



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 794 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 621
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 092	1 451 865
Sum inntekter		1 407 092	1 451 865
Kostnader			
Varekostnad		68 085	
Lønnskostnad	1		1 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 066	196 000
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2		
Annen driftskostnad		220 740	530 960
Sum kostnader		489 891	728 699
Driftsresultat		917 200	723 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 069	551
Annen finansinntekt			25 456
Sum finansinntekter		1 069	26 007
Annan rentekostnad		134 573	53 037
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		134 573	53 437
Netto finans		-133 504	-27 430
Ordinært resultat før skattekostnad		783 696	695 736
Skattekostnad på resultat	3	172 445	148 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 251	547 296
Årsresultat	4	611 251	547 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 251	547 296
Totalresultat		611 251	547 296



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		174 997	
Avsatt til annen egenkapital		436 254	547 296
Sum overføringer og disponeringar		611 251	547 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 876 024	7 918 075
Anlegg under utførelse		590 664	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 084	131 775
Sum varige driftsmiddel	2	8 469 773	8 049 850
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern		501 347	
Sum finansielle anleggsmiddel		501 347	
Sum anleggsmiddel		8 971 120	8 049 850
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		27 168	106 250
Andre kortsiktige fordringer		78 576	11 680
Sum krav		105 744	117 930
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 263	85 894
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		887 263	85 894
Sum omløpsmiddel		993 007	203 824
SUM EIGEDELAR		9 964 127	8 253 674

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 547 690	5 111 436
Sum opptent egenkapital		5 547 690	5 111 436
Sum egenkapital	4	5 847 690	5 411 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	28 565	47 694
Sum avsetjingar for plikter		28 565	47 694
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 434 833	199 984
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 434 833	1 199 984
Sum langsiktig gjeld		3 463 398	1 247 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 912	51 537
Betalbar skatt	3	142 216	167 753
Skyldig offentlige avgifter		41 904	19 636
Annen kortsiktig gjeld		294 007	1 355 633
Sum kortsiktig gjeld		653 039	1 594 560
Sum gjeld		4 116 437	2 842 238
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 964 127	8 253 674
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 673738

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 794 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBYGDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fensfjordvegen 621
5986 HOSTELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Ulvatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 407 092	1 451 865
Sum inntekter		1 407 092	1 451 865
Kostnader			
Varekostnad		68 085	
Lønnskostnad	1		1 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 066	196 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		220 740	530 960
Sum kostnader		489 891	728 699
Driftsresultat		917 200	723 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1 069	551
Annen finansinntekt			25 456
Sum finansinntekter		1 069	26 007
Annan rentekostnad		134 573	53 037
Annen finanskostnad			400
Sum finanskostnader		134 573	53 437
Netto finans		-133 504	-27 430
Ordinært resultat før skattekostnad		783 696	695 736
Skattekostnad på resultat	3	172 445	148 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		611 251	547 296
Årsresultat	4	611 251	547 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		611 251	547 296
Totalresultat		611 251	547 296
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		174 997	
Avsatt til annen egenkapital		436 254	547 296



Sum overføringer og
disponeringar

611 251

547 296



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

7 876 024

7 918 075

Anlegg under utførelse

590 664

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3 084

131 775

Sum varige driftsmiddel

2

8 469 773

8 049 850

Finansielle anleggsmiddel

Lån til foretak i same

konsern

501 347

Sum finansielle

anleggsmiddel

501 347

Sum anleggsmiddel

8 971 120

8 049 850

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

27 168

106 250

Andre kortsiktige

fordringer

78 576

11 680

Sum krav

105 744

117 930

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

887 263

85 894

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

887 263

85 894

Sum omløpsmiddel

993 007

203 824

SUM EIGEDELAR

9 964 127

8 253 674

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Sum innskoten eigenkapital

300 000

300 000



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 547 690	5 111 436
Sum opptent egenkapital		5 547 690	5 111 436
Sum egenkapital	4	5 847 690	5 411 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	28 565	47 694
Sum avsetjinger for plikter		28 565	47 694
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 434 833	199 984
Øvrig langsiktig gjeld			1 000 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 434 833	1 199 984
Sum langsiktig gjeld		3 463 398	1 247 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 912	51 537
Betalbar skatt	3	142 216	167 753
Skyldig offentlige avgifter		41 904	19 636
Annen kortsiktig gjeld		294 007	1 355 633
Sum kortsiktig gjeld		653 039	1 594 560
Sum gjeld		4 116 437	2 842 238
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		9 964 127	8 253 674
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar	5		
Pantstillingar	5		



Organisasjonsnr: 943 794 065
NORDBYGDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nordbygda Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 943 794 065



