



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 743
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 836	
Sum inntekter		165 836	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 787	
Annen driftskostnad		19 364	
Sum kostnader		67 151	0
Driftsresultat		98 685	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad		50 926	
Annen finanskostnad		5 700	
Sum finanskostnader		56 626	
Netto finans		-56 603	
Ordinært resultat før skattekostnad		42 082	0
Skattekostnad	2	9 258	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 824	0
Årsresultat		32 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 824	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 824	
Sum overføringer og disponeringer		32 824	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 548 201	
Sum varige driftsmidler		4 548 201	
Sum anleggsmidler		4 548 201	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		152 677	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 677	
Sum omløpsmidler		152 677	0
SUM EIENDELER		4 700 878	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 824	
Sum opptjent egenkapital		32 824	
Sum egenkapital		62 824	0
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 258	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 258	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	
Sum langsiktig gjeld		3 609 258	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 050	
Kortsiktig konserngjeld		1 019 114	
Annen kortsiktig gjeld		5 632	
Sum kortsiktig gjeld		1 028 796	
Sum gjeld		4 638 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 878	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 462877

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 884 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Songdalsvegen 743
4646 FINSLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 18.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Finsådal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 924 884 800
NTF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		165 836	
Sum inntekter		165 836	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 787	
Annen driftskostnad		19 364	
Sum kostnader		67 151	0
Driftsresultat		98 685	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	
Sum finansinntekter		23	
Annen rentekostnad		50 926	
Annen finanskostnad		5 700	
Sum finanskostnader		56 626	
Netto finans		-56 603	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	9 258	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 824	0
Årsresultat		32 824	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 824	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		32 824	
Sum overføringer og disponeringer		32 824	



Organisasjonsnr: 924 884 800
NTF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,4
Sum varige driftsmidler

4 548 201
4 548 201

Sum anleggsmidler

4 548 201

0

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

152 677
152 677

Sum omløpsmidler

152 677

0

SUM EIENDELER

4 700 878

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 5
Sum innskutt egenkapital

30 000
30 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

32 824
32 824

Sum egenkapital

62 824

0

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

9 258
9 258
3 600 000
3 600 000



Sum langsiktig gjeld	3 609 258	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 050	
Kortsiktig konserngjeld	1 019 114	
Annen kortsiktig gjeld	5 632	
Sum kortsiktig gjeld	1 028 796	
Sum gjeld	4 638 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 700 878	0



Organisasjonsnr: 924 884 800
NTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NTF Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
NTF Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924884800



NTF Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		165 836
Sum driftsinntekter		165 836
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	47 787
Annen driftskostnad		19 364
Sum driftskostnader		67 151
DRIFTSRESULTAT		98 685
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		23
Sum finansinntekter		23
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		50 926
Annen finanskostnad		5 700
Sum finanskostnader		56 626
NETTO FINANSPOSTER		(56 603)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		42 082
Skattekostnad	2	9 258
ÅRSRESULTAT		32 824
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		32 824
Sum overføringer og disponeringer		32 824



NTF Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	4 548 201	0
Sum varige driftsmidler		4 548 201	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 548 201	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd		152 677	0
SUM OMLØPSMIDLER		152 677	0
SUM EIENDELER		4 700 878	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 824	0
Sum opptjent egenkapital		32 824	0
SUM EGENKAPITAL		62 824	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	9 258	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 258	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 609 258	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 050	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 019 114	0
Annen kortsiktig gjeld		5 632	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 028 796	0
SUM GJELD		4 638 054	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 700 878	0

Finsland, 10.06.2021
Styret i NTF Eiendom AS
Vidar Finsådal
styreleder
Ashild Weire Finsådal
styremedlem



NTF Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiseringer

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom innteksføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til forventede tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for NTF Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924884800



NTF Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	4 595 988
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 595 988
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	47 787
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	47 787
Balanseført verdi pr 31/12	4 548 201
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	42 082
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	- 165 205
= Inntekt	- 123 123

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	9 258
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	9 258
Skattesats i inntektsåret	22



NTF Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler	165 205	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	- 123 123	0
= Grunnlag utsatt skatt	42 082	0
Utsatt skatt	9 258	0

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant utgjør pr 31.12.2020 kr 3 600 000.
Som sikkerhet er stillet pant i eiendom. Bokført verdi pr 31.12.2020 utgjør kr 4 548 201.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NTF Holding AS	924 767 677	100	100,00 %

Styreleder eier pr 31.12.2020 alle aksjene i NTF Holding AS.