



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 987394250

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt pliktig		322 936	285 360
Leieinntekt fritt		1 495 770	1 469 215
Sum inntekter		1 818 706	1 754 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 857	210 857
Avskrivning	2	89 476	89 476
Annen driftskostnad		735 233	757 782
Sum kostnader		1 035 566	1 058 115
Driftsresultat		783 140	696 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	100 000	175 000
Annen renteinntekt		1 609	1 794
Sum finansinntekter		101 609	176 794
Annen rentekostnad		582 372	544 067
Sum finanskostnader		582 372	544 067
Netto finans		-480 763	-367 273
Resultat før skattekostnad		302 378	329 187
Skattekostnad på resultat		63 048	54 672
Årsresultat		239 330	274 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 330	274 515
Totalresultat		239 330	274 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 330	274 515
Sum overføringer og disponeringer		239 330	274 515



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 341 207	8 366 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 341 207	8 366 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 082 883	5 082 883
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 883	5 082 883
Sum anleggsmidler		13 424 090	13 449 292
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 175	20 910
Andre kortsiktige fordringer		321 470	246 677
Sum fordringer		342 645	267 587
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 985	635 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 985	635 766
Sum omløpsmidler		867 630	903 353
SUM EIENDELER		14 291 719	14 352 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 730 448	3 491 119
Sum opptjent egenkapital		3 730 448	3 491 119
Sum egenkapital		3 830 448	3 591 119
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 894 327	8 189 501
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 663 880	1 616 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 207	9 805 534
Sum langsiktig gjeld		9 558 207	9 805 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 681	31 409
Betalbar skatt		63 048	54 672
Skyldig offentlige avgifter		59 246	70 757
Annen kortsiktig gjeld	1	758 088	799 154
Sum kortsiktig gjeld		903 064	955 993
Sum gjeld		10 461 271	10 761 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 291 719	14 352 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476720

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 394 250
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUM EIENDOM OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Hofsfossveien 4
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 394 250
SENTRUM EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt pliktig		322 936	285 360
Leieinntekt fritt		1 495 770	1 469 215
Sum inntekter		1 818 706	1 754 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	210 857	210 857
Avskrivning	2	89 476	89 476
Annen driftskostnad		735 233	757 782
Sum kostnader		1 035 566	1 058 115
Driftsresultat		783 140	696 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	100 000	175 000
Annen renteinntekt		1 609	1 794
Sum finansinntekter		101 609	176 794
Annen rentekostnad		582 372	544 067
Sum finanskostnader		582 372	544 067
Netto finans		-480 763	-367 273
Resultat før skattekostnad		302 378	329 187
Skattekostnad på resultat		63 048	54 672
Årsresultat		239 330	274 515
Årsresultat etter minoritetsinteresser		239 330	274 515
Totalresultat		239 330	274 515
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 330	274 515
Sum overføringer og disponeringer		239 330	274 515



Organisasjonsnr: 987 394 250
SENTRUM EIENDOM OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 341 207	8 366 409
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		8 341 207	8 366 409

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	5 082 883	5 082 883
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 883	5 082 883

Sum anleggsmidler		13 424 090	13 449 292
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		21 175	20 910
Andre kortsiktige fordringer		321 470	246 677
Sum fordringer		342 645	267 587

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		524 985	635 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		524 985	635 766

Sum omløpsmidler		867 630	903 353
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		14 291 719	14 352 645
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital		100 000	100 000
--------------------------------------	--	---------	---------



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 730 448	3 491 119
Sum opptjent egenkapital	3 730 448	3 491 119
Sum egenkapital	3 830 448	3 591 119
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	7 894 327	8 189 501
Øvrig langsiktig gjeld 1	1 663 880	1 616 033
Sum annen langsiktig gjeld	9 558 207	9 805 534
Sum langsiktig gjeld	9 558 207	9 805 534
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 681	31 409
Betalbar skatt	63 048	54 672
Skyldig offentlige avgifter	59 246	70 757
Annen kortsiktig gjeld 1	758 088	799 154
Sum kortsiktig gjeld	903 064	955 993
Sum gjeld	10 461 271	10 761 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 291 719	14 352 645



Organisasjonsnr: 987 394 250
SENTRUM EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 394 250



