



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Nordlysbyen 19
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 072 275	713 249
Sum inntekter		1 072 275	713 249
Kostnader			
Fremmedytelser, underleveranser	1	3 714	24 000
Lønnskostnad	1	2 755	3 206
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 962	-709 363
Annen driftskostnad		720 180	296 989
Sum kostnader		822 611	-385 168
Driftsresultat		249 664	1 098 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-111	
Sum finansinntekter		-111	
Annen rentekostnad		329 655	233 500
Sum finanskostnader		329 655	233 500
Netto finans		-329 766	-233 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 102	864 918
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-17 623	190 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 479	674 636
Årsresultat		-62 479	674 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 479	674 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			559 260
Overføringer annen egenkapital		-62 479	115 376
Sum overføringer og disponeringer		-62 479	674 636



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	17 738	115
Sum immaterielle eiendeler		17 738	115
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 349 431	4 445 393
Sum varige driftsmidler		4 349 431	4 445 393
Sum anleggsmidler		4 367 169	4 445 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-1
Andre kortsiktige fordringer		408 782	382 086
Sum fordringer		408 782	382 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 908	74 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 908	74 931
Sum omløpsmidler		451 691	457 017
SUM EIENDELER		4 818 860	4 902 525
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		52 897	115 376
Sum opptjent egenkapital		52 897	115 376
Sum egenkapital		82 897	145 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 521 639	4 757 149
Sum annen langsiktig gjeld		4 521 639	4 757 149
Sum langsiktig gjeld		4 521 639	4 757 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-89 156	
Annen kortsiktig gjeld		303 480	
Sum kortsiktig gjeld		214 324	
Sum gjeld		4 735 963	4 757 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 860	4 902 525



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735292

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 104 315
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSBUEN APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Nordlysbyggen 19
8007 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 104 315
NORDLYSBUEN APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 072 275	713 249
Sum inntekter		1 072 275	713 249
Kostnader			
Fremmedytelser, underleveranser	1	3 714	24 000
Lønnskostnad	1	2 755	3 206
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 962	-709 363
Annen driftskostnad		720 180	296 989
Sum kostnader		822 611	-385 168
Driftsresultat		249 664	1 098 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-111	
Sum finansinntekter		-111	
Annen rentekostnad		329 655	233 500
Sum finanskostnader		329 655	233 500
Netto finans		-329 766	-233 500
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 102	864 918
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	-17 623	190 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 479	674 636
Årsresultat		-62 479	674 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 479	674 636
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			559 260
Overføringer annen egenkapital		-62 479	115 376
Sum overføringer og disponeringer		-62 479	674 636



Organisasjonsnr: 997 104 315
NORDLYSBUEN APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	17 738	115
Sum immaterielle eiendeler		17 738	115

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 349 431	4 445 393
Sum varige driftsmidler		4 349 431	4 445 393

Sum anleggsmidler		4 367 169	4 445 508
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-1
Andre kortsiktige fordringer		408 782	382 086
Sum fordringer		408 782	382 085

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		42 908	74 931
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 908	74 931

Sum omløpsmidler		451 691	457 017
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 818 860	4 902 525
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		52 897	115 376
Sum opptjent egenkapital		52 897	115 376

Sum egenkapital		82 897	145 376
------------------------	--	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	4 521 639	4 757 149
Sum annen langsiktig gjeld	4 521 639	4 757 149
Sum langsiktig gjeld	4 521 639	4 757 149
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-89 156	
Annen kortsiktig gjeld	303 480	
Sum kortsiktig gjeld	214 324	
Sum gjeld	4 735 963	4 757 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 818 860	4 902 525



Organisasjonsnr: 997 104 315
NORDLYSBUEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Nordlysbyen Apartments AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende. Videre gjøres en individuell vurdering av enkeltposter for eventuell usikkerhet, samt en generell vurdering for hele porteføljen av mulige usikre fordringer. Det foretas en samlet avsetning for mulige tap. Samme vurdering gjøres for andre fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Nordlysbyen Apartments AS

Noter 2022

Note 1 - Lønninger, ansatte, honorarer mv.

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Andre kostnader	2 755	3 206
Totalt	2 755	3 206

Gj.sn antall årsverk er i overkant av 0. Selskapet leier arbeidskraft hos Nordlysbyen Pensjonat AS.

Note 2 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 500 975
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 500 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 764 946
+ Ordinære avskrivninger	95 962
- Tilbakeført avskrivning	805 325
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 151 544
Balanseført verdi pr 31/12	4 349 431
Prosentats for ord. avskr.	0-5

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-80 102
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 499
= Inntekt	-108 601

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0

Noter for Nordlysbyen Apartments AS

Organisasjonsnr. 997104315



Nordlysbyen Apartments AS

Noter 2022

+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-17 623
= Ordinær skattekostnad	-17 623
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 130 783	1 102 285
+ Utestående fordringer	0	-1
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 211 413	1 102 812
= Grunnlag utsatt skatt	-80 630	-528
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	80 630	528
= Grunnlag utsatt skattefordel	80 630	528
Utsatt skattefordel	17 738	116
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	17 738	115

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonær/verv	Antall	Eierandel
Yngve Li, daglig leder/styreleder	100	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeld som er sikret med pant	4 521 639	4 757 149

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Eiendom, pensjonat	4 349 431
Sum	4 349 431



Nordlysbyen Apartments AS

Noter 2022



Nordlysbyen Apartments AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 072 275	713 249
Sum driftsinntekter		1 072 275	713 249
Driftskostnader			
Fremmedytelser, underleveranser	1	3 714	24 000
Lønnskostnad	1	2 755	3 206
Avskrivning på varige driftsmidler	2	95 962	(709 363)
Annen driftskostnad		720 180	296 989
Sum driftskostnader		822 611	(385 168)
DRIFTSRESULTAT		249 664	1 098 417
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		(111)	0
Sum finansinntekter		(111)	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		329 655	233 500
Sum finanskostnader		329 655	233 500
NETTO FINANSPOSTER		(329 766)	(233 500)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(80 102)	864 918
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(17 623)	190 282
ORDINÆRT RESULTAT		(62 479)	674 636
ÅRSRESULTAT		(62 479)	674 636
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(62 479)	115 376
Fremføring av udekket tap		0	559 260
SUM OVERF. OG DISP.		(62 479)	674 636



Nordlys Buen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	17 738	115
Sum immaterielle eiendeler		17 738	115
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 349 431	4 445 393
Sum varige driftsmidler		4 349 431	4 445 393
SUM ANLEGGSMIDLER		4 367 169	4 445 508
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(1)
Andre kortsiktige fordringer		408 782	382 086
Sum fordringer		408 782	382 085
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 908	74 931
SUM OMLØPSMIDLER		451 691	457 017
SUM EIENDELER		4 818 860	4 902 525
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital		52 897	115 376
Sum opptjent egenkapital		52 897	115 376
SUM EGENKAPITAL		82 897	145 376
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 521 639	4 757 149
Sum annen langsiktig gjeld		4 521 639	4 757 149
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 521 639	4 757 149
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(89 156)	0
Annen kortsiktig gjeld		303 480	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		214 324	0
SUM GJELD		4 735 963	4 757 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 860	4 902 525

Bodø, den 20/10 - 2023

Yngve Li
Styreleder/daglig leder



Årsregnskap 2022
for
Nordlysbyen Apartments AS

Foretaksnr. 997104315