



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 321 952	2 309 436
Sum inntekter		2 321 952	2 309 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 000	414 000
Annen driftskostnad		-17 560	146 500
Sum kostnader		396 440	560 500
Driftsresultat		1 925 512	1 748 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 968	2 016
Annen finansinntekt		1 155	89
Sum finansinntekter		16 123	2 105
Annen rentekostnad		578 681	536 998
Sum finanskostnader		578 681	536 998
Netto finans		-562 558	-534 893
Resultat før skattekostnad		1 362 954	1 214 043
Skattekostnad		299 596	267 069
Årsresultat		1 063 358	946 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-936 642	946 974
Sum overføringer og disponeringer		1 063 358	946 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 928 400	12 342 400
Sum varige driftsmidler		11 928 400	12 342 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 928 400	12 342 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 250
Sum fordringer		0	3 250
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 741	1 364 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 741	1 364 375
Sum omløpsmidler		2 200 741	1 367 625
SUM EIENDELER		14 129 141	13 710 025

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 153 281	2 089 923
Sum opptjent egenkapital		1 153 281	2 089 923
Sum egenkapital		1 253 281	2 189 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 178 404	2 250 614
Sum avsetninger for forpliktelser		2 178 404	2 250 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 324 338	8 786 803
Sum annen langsiktig gjeld		8 324 338	8 786 803
Sum langsiktig gjeld		10 502 742	11 037 417
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	1 563
Betalbar skatt		371 806	333 362
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	147 760
Sum kortsiktig gjeld		2 373 119	482 685
Sum gjeld		12 875 860	11 520 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 129 141	13 710 025



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370813

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 712 216
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 321 952	2 309 436
Sum inntekter		2 321 952	2 309 436
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	414 000	414 000
Annen driftskostnad		-17 560	146 500
Sum kostnader		396 440	560 500
Driftsresultat		1 925 512	1 748 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 968	2 016
Annen finansinntekt		1 155	89
Sum finansinntekter		16 123	2 105
Annen rentekostnad		578 681	536 998
Sum finanskostnader		578 681	536 998
Netto finans		-562 558	-534 893
Resultat før skattekostnad		1 362 954	1 214 043
Skattekostnad		299 596	267 069
Årsresultat		1 063 358	946 974
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-936 642	946 974
Sum overføringer og disponeringer		1 063 358	946 974



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 928 400	12 342 400
Sum varige driftsmidler		11 928 400	12 342 400

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		11 928 400	12 342 400
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 250
Sum fordringer		0	3 250

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 741	1 364 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 741	1 364 375

Sum omløpsmidler		2 200 741	1 367 625
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		14 129 141	13 710 025
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 153 281	2 089 923



Sum opptjent egenkapital	1 153 281	2 089 923
Sum egenkapital	1 253 281	2 189 923
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2 178 404	2 250 614
Sum avsetninger for forpliktelses	2 178 404	2 250 614
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 324 338	8 786 803
Sum annen langsiktig gjeld	8 324 338	8 786 803
Sum langsiktig gjeld	10 502 742	11 037 417
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 313	1 563
Betalbar skatt	371 806	333 362
Utbytte	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	0	147 760
Sum kortsiktig gjeld	2 373 119	482 685
Sum gjeld	12 875 860	11 520 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 129 141	13 710 025



Organisasjonsnr: 991 712 216
MANSTAD KJØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20701258.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20701258.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8772858.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11928400.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	414000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
8324338.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
11928400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 10 mill.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
991 712 216

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 321 952	2 309 436
Sum driftsinntekter		2 321 952	2 309 436
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-414 000	-414 000
Annen driftskostnad		17 560	-146 500
Sum driftskostnader		-396 440	-560 500
Driftsresultat		1 925 512	1 748 937
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		14 968	2 016
Annen finansinntekt		1 155	89
Sum finansinntekter		16 123	2 105
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-578 681	-536 998
Sum finanskostnader		-578 681	-536 998
Netto finans		-562 558	-534 893
Resultat før skattekostnad		1 362 954	1 214 043
Skattekostnad		-299 596	-267 069
Årsresultat		1 063 358	946 974
Overføringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		-936 642	946 974
Sum overføringer		1 063 358	946 974



MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
991 712 216

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 3	11 928 400	12 342 400
Sum varige driftsmidler		11 928 400	12 342 400
Sum anleggsmidler		11 928 400	12 342 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	3 250
Sum fordringer		0	3 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 741	1 364 375
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 741	1 364 375
Sum omløpsmidler		2 200 741	1 367 625
SUM EIENDELER		14 129 141	13 710 025



MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
991 712 216

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 153 281	2 089 923
Sum opptjent egenkapital		1 153 281	2 089 923
Sum egenkapital		1 253 281	2 189 923
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		2 178 404	2 250 614
Sum avsetning for forpliktelser		2 178 404	2 250 614
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 324 338	8 786 803
Sum annen langsiktig gjeld		8 324 338	8 786 803
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	1 563
Betalbar skatt		371 806	333 362
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	147 760
Sum kortsiktig gjeld		2 373 119	482 685
Sum gjeld		12 875 860	11 520 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 129 141	13 710 025

FREDRIKSTAD, 16.02.2025

Geir Engebret Johansen
styrets leder

Tone Veberg Sollund
varamedlem



MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
991 712 216

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MANSTAD KJØTT EIENDOM AS
991 712 216

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	20 701 258
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	20 701 258
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-8 772 858
Balanseført verdi per 31.12.	11 928 400
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	414 000

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 324 338
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 928 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er avgitt pant i fast eiendom med kr 10 mill.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.