Resultatregnskap 01.01-31.12

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt pliktig		322 936	285 360
Leieinntekt fritt		1 495 770	1 469 215
Sum driftsinntekter		1 818 706	1 754 575
Lønnskostnad	1	210 857	210 857
Avskrivning	2	89 476	89 476
Annen driftskostnad		735 233	757 782
Sum driftskostnader		1 035 566	1 058 115
Driftsresultat		783 140	696 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	100 000	175 000
Annen renteinntekt		1 609	1 794
Annen rentekostnad		582 372	544 067
Resultat av finansposter		-480 763	-367 273
Resultat før skattekostnad		302 378	329 187
Skattekostnad på resultat		63 048	54 672
Årsresultat		239 330	274 515
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 330	274 515
Sum overføringer		239 330	274 515



Balanse pr. 31. desember

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 341 207	8 366 409
Sum varige driftsmidler		8 341 207	8 366 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 082 883	5 082 883
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 883	5 082 883
Sum anleggsmidler		13 424 090	13 449 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 175	20 910
Andre kortsiktige fordringer		321 470	246 677
Sum fordringer		342 645	267 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 985	635 766
Sum omløpsmidler		867 630	903 353
Sum eiendeler		14 291 719	14 352 645



Balanse pr. 31. desember

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 730 448	3 491 119
Sum opptjent egenkapital		3 730 448	3 491 119
Sum egenkapital		3 830 448	3 591 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 894 327	8 189 501
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 663 880	1 616 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 207	9 805 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 681	31 409
Betalbar skatt		63 048	54 672
Skyldig offentlige avgifter		59 246	70 757
Annen kortsiktig gjeld	1	758 088	799 154
Sum kortsiktig gjeld		903 064	955 993
Sum gjeld		10 461 271	10 761 526
Sum egenkapital og gjeld		14 291 719	14 352 645

21.05.2025

Styret i Sentrum Eiendom og Utleie AS

Nan-Ciu Chen
styreleder

Nan-Chun Chen
styremedlem/daglig leder

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Side 4



Noter til årsregnskapet 2024 Sentrum Eiendom og Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	184 800	184 800
Arbeidsgiveravgift	26 057	26 057
Sum	210 857	210 857

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Lån fra aksjeeiere mv.

Selskapet til ene aksjonær har ytt ett lån på kr 1 500 000,- til selskapet. Lånet er renteberegnet. Utestående saldo pr 31.12.2024 er kr 1 663 880,-.

Tilleggsutbytte ble vedtatt i 2021, men ikke utbetalt. Dette står som gjeld til aksjonærene pr 31.12.2024. Tilbakebetaling av lån til aksjonær tilpasses selskapets likviditet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 947 609	1 991 755	10 939 364
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 274		64 274
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 011 883	1 991 755	11 003 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 662 431		2 662 431
= Bokført verdi 31.12.24	6 349 452	1 991 755	8 341 207
Årets ordinære avskrivninger	89 476		89 476
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Datterselskap, tilknyttede selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Selskap					
Hønengata 72 AS	RINGERIKE	33,3%	330 000	524 333	20 667
Krokenveien AS	RINGERIKE	22,0%	35 200	-41 833	4 636
Storgaten 26 Hønefoss AS	RINGERIKE	50,0%	3 967 683	266 000	94 000
Sundgata 10a AS	RINGERIKE	33,3%	750 000	825 096	3 579
Sum			5 082 883	1 573 597	122 881

Det er i 2024 mottatt kr 100 000,- i utbytte fra Storgaten 26 Hønefoss AS.



Noter til årsregnskapet 2024
Sentrum Eiendom og Utleie AS

Note 4 Gjeld og pantsatte eiendeler

	2024
Langsiktig gjeld til SpareBank1 Ringerike Hadeland	-7 894 327
Pantsatte eiendeler, Blomsgate 9 gnr.318, bnr. 118	6 349 452

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 6 162 038,-.