Resultatregnskap Nordbygda Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 407 092	1 451 865
Sum driftsinntekter		1 407 092	1 451 865
Varekostnad		68 085	0
Lønnskostnad	1	0	1 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 066	196 000
Annen driftskostnad		220 740	530 960
Sum driftskostnader		489 891	728 699
Driftsresultat		917 200	723 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 069	551
Annen finansinntekt		0	25 456
Annen rentekostnad		134 573	53 037
Annen finanskostnad		0	400
Resultat av finansposter		-133 504	-27 430
Resultat før skattekostnad		783 696	695 736
Skattekostnad på resultat	3	172 445	148 440
Resultat		611 251	547 296
Årsresultat	4	611 251	547 296
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		174 997	0
Avsatt til annen egenkapital		436 254	547 296
Sum overføringer		611 251	547 296



Balanse Nordbygda Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 876 024	7 918 075
Anlegg under utførelse		590 664	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		3 084	131 775
Sum varige driftsmidler	2	8 469 773	8 049 850
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		501 347	0
Sum finansielle anleggsmidler		501 347	0
Sum anleggsmidler		8 971 120	8 049 850
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		27 168	106 250
Andre kortsiktige fordringer		78 576	11 680
Sum fordringer		105 744	117 930
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		887 263	85 894
Sum omløpsmidler		993 007	203 824
Sum eiendeler		9 964 127	8 253 674



Balanse
Nordbygda Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 547 690	5 111 436
Sum opptjent egenkapital		5 547 690	5 111 436
Sum egenkapital	4	5 847 690	5 411 436
Gjeld			
Utsatt skatt	3	28 565	47 694
Sum avsetning for forpliktelser		28 565	47 694
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 434 833	199 984
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 434 833	1 199 984
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174 912	51 537
Betalbar skatt	3	142 216	167 753
Skyldig offentlige avgifter		41 904	19 636
Annen kortsiktig gjeld		294 007	1 355 633
Sum kortsiktig gjeld		653 039	1 594 560
Sum gjeld		4 116 437	2 842 238
Sum egenkapital og gjeld		9 964 127	8 253 674

Hosteland, 06.07.2023
Styret i Nordbygda Eiendom AS


Marianne Ulvatn
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Inntekter

Inntektene i selskapet er inntekter fra utleie av fast eiendom. Leieinntektene inntektsføres i den perioden leien gjelder for.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	0	1 739
Sum	0	1 739

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Anlegg under utførelse	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 039 874	12 711		3 075 525	12 128 110
Tilgang kjøpte driftsmidler	30 325		590 664		620 989
Anskaffelseskost 31.12.22	9 070 199	12 711	590 664	3 075 525	12 749 099
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	4 269 700	9 627			4 279 327
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	4 269 700	9 627	0	0	4 279 327
Bokført verdi 31.12.22	4 800 499	3 084	590 664	3 075 525	8 469 773
Årets ordinære avskrivninger	196 440	4 627			201 067
Økonomisk levetid	5 - 40 år	3 - 20 år		5 - 40 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	191 574	168 061
Endring i utsatt skatt	-19 129	-19 621
Skattekostnad ordinært resultat	172 445	148 440

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	783 696	695 736
Permanente forskjeller	144	-22 407
Endring i midlertidige forskjeller	86 952	89 184
Avgitt konsernbidrag	-224 355	0
Skattepliktig inntekt	646 437	762 513

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	191 574	167 753
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 358	0
Sum betalbar skatt i balansen	142 216	167 753

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-41 959	2 044	44 002
Gevinst – og tapskonto	171 798	214 748	42 950
Sum	129 839	216 792	86 952
Grunnlag for utsatt skatt	129 839	216 792	86 952
Utsatt skatt (22 %)	28 565	47 694	19 130



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	0	0	5 111 436	5 411 436
Årets resultat				611 251	611 251
Konsernbidrag avgitt				-174 997	-174 997
Pr 31.12.2022	300 000	0	0	5 547 690	5 847 690

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 434 833	199 984
Sum	3 434 833	199 984

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	7 876 024	2 419 000
Sum	7 876 024	2 419 000



Deloitte.

Deloitte AS
Leirvollen 23
NO-3736 Skien
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordbygda Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordbygda Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: T0K43-MB1L8-6OZAV-K12LC-KCOUF-7XZ2P



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordbygda Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Skien, 06. juli 2023
Deloitte AS

Hilde B. Knudsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: T0K43-MB1L8-6OZAV-K12LC-KCOUF-7XZ2P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hilde Synnøve Bruseth Knudsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-390477

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-13 17:26:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TOK43-MB1L8-6OZAV-K12LC-KCOUF-7XZJP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>