Ordretilgangen er god. Selskapet vil ha full kapasitetsutnyttelse i 2021.

Likviditeten er fortsatt noe anstrengt. Det forventes en fortsatt gradvis bedring i denne.

Som på samme tidspunkt i fjor er det på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet fremdeles krevende å håndtere pandemisituasjonen. Erfaringen så langt, er likevel at dette ikke har påvirket virksomheten i særlig grad. En utfordring vi ser nå er svært lange leveringstider og utfordringer med å få tak i materiell. Dette krever god planlegging. En annen utfordring er sterkt økende priser. Selskapet har ved inngangen til 2021 kun regningsoppdrag. Det er her avtalt timepris for egne arbeidere og påslagsprosent på materiell og underentreprenører. Risikoen for prisøkninger på materiell og leveranser fra underentreprenører, er således i hovedsak kundens risiko.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 2 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består primært i produksjon av boliger og hytter for privatpersoner. Deler av kontraktene utføres som fastprisoppdrag, og deler som regningsoppdrag. Inntektsføring på fastprisoppdragene skjer i samsvar med løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden baseres på estimert faktisk utført produksjon.

Pr. 31.12.2020 har selskapet kun regningsarbeidskontrakter.

Note 3 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	2 098 636	1 541 723
Arbeidsgiveravgift	286 757	219 330
Pensjonskostnader	44 272	43 554
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	17 829	8 524
Sum	2 447 494	1 813 131

Foretaket har sysselsatt 4 årsverk i regnskapsåret.

Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	616 000	10 420	8 836

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 7 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	47 844	45 405
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	47 844	45 405



Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 143 992	1 200 180	770 682	152 326	3 267 180
Tilgang i året	0	0	34 900	0	34 900
Avgang i året	0	0	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 143 992	1 200 180	805 582	152 326	3 302 080
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(191 058)	(696 614)	(12 694)	(900 366)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(220 890)	(710 099)	(43 159)	(974 148)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 143 992	979 290	95 483	109 167	2 327 932
Årets ordinære avskrivninger		29 832	13 485	30 465	73 782
Økonomisk levetid		25-50 år	3-8 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Takst på eiendommen angir betydelig merverdi i bygg og tomt. Det er som følge av dette i 2020 foretatt en estimatendring av avskrivningsplanen for eiendommen. Ny økonomisk levetid på bygg er satt til 50 år og tekniske installasjoner er satt til 25 år. Effekten av estimatendringen pr. 1.1.20 er kr 384 343, og denne er bokført som en reduksjon av årets avskrivninger.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	266 395	925 764
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(16 256)	(16 256)
Netto oppførte kundefordringer	250 139	909 508

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 26 679. Skyldig skattetrekk er kr 74 080.

Skyldig skattetrekk avsettes løpende på egen skattetrekkskonto, og avviket pr. 31.12 skyldes en feil. Skyldig skattetrekk er betalt til forfall 15.01.2021.

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	220 462	780 532
+/- Permanente forskjeller	3 634	4 252
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(358 467)	43 790
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(828 574)
Årets skattegrunnlag	(134 371)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	74 833	433 300	(358 467)
Omløpsmidler	(16 256)	(16 256)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 457 189)	(4 591 560)	134 371
Netto forskjeller	(4 398 612)	(4 174 517)	(224 096)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 398 612	4 174 517	224 096
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 918 394

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	340	5 411,76	1 840 000,00
Sum	340		1 840 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Harald, Sagedal, Leif	340	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	340	100,00%	

Leif Harald Sagedal er styreleder og daglig leder.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 840 000	(4 391 649)	(2 551 649)
Årets resultat		220 462	220 462
Egenkapital 31.12.2020	1 840 000	(4 171 187)	(2 331 187)

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Pantelån	2 536 236	2 927 320
Gjeld til kredittinstitusjoner	449 916	582 024
Øvrig langsiktig gjeld (*)	550 740	709 869
Sum	3 536 892	4 219 213
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 662 253	2 979 231
Sum	2 662 253	2 979 231

(*) Gjeld til aksjonær/ daglig leder.

Av langsiktig bankgjeld på kr 2 536 236 forfaller kr 501 800 etter 5 år.