Årsregnskap 2024

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 394 250



Resultatregnskap 01.01-31.12

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt pliktig		322 936	285 360
Leieinntekt fritt		1 495 770	1 469 215
Sum driftsinntekter		1 818 706	1 754 575
Lønnskostnad	1	210 857	210 857
Avskrivning	2	89 476	89 476
Annen driftskostnad		735 233	757 782
Sum driftskostnader		1 035 566	1 058 115
Driftsresultat		783 140	696 460
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer	3	100 000	175 000
Annen renteinntekt		1 609	1 794
Annen rentekostnad		582 372	544 067
Resultat av finansposter		-480 763	-367 273
Resultat før skattekostnad		302 378	329 187
Skattekostnad på resultat		63 048	54 672
Årsresultat		239 330	274 515
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		239 330	274 515
Sum overføringer		239 330	274 515



Balanse pr. 31. desember

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	8 341 207	8 366 409
Sum varige driftsmidler		8 341 207	8 366 409
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 082 883	5 082 883
Sum finansielle anleggsmidler		5 082 883	5 082 883
Sum anleggsmidler		13 424 090	13 449 292
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 175	20 910
Andre kortsiktige fordringer		321 470	246 677
Sum fordringer		342 645	267 587
Bankinnskudd, kontanter o.l.		524 985	635 766
Sum omløpsmidler		867 630	903 353
Sum eiendeler		14 291 719	14 352 645



Balanse pr. 31. desember

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 730 448	3 491 119
Sum opptjent egenkapital		3 730 448	3 491 119
Sum egenkapital		3 830 448	3 591 119
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 894 327	8 189 501
Øvrig langsiktig gjeld	1	1 663 880	1 616 033
Sum annen langsiktig gjeld		9 558 207	9 805 534
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 681	31 409
Betalbar skatt		63 048	54 672
Skyldig offentlige avgifter		59 246	70 757
Annen kortsiktig gjeld	1	758 088	799 154
Sum kortsiktig gjeld		903 064	955 993
Sum gjeld		10 461 271	10 761 526
Sum egenkapital og gjeld		14 291 719	14 352 645

21.05.2025

Styret i Sentrum Eiendom og Utleie AS

Nan-Ciu Chen

styreleder

Nan-Chun Chen

styremedlem/daglig leder

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Side 4



Noter til årsregnskapet 2024

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de påløper..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I samsvar med regnskapsreglene for små foretak blir utsatt skattefordel ikke balanseført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Sentrum Eiendom og Utleie AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	184 800	184 800
Arbeidsgiveravgift	26 057	26 057
Sum	210 857	210 857

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0,5 årsverk.

Lån fra aksjeeiere mv.

Selskapet til ene aksjonær har ytt ett lån på kr 1 500 000,- til selskapet. Lånet er renteberegnet. Utestående saldo pr 31.12.2024 er kr 1 663 880,-.

Tilleggsutbytte ble vedtatt i 2021, men ikke utbetalt. Dette står som gjeld til aksjonærene pr 31.12.2024. Tilbakebetaling av lån til aksjonær tilpasses selskapets likviditet.

Note 2 Varige driftsmidler

	Eiendom	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 947 609	1 991 755	10 939 364
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 274		64 274
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 011 883	1 991 755	11 003 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 662 431		2 662 431
= Bokført verdi 31.12.24	6 349 452	1 991 755	8 341 207
Årets ordinære avskrivninger	89 476		89 476
Økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 Datterselskap, tilknyttede selskap m.v.

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
Selskap					
Hønengata 72 AS	RINGERIKE	33,3%	330 000	524 333	20 667
Krokenveien AS	RINGERIKE	22,0%	35 200	-41 833	4 636
Storgaten 26 Hønefoss AS	RINGERIKE	50,0%	3 967 683	266 000	94 000
Sundgata 10a AS	RINGERIKE	33,3%	750 000	825 096	3 579
Sum			5 082 883	1 573 597	122 881

Det er i 2024 mottatt kr 100 000,- i utbytte fra Storgaten 26 Hønefoss AS.



Noter til årsregnskapet 2024
Sentrum Eiendom og Utleie AS

Note 4 Gjeld og pantsatte eiendeler

	2024
Langsiktig gjeld til SpareBank1 Ringerike Hadeland	-7 894 327
Pantsatte eiendeler, Blomsgate 9 gnr.318, bnr. 118	6 349 452

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt er kr 6 162 038,-.