



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
Forretningsadresse: Tregdeveien 437
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lemvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 660	0
Sum inntekter		63 660	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 752	2 250
Sum kostnader		65 752	2 250
Driftsresultat		-2 092	-2 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-2 092	-2 250
Årsresultat		-2 092	-2 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 092	-2 250
Sum overføringer og disponeringer		-2 092	-2 250



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 982	17 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 982	17 074
Sum omløpsmidler		14 982	17 074
SUM EIENDELER		14 982	17 074

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 982	17 074
Sum opptjent egenkapital		14 982	17 074
Sum egenkapital		14 982	17 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982	17 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 344488

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 822 214
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
Forretningsadresse: Tregdeveien 437
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Lemvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024



Organisasjonsnr: 928 822 214
SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 660	0
Sum inntekter		63 660	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		65 752	2 250
Sum kostnader		65 752	2 250
Driftsresultat		-2 092	-2 250
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-2 092	-2 250
Årsresultat		-2 092	-2 250
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 092	-2 250
Sum overføringer og disponeringer		-2 092	-2 250



Organisasjonsnr: 928 822 214
SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 982	17 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 982	17 074
Sum omløpsmidler		14 982	17 074
SUM EIENDELER		14 982	17 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 982	17 074
Sum opptjent egenkapital		14 982	17 074
Sum egenkapital		14 982	17 074



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 982	17 074



Organisasjonsnr: 928 822 214
SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note


Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



 BankID Signing
Anita Kristin Løland Gilje
2024-01-22

 BankID Signing
Alf Magne Andreassen
2024-01-22

 BankID Signing
Eric Lorentz Bjelland
2024-01-22

 BankID Signing
Gunnar Lemvik
2024-01-26

Årsoppgjør for

SAMEIET TREGDE FERIESENTER III

928822214

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Årsberetning	6



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Resultatregnskap

Driftsinntekter

Salgsinntekt

Sum driftsinntekter

Driftskostnader

Annen driftskostnad

Sum driftskostnader

Driftsresultat

Resultat før skattekostnad

Årsresultat

Overføringer

Annen egenkapital

Sum overføringer

Note

2023

63 660

63 660

-65 752

-65 752

-2 092


-2 092


-2 092


-2 092

-2 092

 BankID Signing
Anita Kristin Løland Gilje
2024-01-22

 BankID Signing
Alf Magne Andreassen
2024-01-22

 BankID Signing
Eric Lorentz Bjelland
2024-01-22

 BankID Signing
Gunnar Lemvik
2024-01-26

0

0

-2 250

-2 250

-2 250

-2 250

-2 250

-2 250

-2 250



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Balanse 31.12

EIENDELER

Omløpsmidler

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note


2023


14 982

14 982


14 982

14 982

 BankID Signing
Anita Kristin Løland Gilje
2024-01-22

 BankID Signing
Alf Magne Andreassen
2024-01-22

 BankID Signing
Eric Lorentz Bjelland
2024-01-22

 BankID Signing
Gunnar Lemvik
2024-01-26

17 074

17 074

17 074

17 074



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Balanse 31.12

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

	Note	2023	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 982	17 074
Sum opptjent egenkapital		14 982	17 074
Sum egenkapital		14 982	17 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982	17 074


Lindesnes, 18.01.2024


Gunnar Lemvik
styrets leder

Anita Kristin Løland Gilje
styremedlem


Eric Lorentz Bjelland
styremedlem

Alf Magne Andreassen
styremedlem

 BankID Signing
Anita Kristin Løland Gilje
2024-01-22

 BankID Signing
Alf Magne Andreassen
2024-01-22

 BankID Signing
Eric Lorentz Bjelland
2024-01-22

 BankID Signing
Gunnar Lemvik
2024-01-26



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928822214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	17 074	17 074
Årsresultat	-2 092	-2 092
Egenkapital 31.12.2023	14 982	14 982





SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928822214

Årsberetning 2023



Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Tregde Feriesenter III driver med forvaltning av fellesanlegg for eiendommen gnr 32, bnr 150, fnr 1, snr 1 - 31. Selskapet har forretningslokale i Mandal.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Totalkapitalen var pr 31.12.23 kr 14 982, sammenlignet med kr 17 074 året før. Egenkapitalen pr 31.12.23 var kr 14 982, som utgjør 100 % av totalkapitalen. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret har hatt 4 medlemmer. Fordelingen i styre har vært 1 kvinne og 3 menn.

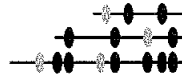
Lindesnes, 18.01.2024

Gunnar Lemvik
styreleder

Anita Kristin Løland Gilje
styremedlem

Eric Lorentz Bjelland
styremedlem

Alf Magne Andreassen
styremedlem



Abacus Revisjon AS

Registrert revisorselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlemmer i
Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Sameiet Tregde Feriesenter Iii

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Tregde Feriesenter Iii som viser et underskudd på kr 2 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

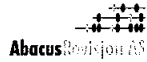
Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll



- 2 -



som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 18. januar 2024
Abacus Revisjon AS

Jorunn K. Sværen

Jorunn Karin Sværen
Statsautorisert revisor



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 660	0
Sum driftsinntekter		63 660	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-65 752	-2 250
Sum driftskostnader		-65 752	-2 250
Driftsresultat		-2 092	-2 250
Resultat før skattekostnad		-2 092	-2 250
Årsresultat		-2 092	-2 250
Overføringer			
Annen egenkapital		-2 092	-2 250
Sum overføringer		-2 092	-2 250



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 982	17 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 982	17 074
Sum omløpsmidler		14 982	17 074
SUM EIENDELER		14 982	17 074



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	14 982	17 074
Sum opptjent egenkapital		14 982	17 074
Sum egenkapital		14 982	17 074
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 982	17 074

Lindesnes, 18.01.2024

Gunnar Lemvik
styrets leder

Anita Kristin Løland Gilje
styremedlem

Eric Lorentz Bjelland
styremedlem

Alf Magne Andreassen
styremedlem



SAMEIET TREGDE FERIESENTER III
928 822 214

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	17 074	17 074
Årsresultat	-2 092	-2 092
Egenkapital 31.12.2023	14 982	14 982